

# РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

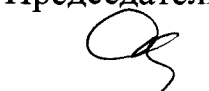
---

## **ПРОТОКОЛ** заседания правления

17 декабря 2020 г.

№ 81

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель правления  
  
\_\_\_\_\_ Д.В.Чекрышев  
" / " \_\_\_\_\_ 2020 г.

### **Присутствовали:**

Чекрышев Д.В. – председатель правления

### **Члены правления:**

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Николаенко Ю.Л.

### **Члены комиссии:**

Ясенева В.Л.

Осадченко Е.В.

### **Повестка дня**

**О корректировке на 2021 год тарифов ООО «Сахалинская Газовая  
Энергетическая компания» на горячую воду (горячее водоснабжение)  
с использованием закрытой системы горячего водоснабжения,  
установленных на долгосрочный период регулирования**

---

Ясенева В.Л – ООО «Сахалинская Газовая Энергетическая компания» (далее по тексту - ООО «СахГЭК») обратилось в РЭК Сахалинской области с заявлением (исх. № б/н от 30 апреля 2020 года) об установлении (корректировке) тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения на 2021 год.

Действующие тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) установлены приказом РЭК от 19.12.2018 № 89-ОКК (в ред. приказ РЭК от 16.01.2019 №1-ОКК) на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2023 года.

Предприятием применяет общий режим налогообложения.

Прогнозируемые объемы ООО «СахГЭК» в сфере горячего водоснабжения на 2021 год:

**Баланс горячего водоснабжения:**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2020 год План РЭК
1	2	3	4
<b>Жилая застройка «Грушевый сад»</b>			
1	Полезный отпуск услуг, в том числе:	тыс. куб.м	12,952
1.1	Объём реализации услуг, из них:	тыс. куб.м	12,952
1.1.1	- населению	тыс. куб.м	12,639
1.1.2	- бюджетным потребителям	тыс. куб.м	0
1.1.3	- прочим потребителям	тыс. куб.м	0,313
1.2	Отпуск воды собственным структурным подразделениям	тыс. куб.м	0
<b>Планировочный район Хомутово-2</b>			
2	Полезный отпуск услуг, в том числе:	тыс.куб.м	9,604
2.1	Объём реализации услуг, из них:	тыс. куб.м	9,604
2.1.1	- населению	тыс. куб.м	9,604
2.1.2	- бюджетным потребителям	тыс. куб.м	0

2.1.3	- прочим потребителям	тыс. куб.м	0
2.2	Отпуск воды собственным структурным подразделениям	тыс. куб.м	0

Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Факт 2019 год	План 2020 год
1	2	3	4
	Показатели качества горячей воды		
1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0
2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0
	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения		
3	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км.	0	0
	Показатели энергетической эффективности		
4	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев воды (Гкал/куб.м).		
4.1	- по жилой застройке «Грушевые сады»	0,05519	0,05519
4.2	- по планировочному району «Хомутово-2»	0,05742	0,05742

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой  
системе горячего водоснабжения на 2021 год составили:**

№ п/п	Наименование регулируемых видов деятельности, групп потребителей	Период действия тарифа	
		2021 год	
		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
1	Жилая застройка «Грушевый сад»		
1.1	для населения (с учетом НДС):		
1.1.1	компонент на холодную воду, руб./куб.м.	29,19	30,30
1.1.2	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2344,88	2433,98
1.2	для иных потребителей (без НДС)		
1.2.1	компонент на холодную воду, руб./куб.м.	81,96	81,96
1.2.2	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2698,35	2698,35
3	Планировочный район Хомутово-2		
3.1	для населения (с учетом НДС):		
3.1.1	компонент на холодную воду, руб./куб.м.	29,18	30,28
3.1.2	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2344,88	2433,98
3.2	для иных потребителей (без НДС)		
3.2.1	компонент на холодную воду, руб./куб.м.	37,15	42,03
3.2.2	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2698,35	2698,35

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертом расчетов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

1. Внести следующие изменения в приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области 19.12.2018 № 89-ОКК «Об установлении тарифов общества с ограниченной ответственностью «Сахалинская Газовая Энергетическая компания» на горячую воду (горячее водоснабжение) с

использованием закрытой системы горячего водоснабжения на период 2019 - 2023 годов»:

