



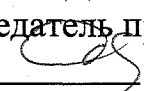
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ заседания правления

17 декабря 2020 г.

№ 84

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления
 Д.В.Чекрышев
"___" декабря 2020 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Завалей Н.П.

Виноградова Т.В.

Николаенко Ю.Л.

Повестка дня

Об установлении (корректировке) на 2021 год тарифов АО «Сахалинская
Коммунальная Компания» на питьевую воду (питьевое водоснабжение),
водоотведение, горячую воду (горячее водоснабжение)
в закрытой системе горячего водоснабжения

Д.В.Чекрышев предоставил слово эксперту.

Л.Н. Гурина – эксперт по делу № 9/к-3.25-534/20 от «12» мая 2020 года
довела до сведения участников заседания, акционерное общество «Сахалинская
Коммунальная Компания» (далее – АО «СКК») обратилось в РЭК Сахалинской

области с заявлением (исх. от 28.04.2020 № 6-2232) об установлении (корректировке) тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение:

Наименование	ЭОТ РЭК	Заявлено АО «СКК»	Отклонение к 2020 году, %
	2020 год	2021 год	
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	76,56	93,01	+21,49
Водоотведение	103,44	120,78	+16,76

2. Горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения:

2.1.пл/р Ново-Александровск (без НДС):

- компонент на холодную воду – 93,01 руб./м³;
- компонент на тепловую энергию – 2380,53 руб./Гкал;

2.2. г.Южно-Сахалинск:

- компонент на холодную воду – 24,63 руб./м³;
- компонент на тепловую энергию – 3274,45 руб./Гкал;

Действующие тарифы установлены приказом РЭК Сахалинской области от 19.12.2018 № 93-ОКК на период 2019-2023 годов.

В соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года при корректировке необходимой валовой выручке и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение учтены следующие прогнозные показатели:

Показатели	2021 год
Индекс потребительских цен	103,6%
Индекс цен на электрическую энергию	с 1.07.2021 119,8 %
Индекс цен на топливо	98%
Индекс цен на тепловую энергию (цех.)	5,0%

Экономически обоснованные тарифы на 2021 год составили:

руб./куб.м.

	План 2020 год	Корректировка 2021 год	Отклонение 2021/2020	
			руб.	%
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	76,56	81,35	+4,79	+6,25
Водоотведение	103,44	111,81	+8,37	+8,09

Экономически обоснованные расходы на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на 2021 год составили:

руб./Гкал

	План 2020 год	Корректировка 2021 год	Отклонение 2021/2020	
			руб.	%
г. Южно-Сахалинск	948,84	946,26	-2,58	-0,27
п.р. Ново-Александровск	154,34	168,70	+14,37	+9,31

Гурина Л.Н. - АО «СКК» письмом от 17.12.2020 № 6-7234 выразило несогласие с не включением в состав тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение предпринимательской прибыли в сумме 3391,4 и 4316,9 тыс.руб., соответственно. Представлена позиция ФАС России по данному вопросу (письмо от 14.07.2020 № ВК/59425/20).

Предлагаю включить в состав тарифов на 2021 год на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение предпринимательскую прибыль в сумме 3391,36 и 4316,94 тыс.руб., соответственно. Одновременно, в целях сглаживания роста тарифов для иных потребителей, предлагаю недополученные доходы за 2019 год в сфере холодного водоснабжения в сумме 1565,52 тыс.руб. и водоотведения – 1194,99 тыс.руб., учтенные в качестве показателя при корректировке с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений, учесть в 2022 году.

В результате произведённой корректировки экономически обоснованные тарифы на 2021 год составили:

руб./куб.м.

