



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ заседания правления

16 декабря 2020 года

№ 76

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления

_____ Д.В. Чекрышев

"__" _____ 2020 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Николаенко Ю.Л.

Члены комиссии: Василенко Е.В.

Повестка дня

**Об установлении тарифов
общества с ограниченной ответственностью «Сахалин-Ист»
на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду
(горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего
водоснабжения на 2021-2023 годы**

Чекрышев Д.В. предоставил слово эксперту.

Василенко Е.В. –эксперт по делу № 44/к-3.25-861/20 от 03 июня 2020 года довела до сведения участников заседания, что ООО «Сахалин-Ист» обратилось в РЭК Сахалинской области (исх. № 20/38, 20/38а от 30.04.2020) с заявлением об установлении тарифов на 2021-2023 годов:

Наименование ресурса	РЭК	Предложение ООО «Сахалин-Ист»		
	2020 год (руб/куб.м)	2021 год (руб/куб.м)	2022 год (руб/куб.м)	2023 год (руб/куб.м)
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	42,77	72,31	53,97	49,70
Водоотведение	47,48	99,35	74,99	69,00
Горячая вода (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения				
Питьевая вода (питьевое водоснабжение) компонент на холодную воду, руб./куб.м	42,77	72,31	53,97	49,70
компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	9953,81	9322,06	-	-

Действующие тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение установлены приказом РЭК от 01.10.2019 № 13-ОКК на период с 04 октября 2019 года по 31 декабря 2020 года.

Действующие тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения установлены приказом РЭК от 16.12.2019 № 67-ОКК на период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.

В связи с непредставлением ООО «Сахалин-Ист» в полном объеме материалов, предусмотренных п.17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, дело об установлении тарифов открыто и рассмотрено на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об ООО «Сахалин-Ист».

При регулировании тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение на 2021 – 2023 годы в качестве метода регулирования применен метод индексации.

При расчете тарифов ООО «Сахалин-Ист» применены следующие показатели, в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, одобренными Правительством Российской Федерации 16.09.2020

Наименование	2021	2022	2023
индекс потребительских цен	1,036	1,039	1,040
индекс цен на электрическую энергию с 01.07.	1,198	1,000	1,081
индекс цен на тепловую энергию	1,038	1,040	1,039
индекс цен промышленной продукции	1,033	-	-

Экономически обоснованные тарифы на 2021 – 2023 годы составили по расчету эксперта:

Наименование ресурса	План РЭК				Отклонение ЭОТ РЭК 2021/ЭОТ РЭК 2020	
	2020 год (руб/куб.м)	2021 год (руб/куб.м)	2022 год (руб/куб.м)	2023 год (руб/куб.м)	руб.	%
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	42,77	41,57	36,20	35,00	-1,2	-2,8
Водоотведение	47,48	44,76	36,45	34,15	-2,7	-5,7

15 декабря 2020 года экспертное заключение направлено РЭК Сахалинской области на электронный адрес ООО «Сахалин-Ист».

Письмом от 16.12.2020 № 20/109 предприятием ООО «Сахалин-Ист» выразило несогласие по следующим позициям экспертного заключения:

1. В расчет тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) принять объем товарного отпуска воды по группе «население» в размере:

- 2021 год – 35,717 тыс.куб.м;
- 2022 год – 47,074 тыс.куб.м;
- 2023 год – 52,752 тыс.куб.м.

Василенко Е.В. – В связи с отсутствием обоснования существенного снижения первоначально заявленных объемов, предлагаю в расчет тарифа объем воды, рассчитанный экспертом по группе «население» на 2021-2023 годы, оставить без изменения.

2. Управление экономической экспертизы тарифов в сфере теплоснабжения, при расчете ФОТ включили расходы на вознаграждение по итогам работы за год в размере – 33%, просим учесть выплаты по итогам работы за год в размере 33% при расчете ФОТ ППР в сфере водоснабжения и водоотведения в сумме – 997,9 тыс.руб.(по 488,9 тыс. руб. на каждый вид деятельности).

Василенко Е.В. – ФОТ ППР сформирован исходя из среднемесячной заработной платы на 1 работника – 52778,36 руб. с ростом в действующем тарифе на 103,6%.

