



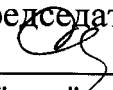
**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ
заседания правления

16 декабря 2020 г.

№ 80

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления
 Д.В.Чекрышев
" " 2020 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Николаенко Ю.Л.

Члены комиссии: Рытова Е.В.

Повестка дня

О корректировке на 2021год тарифов муниципального
казённого предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство»
муниципального образования городской округ «Охинский» на питьевую воду
(питьевое водоснабжение) и водоотведение, установленных на долгосрочный
период регулирования.

Д.В.Чекрышев предоставил слово эксперту.

Рытова Е.В.– эксперт по делу №18/к-3.25-535/20 от 26 мая 2020 года довела до сведения участников заседания, что муниципальное казённое предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – МКП «ЖКХ» МО городской округ «Охинский») обратилось в РЭК Сахалинской области с заявлением (исх. от 23 апреля 2020 № 501) о корректировке на 2021 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение в следующих размерах после исправления арифметической ошибки: руб./куб.м (без НДС):

Наименование ресурса	ЭОТ РЭК	МКП	Отклонение,	
	2021 год	2021 год	руб.	%
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	256,65	324,31	+67,66	+26,37
Водоотведение	75,77	90,57	+17,80	+19,54

Действующие тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение установлены приказом РЭК Сахалинской области от 21 ноября 2018 № 32-ОКК на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2023 года.

Организация применяет общую систему налогообложения.

При корректировке тарифов применены следующие показатели, определенные сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год:

Наименование	2021
индекс потребительских цен	103,6 %
индекс цен на электрическую энергию с 01.07.	119,8 %

Прогнозируемые объемы реализации МКП «ЖКХ» МО городской округ «Охинский» в сфере холодного водоснабжения (питьевое водоснабжение) на 2021 год:

п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2021
1	2	3	4
1	Объем выработки воды	тыс. м ³	146,561
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. м ³	4,030
3	Объем отпуска в сеть	тыс. м ³	142,531
4	Объем потерь	тыс. м ³	14,180
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	10
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс. м ³	128,335
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс. м ³	126,397
6.1.1	населению	тыс. м ³	109,379
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс. м ³	3,869
6.1.3	прочим потребителям	тыс. м ³	13,149
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс. м ³	1,938

Прогнозируемые объемы реализации МКП «ЖКХ» МО городской округ «Охинский» в сфере водоотведения на 2021 год:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2021
1	2	3	4
1	Объем отведенных стоков	тыс.м ³	85,683
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс.м ³	85,486
1.1.1	населению	тыс.м ³	79,515
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м ³	4,138
1.1.3	прочим потребителям	тыс.м ³	1,833
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс.м ³	0,197

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) определены в следующих значениях на товарный отпуск:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
План РЭК							
1	2	3	4	5	6	7	8

1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	28578,7	х	х	х	х
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	х	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности						
3.1	Уровень потерь воды	%	10,0	10,0	10,0	9,9	9,9
3.2	Удельный расход электрической энергии	кВт. ч/м ³	4,906	4,881	4,857	4,833	4,809

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение определены в следующих значениях на товарный отпуск:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			План РЭК				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	6556,5	х	х	х	х
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	х	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности						
3.1	Удельный расход электрической энергии	кВт. ч/м ³	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024

Нормативы технологических затрат:

Наименование показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023
		План РЭК				
Технологические затраты химических реагентов (питьевая вода (питьевое водоснабжение))	кг/год	2464,7	2440,05	2415,65	2391,5	2367,6
	г/ м ³ (мг/л)	16,72	16,56	16,40	16,23	16,08

Технологические затраты электроэнергии (питьевая вода (питьевое водоснабжение))	тыс. кВт. ч./год	727,7	701,3	692,2	711,9	708,2
	кВт. ч/ м ³	4,906	4,881	4,857	4,833	4,816
Технологические затраты химических реагентов (водоотведение)	кг/год	0	0	0	0	0
	г/ м ³ (мг/л)	0	0	0	0	0
Технологические затраты электроэнергии (водоотведение)	тыс. кВт. ч./год	9,68	2,13	2,26	11,06	11,44
	кВт/ м ³	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024

Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Факт 2019 год	План 2021 год
1	2	3	4
1	Показатели качества воды		
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	42,5	44,4
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	36,0	43,8
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения	0,0	0,07

	обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).		
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды		
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	10,0	10,0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт. ч/куб. м.	0,351	0,388
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт. ч/куб. м	4,031	4,469

Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Факт 2019 год	План 2021 год
1	2	3	4
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0,66	0,20
2	Показатели очистки сточных вод		
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные	100	88,96

	общесплавные или бытовые системы водоотведения, %		
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов		
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт. ч/куб. м	-	-
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт. ч/куб. м	0,026	0,024