	План 2020 год	Корректировка 2021 год	Отклонение 2021/2020	
			руб.	%
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	76,56	83,40	+6,84	+8,93
Водоотведение	103,44	115,77	+12,33	+11,92

Прогнозируемые объёмы реализации АО «СКК» в сфере холодного водоснабжения на 2021 год:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2021 год
1	2	3	4
1	Объём выработки воды	тыс.куб.м	1 490,38
2	Объём воды, используемой на собственные нужды	тыс.куб.м	21,58
3	Объём отпуска в сеть	тыс.куб.м	1 468,80
4	Уровень потерь к объёму отпущенной воды в сеть	%	41,00
5	Объём потерь	тыс.куб.м	602,21
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс.куб.м	866,59
6.1	Объём реализации товаров и услуг, из них:	тыс.куб.м	837,75
6.1.1	населению	тыс.куб.м	714,82
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс.куб.м	41,52
6.1.3	прочим потребителям	тыс.куб.м	81,41
6.2	Объём воды собственным структурным подразделениям	тыс.куб.м	28,84

Прогнозируемые объёмы реализации АО «СКК» в сфере водоотведения на 2021 год:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2021 год
1	2	3	4
1	Объём отведенных стоков	тыс.куб.м	770,86
1.1	Объём реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс.куб.м	768,11

1.1.1	населению	тыс.куб.м	658,10
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс.куб.м	42,82
1.1.3	прочим потребителям	тыс.куб.м	67,19
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс.куб.м	2,74

Прогнозируемые объемы реализации АО «СКК» в сфере горячего водоснабжения (п.р Новоалександровск) на 2021 год:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2021 год
			Новоалександровск
1	2	3	4
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс.куб.м	114,59
1.1.1	населению	тыс.куб.м	110,34
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс.куб.м	4,00
1.1.3	прочим потребителям	тыс.куб.м	0,24

Прогнозируемые объемы реализации АО «СКК» в сфере горячего водоснабжения (г. Южно-Сахалинск) на 2021 год:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2021 год
			Южно-Сахалинск
1	2	3	4
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс.куб.м	1 232,96
1.1.1	населению	тыс.куб.м	1076,76
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс.куб.м	96,75
1.1.3	прочим потребителям	тыс.куб.м	59,45

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) определены в следующих значениях:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			План РЭК				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	57 609,47	х	х	х	х
2	Индекс эффективности операционных	%	х	1,0	1,0	1,0	1,0

	расходов						
3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности						
3.1	Уровень потерь воды	%	43,0	42,0	41,0	40,0	39,0
3.2	Удельный расход электрической энергии	кВт.ч/ м³	0,675	0,671	0,668	0,665	0,661

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение определены в следующих значениях:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			План РЭК				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	74 384,62	х	х	х	х
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	х	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности						
3.1	Удельный расход электрической энергии	кВт.ч/м³	1,346	1,339	1,333	1,326	1,319

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения определены в следующих значениях:

- г.Южно-Сахалинск:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			План РЭК				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	53 850,54	х	х	х	х
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	х	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности						
3.1	Удельный расход электрической энергии	кВт.ч/м³	1,100	1,095	1,090	1,084	1,079

- планировочный район Новоалександровск:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			План РЭК				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	38,06	х	х	х	х

2	Индекс эффективности операционных расходов	%	х	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности						
3.1	Удельный расход электрической энергии	кВт.ч/м ³	1,983	1,973	1,963	1,953	1,943

Нормативы технологических затрат:

Наименование показателя	Ед. изм.	2021
		План РЭК
Технологические затраты химических реагентов (питьевая вода (питьевое водоснабжение))	кг/год	323,62
	г/куб.м (мг/л)	0,221
Технологические затраты электроэнергии (питьевая вода (питьевое водоснабжение))	тыс.кВт.ч./год	981,33
	кВт.ч/куб.м	0,668
Технологические затраты химических реагентов (водоотведение)	кг/год	561,17
	г/куб.м (мг/л)	0,716
Технологические затраты электроэнергии (водоотведение)	тыс.кВт.ч./год	1 027,27
	кВт/куб.м.	1,333
Технологические затраты химических реагентов (ГВС г.Южно-Сахалинск)	кг/год	0
	г/куб.м (мг/л)	0
Технологические затраты электроэнергии (ГВС г.Южно-Сахалинск)	тыс.кВт.ч./год	1 343,32
	кВт/куб.м.	1,0895
Технологические затраты химических реагентов (ГВС г.Южно-Сахалинск)	кг/год	0
	г/куб.м (мг/л)	0
Технологические затраты химических реагентов (ГВС г.Южно-Сахалинск)	кг/год	0
	г/куб.м (мг/л)	0
Технологические затраты электроэнергии (ГВС г.Южно-Сахалинск)	тыс.кВт.ч./год	224,93
	кВт/куб.м.	1,96

Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Факт 2019 год	План 2021 год
1	2	3	4
	Показатели качества воды		

1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	5,67	2,8
2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	4,4	4,1
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
3	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0,06	0,05
Показатели энергетической эффективности			
4	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	65,71	41,0
5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	0,524	0,501
6	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	0,169	0,167

Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Факт 2019 год	План 2021 год
1	2	3	4
	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0,23	2,38
	Показатели очистки сточных вод		
2	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0	0
3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	-	-
4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	39,2	29,6
5	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-
	Показатели эффективности использования ресурсов		
6	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м	1,003	1,082
7	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб.м	0,29	0,251

Фактические и плановые значения показателей надежности показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения (п.р. Новоалександровск)

№ п/п	Наименование показателя	Факт 2019 года	План 2021 год
1	2	3	4
	Показатели качества горячей воды		

1.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	20,29	30,3
1.2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	1,4	0
	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения		
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км.	1,92	1,19
	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев воды (Гкал/куб.м).	0,05656	0,06045

Фактические и плановые значения показателей надежности показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения (г. Южно-Сахалинск)

тыс.руб.

№ п/п	Наименование показателя	Факт 2019 года	План 2021 год
1	2	3	4
1	Показатели качества горячей воды		
1.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	34,61	33,33
1.2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	6,7	5,5
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения		

2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км.	2,76	2,20
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев воды (Гкал/куб.м).	0,05694	0,06045

Величина необходимой валовой выручки АО «СКК» для реализации производственной программы в **сфере холодного водоснабжения** на 2021 год на товарный отпуск, в том числе по статьям затрат:

№ п/п	Наименование	тыс.руб.
		2021 год
1	2	План РЭК 3
1	Необходимая валовая выручка	69869,20
1.1	Текущие расходы, в том числе:	67417,71
1.1.1	Операционные расходы, из них:	59995,86
1.1.1.1	производственные расходы	45137,38
1.1.1.2	ремонтные расходы	10456,83
1.1.1.3	административные расходы	4401,65
1.1.1.4	сбытовые расходы	
1.1.2	Расходы на электрическую энергию и топливо	5456,17
1.1.3	Неподконтрольные расходы, из них:	1965,69
1.1.3.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	71,30
1.1.3.2	расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	456,07
1.1.3.3	расходы на уплату процентов по займам и кредитам	562,78
1.1.3.4	арендная плата	284,80
1.1.3.5	резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	590,73
1.2	Амортизация	972,00

1.3	Нормативная прибыль	74,79
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль	3391,35
1.5	Корректировка НВВ за 2019 год	-1986,65

Величина необходимой валовой выручки АО «СКК» для реализации производственной программы **в сфере водоотведения** на 2021 год на товарный отпуск, в том числе по статьям затрат:

№ п/п	Наименование	тыс.руб.
		2021 год План РЭК
1	2	3
1	Необходимая валовая выручка	88924,35
1.1	Текущие расходы, в том числе:	86614,20
1.1.1	Операционные расходы, из них:	78960,02
1.1.1.1	производственные расходы	61017,12
1.1.1.2	ремонтные расходы	12182,02
1.1.1.3	административные расходы	5760,88
1.1.1.4	сбытовые расходы	0,00
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	6175,31
1.1.3	Неподконтрольные расходы, из них:	1478,86
1.1.3.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	135,95
1.1.3.2	расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	35,36
1.1.3.3	расходы на оплату процентов по займам и кредитам	692,93
1.1.3.4	арендная плата	5,72
1.1.3.5	резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	608,90
1.2	Амортизация	416,37
1.3	Нормативная прибыль	104,73
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль	4316,88
1.5	Корректировка НВВ за 2019 год	-2527,84