Фактические начисления работникам ВКХ за период 04.10.2019г по 15.12.2020г предприятием не представлены, также в расчетных материалах отсутствует «Положение об оплате труда работников ООО «Сахалин-Ист» на 2021-2023г.

В связи с изложенным, предлагаю расходы по статье оставить без изменения.

3. Просим включить расходы в расчет ФОТ ППР в сумме – 372,5 тыс.руб., рассчитанные исходя из численности - 0,6 ед. (слесарь-сантехник ВКХ), в том числе по видам деятельности:

- водоснабжение – 37,3 тыс.руб.;
- водоотведение – 335,2 тыс.руб.

В расчет тарифа на водоснабжение и водоотведение приняты расходы по предоставленным предприятием договорам подряда на проведение и обслуживание системы водоснабжения и водоотведения.

С учетом выше изложенного, предлагаем расходы оставить без изменений.

4. Просим дополнительно включить расходы ФОТ:

- 1 ед. инженера абонентского отдела в сумме – 1150,0 тыс.руб. и распределить равномерно между водоотведением и водоснабжением по 575,01 тыс.руб.;
- 0,4 ед. уборщика производственных и служебных помещений, с ФОТ в сумме – 216,0 тыс.руб. в связи с арендой станции водоснабжения общей площадью 76,1 кв.м, а также офисного помещения площадью 81,7 кв.м.;

- 0,5 ед. уборщика производственных помещений с ФОТ в сумме – 270,0 тыс.руб. и распределить расходы равномерно по 1/3 от ФОТ на каждый вид деятельности.

Василенко Е.В. - представленный предприятием расчет численности работников, рассчитан согласно Приказу Госстроя РФ от 22.03.1999 N 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», который в настоящее время утратил силу.

С учетом выше изложенного предлагаем расходы оставить без изменений.

С учетом произведенных корректировок, прогнозируемые объёмы реализации ООО «Сахалин-Ист» в сфере холодного водоснабжения на 2021-2023 годы:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6
1	Объем выработки воды	тыс. куб. м	84,94	109,13	120,85
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00
3	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	84,94	109,13	120,85
4	Объем потерь	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0,00	0,00	0,00
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс. куб. м	84,94	109,13	120,85
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс. куб. м	83,92	108,11	119,83
6.1.1	населению	тыс. куб. м	76,27	100,46	112,18
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00
6.1.3	прочим потребителям	тыс. куб. м	7,65	7,65	7,65
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс. куб. м	1,02	1,02	1,02

Прогнозируемые объёмы реализации ООО «Сахалин-Ист» в сфере водоотведения на 2021-2023 годы:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6
1	Объем отведенных стоков	тыс. куб.м.	77,83	102,02	113,74

1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб.м.	77,83	102,02	113,74
1.1.1	населению	тыс. куб.м.	76,27	100,46	112,18
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс. куб.м.	0,00	0,00	0,00
1.1.3	прочим потребителям	тыс. куб.м.	1,56	1,56	1,56
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс. куб.м.	0,00	0,00	0,00

Прогнозируемые объёмы реализации ООО «Сахалин-Ист» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2021-2023 годы:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6
1	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс.куб.м	30,02	30,02	30,02
1.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс.куб.м	30,02	30,02	30,02
1.1.1	населению	тыс.куб.м	29,37	29,37	29,37
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00
1.1.3	прочим потребителям	тыс.куб.м	0,65	0,65	0,65
1.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) определены в следующих значениях:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 год	2022 год	2023 год
			План РЭК		
1	2	3	4	5	6
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	1567,67	х	х
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	х	1,0	1,0
3	Нормативная прибыль	%	0	0	0
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				

4.1	Уровень потерь воды	%	0,00	0,00	0,00
4.2	Удельный расход электрической энергии	кВт.ч/м³	2,061	2,051	2,040

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение определены в следующих значениях:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 год	2022 год	2023 год
			План РЭК		
1	2	3	4	5	6
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	1247,32	х	х
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	х	1,0	1,0
3	Нормативная прибыль	%	0	0	0
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
4.1	Удельный расход электрической энергии	кВт.ч/м³	1,032	1,026	1,021

Нормативы технологических затрат:

Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год	2022 год	2023 год
Технологические затраты химических реагентов (питьевая вода (питьевое водоснабжение))	кг/год	0	0	0
	г/м³ (мг/л)	0	0	0
Технологические затраты электроэнергии (питьевая вода (питьевое водоснабжение))	тыс. кВт. ч./год	175,06	223,78	246,59
	кВт. ч/ м³	2,061	2,051	2,040
Технологические затраты химических реагентов (водоотведение)	кг/год	6482,1	8496,2	9473,0
	г/м³ (мг/л)	0,083	0,083	0,083
Технологические затраты электроэнергии (водоотведение)	тыс. кВт. ч./год	80,290	104,712	116,166
	кВт. ч/ м³	1,032	1,026	1,021

Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

	Наименование показателя		План РЭК
--	-------------------------	--	----------

№ п/п		Факт с 04.10.2019 по 31.12.2019	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6
1	Показатели качества воды				
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Показатели энергетической эффективности				

3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	2,00	0,927	0,923	0,918
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	2,450	1,134	1,128	1,122

Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Факт с 04.10.2019 по 31.12.2019	План РЭК		
			2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Показатели очистки сточных вод				
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100	100	100	100
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-

2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов				
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м	-	-	-	-
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб. м	1,032	1,032	1,026	1,021

Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Факт с 04.10.2019 по 31.12.2019	План РЭК		
			2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6
1	Показатели качества горячей воды				
1.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам	0,0	0,0	0,0	0,0

	производственного контроля качества горячей воды, %				
1.2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения				
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км.	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев воды (Гкал/куб.м).	0,06878	0,06878	0,06878	0,06878

Величина необходимой валовой выручки ООО «Сахалин-Ист» для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжения на 2021 – 2023 годы в расчете на товарный отпуск услуг, в том числе по статьям затрат:

№ п/п	Наименование	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5
1	Необходимая валовая выручка (на товарный отпуск)	3488,91	3912,94	4193,79
1.1	Текущие расходы, в том числе:	3488,91	3912,94	4193,79
1.1.1	Операционные расходы, из них:	1557,19	1604,13	1652,45
1.1.1.1	Производственные расходы	865,45	892,60	919,86
1.1.1.4	ремонтные расходы	0,00	0,00	0,00
1.1.1.5	административные расходы	691,74	711,53	732,59
1.1.1.6	сбытовые расходы	0,00		
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	1140,54	1503,10	1724,97
1.1.2.1	электрическая энергия	1140,54	1503,10	1724,97

1.1.3	Неподконтрольные расходы, из них:	791,18	805,71	816,37
1.1.3.2	Водный налог	20,41	28,66	35,84
1.1.3.3	расходы, связанные с уплатой налогов и сборов (УСН)	34,89	39,20	42,00
1.1.3.4	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	735,88	737,85	738,52

Величина необходимой валовой выручки ООО «Сахалин-Ист» для реализации производственной программы в сфере водоотведения на 2021 – 2023 годы в расчете на товарный отпуск услуг, в том числе по статьям затрат:

№ п/п	Наименование	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5
1	Необходимая валовая выручка	3 483,61	3 718,30	3 884,67
1.1	Текущие расходы, в том числе:	3 483,61	3 718,30	3 884,67
1.1.1	Операционные расходы, из них:	1 247,32	1 283,00	1 320,98
1.1.1.1	производственные расходы	555,57	571,47	588,38
1.1.1.2	ремонтные расходы	0,00	0,00	0,00
1.1.1.3	административные расходы	691,74	711,53	732,59
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	529,434	709,946	819,504
1.1.3	Неподконтрольные расходы	1706,86	1725,35	1744,19
1.1.3.1	Расходы на приобретение реагентов	564,10	580,24	597,41
1.1.3.2	УСН	34,84	37,18	38,85
1.1.3.3	Арендная плата	1107,93	1107,93	1107,93
1.2	Амортизация	0,00	0,00	0,00
1.3	Корректировка НВВ	0,00	0,00	0,00

С учетом произведенных корректировок экономически обоснованные тарифы на периоды 2021-2023 годы составили по расчету эксперта:

Наименование ресурса	План РЭК				Отклонение ЭОТ РЭК 2021/ЭОТ РЭК 2020	
	2020 год (руб/куб.м)	2021 год (руб/куб.м)	2022 год (руб/куб.м)	2023 год (руб/куб.м)	руб.	%
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	42,77	41,57	36,20	35,00	-1,2	-2,8
Водоотведение	47,48	44,76	36,45	34,15	-2,7	-5,7

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертом расчетов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

Утвердить производственные программы ООО «Сахалин-Ист» в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, установить предприятию долгосрочные параметры регулирования тарифов и тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на период 2021 - 2023 годов.