1.1. в приложении 1 раздел 2 изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Обоснование обеспечения прогнозируемого объема и качества услуг в сфере горячего водоснабжения, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования 2019 год		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			План	Факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилая застройка «Грушевый сад»								
1	Полезный отпуск услуг, в том числе:	тыс. куб.м	12,809	12,952	11,938	12,952	12,809	12,809
1.1	Объём реализации услуг, из них:	тыс. куб.м	12,566	12,952	11,938	12,952	12,566	12,566
1.1.1	- населению	тыс. куб.м	12,441	12,639	11,838	12,639	12,441	12,441
1.1.2	- бюджетным потребителям	тыс. куб.м	0	0	0	0	0	0
1.1.3	- прочим потребителям	тыс. куб.м	0,125	0,313	0,100	0,313	0,125	0,125
1.2	Отпуск воды собственным структурным подразделениям	тыс. куб.м	0	0	0	0	0	0
Планировочный район Хомутово - 2								
2	Полезный отпуск услуг, в том числе:	тыс. куб.м	11,110	9,604	11,243	9,604	11,110	11,110
2.1	Объём реализации услуг, из них:	тыс. куб.м	11,110	9,604	11,243	9,604	11,110	11,110
2.1.1	- населению	тыс.	11,110	9,604	11,243	9,604	11,110	11,110

		куб.м								
2.1.2	- бюджетным потребителям	тыс. куб.м	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.3	- прочим потребителям	тыс. куб.м	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Отпуск воды собственным структурным подразделениям	тыс. куб.м	0	0	0	0	0	0	0	0

ООО «Сахалинская Газовая Энергетическая компания» самостоятельно не осуществляет забор воды из источника водоснабжения и подготовку воды до уровня качества питьевой воды. Финансовые потребности ООО «Сахалинская Газовая Энергетическая компания» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию. В связи с изложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, не приводится.»;

1.3. в приложении 1 наименование раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Раздел 3 Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке».

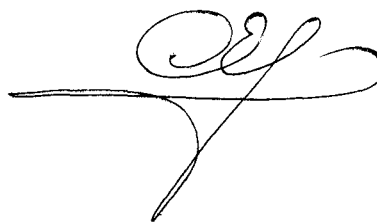
1.4. приложение 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосование: единогласно (без учета представителей УФАС по Сахалинской области).

**РЭК Сахалинской области принято решение:**

Внести соответствующие изменения в приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области.

Секретарь заседания правления



Е.В. Осадченко



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 17 декабря 2020 года № 81

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 19 декабря 2018 года № 89-ОКК

Тарифы  
общества с ограниченной ответственностью  
«Сахалинская Газовая Энергетическая компания» на горячую воду (горячее  
водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения  
на период 2019–2023 годов

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м
Горячая вода (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения			
1	Жилая застройка «Грушевый сад»		
1.1	для населения (с учетом НДС)		
1.1.1	компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	с 01.01.2019 по 30.06.2019	27,44
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	28,09
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	28,09
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	29,19
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	29,19
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	30,30
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	30,20
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,41
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	31,41
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	32,67

1.1.2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2203,98
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2256,87
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2256,87
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2344,88
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2344,88
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2433,98
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2426,94
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2524,02
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2524,02
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2624,98
1.2	для иных потребителей (без НДС)		
1.2.1	компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	с 01.01.2019 по 30.06.2019	61,76
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	63,49
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	63,49
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	85,53
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	81,96
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	81,96
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	56,84
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	57,18
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	57,18
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	58,99
1.2.2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2977,79
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2977,79
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2808,15
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2808,15
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2698,35

		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2698,35
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	3102,31
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	3263,37
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	3239,48
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	3239,48
2	Планировочный район Хомутово-2		
2.1	для населения (с учетом НДС)		
2.1.1	компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	с 01.01.2019 по 30.06.2019	27,44
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	28,09
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	28,09
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	29,18
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	29,18
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	30,28
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	30,20
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,41
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	31,41
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	32,67
2.1.2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2203,98
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2256,87
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2256,87
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2344,88
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2344,88
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2433,98
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2426,94
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2524,02
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2524,02

		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2624,98
2.2	для иных потребителей (без НДС)		
2.2.1	компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	с 01.01.2019 по 30.06.2019	27,85
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	36,15
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	36,15
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	37,15
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	37,15
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	42,03
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	43,23
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	44,95
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	44,95
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	46,74
2.2.2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2977,79
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2977,79
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2808,15
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2808,15
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2698,35
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2698,35
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	3102,31
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	3263,37
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	3239,48
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	3239,48

».