Величина необходимой валовой выручки АО «СКК» для реализации производственной программы **в сфере горячего водоснабжения (п.р Новоалександровск)**, на 2021 год, в том числе по статьям затрат:

		тыс.руб.
№ п/п	Наименование	2021 год
		План РЭК
1	2	3
1	Необходимая валовая выручка	1 168,57
1.1	Текущие расходы, в том числе:	1275,793
1.1.1	Операционные расходы, из них:	39,805
1.1.1.1	производственные расходы	39,80
1.1.1.2	ремонтные расходы	0,00
1.1.1.3	административные расходы	0,00
1.1.1.4	сбытовые расходы	0,00
1.1.2	Расходы на электрическую энергию и топливо	1 235,99
1.1.3	Неподконтрольные расходы, из них:	0
1.1.3.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	0,00
1.1.3.2	расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	0,00
1.1.3.3	арендная плата	0,00
1.1.3.4	расходы на оплату процентов по займам и кредитам	0,00
1.1.3.5	экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования	0
1.2	Амортизация	0,00
1.3	Нормативная прибыль	0,00
1.4	Корректировка НВВ за 2019 год	-107,22

Величина необходимой валовой выручки АО «СКК» для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения (г. Южно-Сахалинск) на 2021 год, в том числе по статьям затрат:

		тыс.руб.
№ п/п	Наименование	2021 год
		План РЭК
1	2	3
1	Необходимая валовая выручка	70 521,80
1.1	Текущие расходы, в том числе:	64715,32491
1.1.1	Операционные расходы, из них:	56319,323
1.1.1.1	производственные расходы	47 150,01
1.1.1.2	ремонтные расходы	5 091,63

1.1.1.3	административные расходы	4 077,67
1.1.1.4	сбытовые расходы	0,00
1.1.2	Расходы на электрическую энергию и топливо	7 381,52
1.1.3	Неподконтрольные расходы, из них:	1014,48
1.1.3.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	189,52
1.1.3.2	расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	31,49
1.1.3.3	расходы на уплату процентов по займам и кредитам	691,14
1.1.3.4	арендная плата	102,33
1.1.3.5	экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования	0,00
1.2	Амортизация	6 026,83
1.3	Нормативная прибыль	125,96
1.4	Корректировка НВВ за 2019 год	-346,32

Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении **тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение)**, с указанием оснований принятия такого решения (в тыс.руб.):

Наименование показателя	План АО «СКК» на 2021 год	План в тарифе 2021 РЭК	Отклонение плана РЭК от плана предприятия на 2021 год	Основания, по которым исключены расходы при установлении тарифов
Операционные расходы	60 045,62	59 995,86	-49,76	Расходы скорректированы на уточненный ИПЦ на 2021 год и долю внутризаводского оборота
Расходы на электрическую энергию и топливо	10 284,10	5 456,17	-4 827,93	<p>Расходы на электрическую энергию скорректированы за счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применения прогнозного роста тарифы на электрическую энергию с 1.07.2021 – 119,8%. - определения расхода электроэнергии с учетом установленного в качестве долгосрочного параметра регулирования на 2021 год удельного расхода электрической энергии. <p>Расходы на топливо скорректированы за счет определения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - среднегодовой стоимости угля