Величина необходимой валовой выручки МКП «ЖКХ» МО городской округ «Охинский» для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжения на 2021 год в расчете на товарный отпуск услуг, в том числе по статьям затрат:

№ п/п	Наименование	2021 год
1	2	3
1	Необходимая валовая выручка	34004,85
1.1	Текущие расходы, в том числе:	34004,85
1.1.1	Операционные расходы, из них:	30063,18
1.1.1.1	производственные расходы	21153,64
1.1.1.2	ремонтные расходы	3847,44

1.1.1.3	административные расходы	5062,10
1.1.1.4	сбытовые расходы	0,00
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	3490,57
1.1.3	Неподконтрольные расходы, из них:	451,10
1.1.3.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	101,99
1.1.3.2	расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	349,10
1.1.3.3	арендная плата	0,00
1.1.3.4	экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования	0,00
1.2	Амортизация	0,00
1.3	Нормативная прибыль	0,00
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль	0,00
1.5	Корректировка НВВ	0,00

Виды и величина расходов, неучтенных (исключенных) при установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), с указанием основания принятия такого решения:

Наименование показателя	Ед. изм.	План МКП «ЖКХ» на 2021 год	План в тарифе 2021 РЭК	Отклонение плана РЭК от плана предприятия	Основание, по которым исключены расходы при установлении тарифов
Операционные расходы	тыс. руб.	34319,26	30063,18	-4256,08	Скорректированы исходя из плановых операционных расходов на 2020 год и индекса эффективности расходов 1%, ИПЦ 2021/2020–103,6%.
Электрическая энергия	тыс. руб.	3604,49	3490,57	-113,92	Скорректированы исходя из планового удельного расхода электроэнергии- 4,857 кВт.ч./м ³ и принятых объемов отпуска воды в сеть (142,531 тыс. м ³)
Налог на имущество организации	тыс. руб.	469,90	282,66	-187,24	Снижен за счет учета в расчете фактически эксплуатируемые скважины (четыре из шести)
Арендная плата за землю	тыс. руб.	43,10	31,67	-11,43	Снижены за счет исключения затрат на аренду земельного

					участка для размещения водозаборной скважины в с. Тунгор (забор воды производится из поверхностного источника)
Прочие налоги	тыс. руб.	355,40	0,00	-355,40	Исключены в связи с отсутствием обоснования в материалах дела.
Расходы на топливо (газ)	тыс. руб.	130,10	103,56	-26,54	Снижены расходы за счет принятия в расчет объема топлива согласно счетов-фактур за 2019год.
Амортизация	тыс. руб.	1682,08	0,00	-1682,08	Исключена в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 256 НК РФ
Нормативная прибыль	тыс. руб.	140,02	0,00	-140,02	Исключена в соответствии с п. 31 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-Э

Величина необходимой валовой выручки МКП «ЖКХ» МО городской округ «Охинский» для реализации производственной программы в сфере водоотведения на 2021 год в расчете на товарный отпуск услуг, в том числе по статьям затрат:

№ п/п	Наименование	2021 год
1	2	3
1	Необходимая валовая выручка	6710,11
1.1	Текущие расходы, в том числе:	6882,09
1.1.1	Операционные расходы, из них:	6856,72
1.1.1.1	производственные расходы	3753,78
1.1.1.2	ремонтные расходы	2241,76
1.1.1.3	административные расходы	861,17
1.1.1.4	сбытовые расходы	0,00
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	11,29
1.1.3	Неподконтрольные расходы, из них:	14,09

1.1.3.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	0,00
1.1.3.2	расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	14,09
1.1.3.3	арендная плата	0,00
1.2	Амортизация	0,00
1.3	Нормативная прибыль	0,00
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль	0,00
1.5	Корректировка НВВ	-171,98

Виды и величина расходов, неучтенных (исключенных) при установлении тарифов на водоотведение, с указанием основания принятия такого решения:

Наименование показателя	Ед. изм.	План МКП «ЖКХ» на 2021 год	План в тарифе 20201 РЭК	Отклонение плана РЭК от плана предприятия	Основание, по которым исключены расходы при установлении тарифов
Операционные расходы	тыс. руб.	7625,0	6856,72	-768,28	Скорректированы исходя из плановых операционных расходов на 2020 год и индекса эффективности расходов 1%, ИПЦ 2021/2020–103,6%.
Электрическая энергия	тыс. руб.	11,60	11,29	-0,31	Скорректированы исходя из планового удельного расхода электроэнергии- 0,024 кВт.ч./м ³ и принятых объемов отпуска воды в сеть (85,683 тыс. м ³)
Арендная плата за землю	тыс. руб.	15,70	14,12	-1,58	Скорректированы в соответствии с пунктом 4 ст. 39.7 Земельного кодекса РФ.
Нормативная прибыль	тыс. руб.	54,82	0,00	-54,82	Исключена в соответствии с соответствием с п. 31 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-Э