Голосование: единогласно (без учета представителей УФАС по Сахалинской области).

РЭК Сахалинской области принято решение:

1. Утвердить производственные программы общества с ограниченной ответственностью «Сахалин-Ист» в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения (приложения 1, 2, 3).
2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов общества с ограниченной ответственностью «Сахалин-Ист» на период 2021–2023 годов (приложение 4).
3. Установить тарифы общества с ограниченной ответственностью «Сахалин-Ист» на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на период 2021 – 2023 годов (приложение 5).

Секретарь правления

Н.Ю. Те

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2020 года № 76

Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью «Сахалин-Ист»
в сфере холодного водоснабжения

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин-Ист» 693023, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская 271-А, корпус 1
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	с 01.01.2021 года по 31.12.2023 года

Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - с 04.10.2019 г. по 31.12.2019 г.		2021 год	2022 год	2023 год
			План	Факт			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем выработки воды	тыс. м³	11,28	6,80	84,94	109,13	120,85
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. м³	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Объем отпуска в сеть	тыс. м³	11,26	6,80	84,94	109,13	120,85
4.	Объем потерь	тыс. м³	0,00	0,380	0,00	0,00	0,00
5.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс. м³	11,26	6,80	84,94	109,13	120,85
6.1.	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс. м³	11,23	6,63	83,92	108,11	119,83
6.1.1.	населению	тыс. м³	11,20	6,61	76,27	100,46	112,18
6.1.2.	бюджетным потребителям	тыс. м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.3.	прочим потребителям	тыс. м³	0,03	0,02	7,65	7,65	7,65
6.2.	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс. м³	0,03	0,17	1,02	1,02	1,02
7.	Объем финансовых потребностей необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	611,98	1508,66	3488,91	3912,94	4193,79

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
	2021 год		
1	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	284,28
	2022 год		
2	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	292,41
	2023 год		
3	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	301,07

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	План РЭК		
		2021	2022	2023
1	2	3	4	5
1	Показатели качества воды			
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам	0,0	0,0	0,0

	производственного контроля качества питьевой воды, %			
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0,0	0,0	0,0
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	0,00	0,00	0,00
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	0,927	0,923	0,918
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	1,134	1,128	1,122

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, %		
		2021/ 2020	2022/ 2021	2023/ 2022
1	2	3	4	5
1	Показатели качества воды			

1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-	-
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе доля потерь воды			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	100,0	100,0	100,0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на	87,28	99,5	99,5

	единицу объема воды, отпускаемой в сеть			
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	87,28	99,5	99,5
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	117,42	112,15	107,18

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Уведомление абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2020 года № 76

Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью «Сахалин-Ист»
в сфере водоотведения

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин-Ист» 693023, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская 271-А, корпус 1
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	с 01.01.2021 года по 31.12.2023 года

Раздел 2. Планируемый объем водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - с 04.10.2019 г. по 31.12.2019 г.		2021 год	2022 год	2023 год
			План	Факт			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем отведенных стоков	тыс. м ³	11,23	6,64	77,83	102,02	113,74
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. м ³	11,23	6,64	77,83	102,02	113,74
1.1.1	населению	тыс. м ³	11,20	6,61	76,27	100,46	112,18
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	прочим потребителям	тыс. м ³	0,03	0,02	1,56	1,56	1,56
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс. м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	706,41	1 709,82	3 483,61	3 718,30	3 884,67

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, мероприятий, направленных на мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
	2021год		
1	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	128,26
	2022 год		
2	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	131,93
	2023 год		
3	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	135,83

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	2021	2022	2023
1	2	3	4	5
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	-	-	-
2	Показатели очистки сточных вод			
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100	100	100
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в	-	-	-

	общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %			
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов			
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м	-	-	-
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб. м	1,032	1,026	1,021