				в размере, определенном управлением экономической экспертизы при корректировке тарифа на тепловую энергию на 2021 год; -объема угля - исходя из факта в среднем за 2019 год.
Расходы на тепловую энергию	80,59	70,31	-7,00	Расходы по статье скорректированы за счет прогнозной цеховой себестоимости тепловой энергии на 2021 год.
Водный налог	343,79	339,96	-3,83	Расходы скорректированы с учетом планируемого объема поднятой воды на 2021 года из подземных источников по ставкам согласно статье 333.12 Налогового кодекса.
Резерв по сомнительным долгам	1 102,98	590,73	-512,25	Расходы по статье включены в сумму начисленного на конец 2019 года резерва.
Займы и кредиты	789,23	562,78	-226,45	Расходы скорректированы с учетом определенной управлением экономической экспертизы при корректировке тарифа на тепловую энергию на 2021 год суммы займов и кредитов.
Амортизация	1 064,48	972,00	-92,48	Расходы скорректированы за счет их определения в соответствии с бухгалтерским учетом (исключена амортизация по плановым вводам)
Корректировка НВВ за 2019 год с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по реализации производственной программы при не достижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизован	0	-1 986,65	-1 986,65	Исключены 3% НВВ 2019 год с учетом ИПЦ 2021/2019 в связи с невыполнением в полном объеме утвержденных плановых значений показателей надежности и качества

ных систем водоснабжения				
Расчетная предпринимательская прибыль	3 691,20	3 391,35	-299,85	Определена в соответствии с п.86 (1) Методических указаний

Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов на водоотведение, с указанием оснований принятия такого решения:

Наименование показателя	План АО «СКК» на 2021 год	План в тарифе 2021 РЭК	Отклонение плана РЭК от плана предприятия на 2021 год	Основания, по которым исключены расходы при установлении тарифов
Операционные расходы	79 036,24	78 960,02	-76,22	Расходы скорректированы на уточненный ИПЦ на 2021 год
Расходы на тепловую энергию	149,41	136,43	-12,98	Расходы по статье скорректированы за счет прогнозной цеховой себестоимости тепловой энергии на 2021 год.
Налог на имущество	10,80	7,56	-3,24	Определен исходя из среднегодовой остаточной стоимости имущества (Воздушная линия 0,4 кВ от котельной №26 до ОСК-3) за 2021 год и ставки налога – 2,2%.
Арендная плата	6,32	5,74	-0,58	Расходы скорректированы за счет исключения рентабельности из расчета аренды ПАО «Сахалинэнерго»
Резерв по сомнительным долгам	1 399,11	608,90	-790,21	Расходы по статье включены в сумму начисленного на конец 2019 года резерва.
Займы и кредиты	971,75	692,93	-278,82	Расходы скорректированы с учетом определенной управлением экономической экспертизы при корректировке тарифа на тепловую энергию на 2021 год суммы займов и кредитов.
Амортизация	508,68	416,37	-92,31	Расходы скорректированы за счет их определения в соответствии с бухгалтерским учетом (исключена амортизация по плановым вводам)
Корректировка НВВ с учетом степени исполнения регулируемой	0,00	-2 527,84	-2 527,84	Исключены 3% НВВ 2019 год с учетом ИПЦ 2021/2019 в связи с невыполнением в полном объеме утвержденных плановых значений показателей надежности и качества

организацией обязательств по реализации производственной программы регулируемой организации при недостижении регулируемой организацией показателей эффективности				
Расчетная предпринимательская прибыль	4 412,70	4 316,91	-95,79	Определена в соответствии с п.86 (1) Методических указаний

Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), п.р Новоалександровск с указанием оснований принятия такого решения:

Наименование показателя	План АО «СКК» на 2021 год	План в тарифе 2021 РЭК	Отклонение плана РЭК от плана предприятия на 2021 год	Основания, по которым исключены расходы при установлении тарифов
Операционные расходы	39,84	39,80	-0,04	Расходы скорректированы на уточненный ИПЦ на 2021 год
Корректировка НВВ за 2019 год с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	0,00	-74,59	-74,59	Определен размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, 2019 год в соответствии с пунктом 91 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-Э
Корректировка НВВ с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по реализации производственной программы	0	-32,63	-32,63	Исключены 3% НВВ 2019 год с учетом ИПЦ 2021/2019 в связи с невыполнением в полном объеме утвержденных плановых значений показателей надежности и качества