Экономически обоснованные тарифы на 2021 год составили по расчету эксперта:

Наименование ресурса	ЭОТ РЭК 2020 год	ЭОТ РЭК 2021 год	Отклонение ЭОТ РЭК2021/ЭОТ РЭК 2020	
			%	руб.
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	256,65	269,03	+4,83	+6,38
Водоотведение	75,77	78,49	+3,6	+2,72

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертом расчётов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

1. Внести следующие изменения в приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 21 ноября 2018 № 32-ОКК «Об установлении тарифов муниципального казённого предприятия "Жилищно-коммунальное хозяйство" муниципального образования городской округ "Охинский" на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на период 2019 - 2023 годов»:

1.1. в приложении 1 раздел 2 изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирувания - 2019 год		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			План	Факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем выработки воды	тыс.м ³	148,326	148,469	147,992	146,561	148,221	148,221
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс.м ³	0,91	4,030	4,323	4,030	0,91	0,91
3	Объем отпуска в сеть	тыс.м ³	147,42	144,439	143,669	142,531	147,31	147,31
4	Объем потерь	тыс.м ³	14,74	14,45	14,309	14,180	14,64	14,64
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	10,0	10,0	10,0	10,0	9,9	9,9
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс.м ³	132,68	129,993	129,360	128,335	132,67	132,67
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс.м ³	129,76	126,788	129,760	126,397	129,76	129,76
6.1.1	населению	тыс.м ³	107,43	109,379	126,387	109,379	107,43	107,43
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м ³	6,21	4,260	6,210	3,869	6,21	6,21
6.1.3	прочим потребителям	тыс.м ³	16,12	13,149	10,309	13,149	16,12	16,12
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс.м ³	2,91	3,205	2,973	1,938	2,91	2,91
7	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	29956,9	32046,6	32438,1	34004,9	35088,6	36125,3

»;

1.2. в приложении 1 раздел 3 изложить в следующей редакции:

«Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2021	3847,44

»;

1.3. в приложении 1 в разделе 5 строку 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	146,2	103,59	104,83	103,03	103,03
---	--	-------	--------	--------	--------	--------

»;

1.4. в приложении 2 раздел 2 изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Планируемый объем принимаемых сточных вод, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2019 год		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			План	Факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем отведенных стоков	тыс.м ³	87,74	81,238	88,07	85,683	87,74	87,74
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс.м ³	87,54	80,952	87,873	85,486	87,54	87,54
1.1.1	населению	тыс.м ³	78,23	74,981	81,66	79,515	78,23	78,23
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м ³	6,05	4,138	3,98	4,138	6,05	6,05
1.1.3	прочим потребителям	тыс.м ³	3,26	1,833	2,234	1,833	3,26	3,26
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс.м ³	0,20	0,286	0,197	0,197	0,20	0,20
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	5366,1	5629,1	6658,07	6710,11	7127,7	7338,7

»;

1.5. в приложении 2 раздел 3 изложить в следующей редакции:

«Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2021	2241,76

»;

1.6. в приложении 2 в разделе 5 строку 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	163,51	99,06	100,79	102,98	102,98
---	--	--------	-------	--------	--------	--------

»;


1.7. Приложение 4 изложить в редакции согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосование: единогласно (без учета представителей УФАС по Сахалинской области).

РЭК Сахалинской области принято решение:

Внести соответствующие изменения в приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области.

Секретарь правления



Е.В. Осадченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2020 года № 80

«ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 12 декабря 2018 года № 57-ОКК

Тарифы
муниципального казённого предприятия «Жилищно-коммунальное
хозяйство» муниципального образования городской округ «Охинский»
на период 2019 - 2023 годов, руб./куб. м

№ п/п	Наименование групп потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб. м
1.	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
1.1	Население (с учетом НДС)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	37,53
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	38,43
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	38,43
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	39,92
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	39,92
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	41,43
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	41,54
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	43,20
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	43,20
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	44,92
1.2	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	230,86
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	230,86
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	230,86
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	282,46
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	269,03

		с 01.07.2021 по 31.12.2021	269,03
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	270,41
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	270,41
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	278,40
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	278,40
2.	Водоотведение		
2.1	для населения (с учетом НДС)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	18,08
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	18,51
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	18,51
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	19,23
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	19,23
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	19,96
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,02
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,82
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	20,82
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	21,65
2.2	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	61,30
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	61,30
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	61,30
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	90,24
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	78,49
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	78,49
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	79,08
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	83,76
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	83,76
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	83,90