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, %		
		2021/ 2020	2022/ 2021	2023/ 2022
1	2	3	4	5

1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	-	-	-
2	Показатели очистки сточных вод			
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100	100	100
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов			
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	-	-	-
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	47,17	99,5	99,5
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	105,61	106,74	104,47

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Своевременное реагирование на жалобы абонентов

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2020 года № 76

Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью «Сахалин-Ист»
в сфере горячего водоснабжения с использованием
закрытой системы горячего водоснабжения

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин-Ист» 693023, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская 271-А, корпус 1
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	с 01.01.2021 года по 31.12.2023 года

Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - с 04.10.2019 г. по 31.12.2019 г.		2021 год	2022 год	2023 год
			План	Факт			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс.куб.м	4,69	2,06	30,02	30,02	30,02
1.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс.куб.м	0,00	0,00	30,02	30,02	30,02
1.1.1	населению	тыс.куб.м	4,69	2,06	29,37	29,37	29,37
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	прочим потребителям	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,65	0,65	0,65
1.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0

Примечание:

1) стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов (включительно), до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены при установлении(корректировке) тарифов на тепловую энергию;

2) финансовые потребности ООО «Сахагин-Ист» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации также учтены при установлении (корректировке) тарифов на тепловую энергию;

3) расходы, связанные с транспортировкой горячей воды также учтены при установлении (корректировке) тарифов на тепловую энергию.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
-	-	-	-

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, не приводится, в связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	План РЭК		
		2021	2022	2023
1	2	3	4	5
1	Показатели качества горячей воды			
1.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,0	0,0	0,0
1.2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0,0	0,0	0,0

2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км.	0,0	0,0	0,0
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев воды (Гкал/куб.м)	0,06878	0,06878	0,06878

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %		
		2021/2020	2022/2021	2023/2022
1	2	3	4	5
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	-	-	-
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	-	-	-
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	-	-	-

3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев воды (Гкал/куб. м)	100	100	100
4.	Расходы на реализацию производственной программы	-	-	-

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Уведомление абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2020 года № 76

**Долгосрочные параметры регулирования
общества с ограниченной ответственностью «Сахалин-Ист»
на период 2021 – 2023 годов**

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м
1	2	3	4	5	6
	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)				
1	2021	1567,67	x	0	2,061
2	2022	x	1,0	0	2,051
3	2023	x	1,0	0	2,040
	Водоотведение				
1	2021	1247,32	x	x	1,032
2	2022	x	1,0	x	1,026
3	2023	x	1,0	x	1,021

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2020 года № 76

Тарифы
общества с ограниченной ответственностью «Сахалин-Ист»
на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение, горячую воду
(горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего
водоснабжения (НДС не облагаются*)

№ п/п	Наименование групп потребителей	Наименование населенных пунктов	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м
1.	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)			
1.1.	для населения		с 01.01.2021 по 30.06.2021	41,57
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	41,57
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	36,20
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	36,20
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	35,00
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	35,00
1.2.	для иных потребителей		с 01.01.2021 по 30.06.2021	41,57
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	41,57
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	36,20
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	36,20
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	35,00
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	35,00
2.	Водоотведение			
2.1.	для населения		с 01.01.2021 по 30.06.2021	44,76
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	44,76
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	36,45

		с 01.07.2022 по 31.12.2022	36,45
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	34,15
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	34,15
2.2.	для иных потребителей	с 01.01.2021 по 30.06.2021	44,76
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	44,76
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	36,45
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	36,45
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	34,15
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	34,15
3.	Горячая вода (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения		
3.1.	Компонент на холодную воду, руб./куб.м		
3.1.1.	для населения	с 01.01.2021 по 30.06.2021	41,57
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	41,57
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	36,20
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	36,20
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	35,00
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	35,00
3.1.2.	для иных потребителей	с 01.01.2021 по 30.06.2021	41,57
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	41,57
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	36,20
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	36,20
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	35,00
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	35,00
3.2.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал		
3.2.1.	для населения	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2344,88
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2433,98
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2438,67

		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2536,21
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2536,21
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2637,65
3.2.2.	для иных потребителей	с 01.01.2021 по 30.06.2021	10220,42
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	10220,42
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	9937,88
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	10260,43
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	10260,43
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	10670,84

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.