регулируемой организации при недостижении регулируемой организацией показателей эффективности				
Корректировка НВВ за 2019 год с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по реализации производственной программы при не достижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения	0,00	-32,54	-32,54	Исключены 3% НВВ 2019 год с учетом ИПЦ 2021/2019 в связи с невыполнением в полном объеме утвержденных плановых значений показателей надежности и качества

Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) г. Южно-Сахалинск с указанием оснований принятия такого решения:

Наименование показателя	План АО «СКК» на 2021 год	План в тарифе 2021 РЭК	Отклонение плана РЭК от плана предприятия на 2021 год	Основания, по которым исключены расходы при установлении тарифов
Операционные расходы	56 373,68	56 319,32	-54,36	Расходы скорректированы на уточненный ИПЦ на 2021 год

Теплоноситель	616,26	135,87	-480,39	Расходы на холодную воду и теплоноситель на технологические цели скорректированы исходя из фактических объемов покупной воды за 2019 года и установленных тарифов на 2021 год
Налог на прибыль	33,28	31,49	-1,79	Сумма налога определена с учетом скорректированной величины нормативной прибыли
Аренда земли	106,12	102,33	-3,79	Расходы скорректированы в соответствии с п.4 ст. 39.7 Земельного кодекса РФ, исходя из ставки арендной платы в размере 0,7% кадастровой стоимости согласно приказу Минэкономразвития РФ от 23 апреля 2013 г. № 217
Займы и кредиты	969,23	691,14	-278,09	Расходы скорректированы с учетом определенной управлением экономической экспертизы при корректировке тарифа на тепловую энергию на 2021 год суммы займов и кредитов.
Корректировка НВВ за 2019 год с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по реализации производственной программы при не достижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения	0	-2 037,60	-2 037,60	Исключены 3% НВВ 2019 год с учетом ИПЦ 2021/2019 в связи с невыполнением в полном объеме утвержденных плановых значений показателей надежности и качества

Члены правления изучили представленные материалы и обсудили заключение по результатам проведенных экспертом расчётов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

1. Внести следующие изменения в приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 19 декабря 2018 года № 93-ОКК «Об установлении тарифов акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на период 2019 - 2023 годов»:

1.1. в приложении 1 раздел 2 изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирувания - 2019 год		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			План	Факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем выработки воды	тыс.м ³	1 547,70	2 886,27	1521,03	1 490,38	1 472,05	1 448,48
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс.м ³	34,71	47,59	25,18	21,58	34,71	34,71
3	Объем отпуска в сеть	тыс.м ³	1 512,99	2 838,67	1521,03	1 468,80	1 437,34	1 413,77
4	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	43,00	65,71	42,00	41,00	40,00	39,00
5	Объем потерь	тыс.м ³	650,58	1 865,39	628,26	602,21	574,93	551,37
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс.м ³	862,40	973,28	867,59	866,59	862,40	862,40
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс.м ³	836,49	833,14	841,68	837,75	836,49	836,49
6.1.1	населению	тыс.м ³	722,54	710,88	720,32	714,82	722,54	722,54
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м ³	44,47	41,30	40,13	41,52	44,47	44,47
6.1.3	прочим потребителям	тыс.м ³	69,47	80,96	73,84	81,41	69,47	69,47
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс.м ³	25,91	140,15	25,91	28,84	25,91	25,91
7	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	62 058,70	97 924,08	64 440,06	69 868,93	68 264,48	70 267,47

1.2. в приложении 1 в разделе 4 строки 1.1. и 1.2. изложить в следующей редакции:

«

1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	3,23	3,01	2,8	2,58	2,37
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	4,8	4,5	4,1	3,8	3,4

»;

1.3. в приложении 1 в разделе 5 строку 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	120,49	103,84	108,42	102,93	102,93
---	--	--------	--------	--------	--------	--------

»;

1.4. в приложении 2 раздел 2 изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Планируемый объем водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2019 год		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			План	Факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем отведенных стоков	тыс.м ³	783,46	770,79	802,77	770,86	783,46	783,46
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс.м ³	768,24	767,46	787,55	768,11	768,24	768,24
1.1.1	населению	тыс.м ³	667,86	657,12	676,30	658,10	667,86	667,86
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м ³	47,27	42,95	50,36	42,82	47,27	47,27
1.1.3	прочим потребителям	тыс.м ³	53,11	67,39	60,89	67,19	53,11	53,11
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс.м ³	15,22	3,33	10,89	2,74	10,89	10,89
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	78 964,32	106178,5	81463,31	88 924,35	87 089,77	89 700,17

1.5. в приложении 2 в разделе 4 строку 2.3 изложить следующей редакции:

«

2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	29,6	25,9	20,4
-----	---	---	---	------	------	------

1.6. в приложении 2 в разделе 5 строку 2.3 изложить в следующей редакции:

«

2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	-	-	-	87,5	78,8
-----	--	---	---	---	------	------

»;

1.7. в приложении 2 в разделе 5 строку 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	124,70	103,16	109,16	102,93	103,00
---	--	--------	--------	--------	--------	--------

»;

1.8. в приложении 3 раздел 2 изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Обоснование обеспечения прогнозируемого объема и качества услуг в сфере горячего водоснабжения, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования – 2019 год		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			план	факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Полезный отпуск услуг, в том числе:	тыс.м³	1 038,41	1 126,33	1 160,18	1 232,96	1 038,41	1 038,41
1.1	Объём реализации услуг, из них:	тыс.м³	1 038,41	1 126,33	1 160,18	1 232,96	1 038,41	1 038,41
1.1.1	- населению	тыс.м³	950,69	983,63	1 034,27	1 076,76	51,43	51,43
1.1.2	- бюджетным потребителям	тыс.м³	51,43	88,39	54,90	96,75	950,69	950,69
1.1.3	- прочим потребителям	тыс.м³	36,29	54,31	71,01	59,45	36,29	36,29
2	Объём финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	63 650,41	87 307,78	66 544,66	70 521,80	65 957,50	67 220,19

»;

1.9. в приложении 3 в разделе 5 строку 4 изложить следующей редакции:

«

4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	120,04	104,55	105,98	97,45	101,91
---	--	--------	--------	--------	-------	--------

»;

1.10. в приложении 4 раздел 2 изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Обоснование обеспечения прогнозируемого объема и качества услуг в сфере горячего водоснабжения, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2019 год		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			план	факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Полезный отпуск услуг, в том числе:	тыс.м ³	117,19	114,77	114,31	114,59	117,19	117,19
1.1	Объём реализации услуг, из них:	тыс.м ³	117,19	114,77	114,31	114,59	117,19	117,19
1.1.1	- населению	тыс.м ³	112,56	110,53	109,19	110,34	4,46	4,46
1.1.2	- бюджетным потребителям	тыс.м ³	4,46	4,00	4,88	4,00	112,56	112,56
1.1.3	- прочим потребителям	тыс.м ³	0,18	0,24	0,23	0,24	0,18	0,18
2	Объём финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	1 016,43	1 042,29	1 066,47	1 168,66	1 242,95	1 284,79

»;

1.11. в приложении 4 в разделе 5 строку 4 изложить следующей редакции:

«

4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	69,48	104,92	109,58	103,37	103,37
---	--	-------	--------	--------	--------	--------

»;

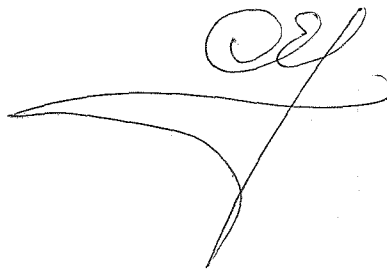
1.12. приложение 6 изложить в редакции согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосование: единогласно (без учета представителей УФАС по Сахалинской области).

РЭК Сахалинской области принято решение:

Внести соответствующие изменения в приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области.

Секретарь заседания правления



Е.В. Осадченко

1.5. в приложении 2 в разделе 4 строку 2.3 изложить следующей редакции:

«

2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	29,6	25,9	20,4
-----	---	---	---	------	------	------

1.6. в приложении 2 в разделе 5 строку 2.3 изложить в следующей редакции:

«

2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	-	-	-	87,5	78,8
-----	--	---	---	---	------	------

»;

1.7. в приложении 2 в разделе 5 строку 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	124,70	103,16	109,16	102,93	103,00
---	--	--------	--------	--------	--------	--------

»;

1.8. в приложении 3 раздел 2 изложить в следующей редакции:

ПРИЛОЖЕНИЕ
к протоколу заседания
региональной энергетической
комиссии Сахалинской области
от 17 декабря 2020 года № 84

«ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 19 декабря 2018 года № 93-ОКК

Тарифы
акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»
на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду
(горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего
водоснабжения

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
1.1	для населения (с учетом НДС)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	33,71
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	34,51
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	34,51
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	35,85
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	35,85
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	37,21
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,10
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	38,58
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	38,58
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	40,12
1.2	для иных потребителей	с 01.01.2019 по 30.06.2019	60,09

	(без НДС)	с 01.07.2019 по 31.12.2019	88,29
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	76,56
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	76,56
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	76,56
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	90,24
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	81,58
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	81,64
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	81,64
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	86,37
2	Водоотведение		
2.1	для населения (с учетом НДС)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	22,97
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	23,52
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	23,52
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	24,43
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	24,43
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	25,35
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,28
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,29
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	26,29
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	27,34
2.2	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	81,31
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	124,26
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	103,44
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	103,44
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	103,44
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	128,10
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	113,03
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	113,70

			с 01.01.2023 по 30.06.2023	113,70
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	119,83
3	Горячая вода (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения			
3.1	для населения (с учетом НДС)			
3.1.1	компонент на холодную воду, руб./м³	микрорайоны № 9, 11, 12, 12а, 13, 13а, 14	с 01.01.2019 по 30.06.2019	25,04
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	25,63
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	25,63
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	26,62
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	26,62
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	27,63
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,55
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,65
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	28,65
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	29,80
		планировочный район Новоалександровск	с 01.01.2019 по 30.06.2019	27,44
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	28,09
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	28,09
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	29,18
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	29,18
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	30,28
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	30,20
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	34,41
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	34,41
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	32,67
3.1.2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал		с 01.01.2019 по 30.06.2019	2203,98
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	2256,87
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	2256,87

			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2344,88
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	2344,88
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2433,98
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	2426,94
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	2524,02
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	2524,02
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	2624,98
3.2	для иных потребителей (без НДС)			
3.2.1	компонент на холодную воду, руб./м³	городской округ «Город Южно-Сахалинск», за исключением планировочного района Новоалександровск	с 01.01.2019 по 30.06.2019	23,82
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	31,02
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	30,52
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	31,17
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	30,86
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	34,21
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	33,84
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	34,82
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	34,82
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	36,68
		планировочный район Новоалександровск	с 01.01.2019 по 30.06.2019	60,09
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	88,27
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	76,56
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	76,56
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	76,56
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	90,24
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	81,57
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	81,64
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	81,64
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	86,36

3.2.2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	микрорайоны № 9, 11, 12, 12а, 13, 13а, 14	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2798,80
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	3161,67
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	2923,76
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2958,63
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	2955,98
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	3186,51
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	3151,42
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	3151,42
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	3151,42
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	3363,99
		планировочны й район Новоалександр овск	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2088,53
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	2118,40
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	2118,40
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2175,79
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	2175,79
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2412,06
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	2282,24
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	2282,24
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	2452,80
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	2452,80