



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

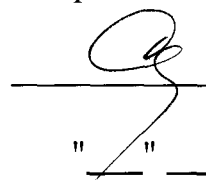
**ПРОТОКОЛ**  
заседания правления

**15 декабря 2020 года**

**№ 73**

**г. Южно-Сахалинск**

**УТВЕРЖДАЮ**  
Председатель правления

 **Д.В.Чекрышев**  
" / " \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Присутствовали:**

Чекрышев Д.В. - председателя правления

**Члены правления:**

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Николаенко Ю.Л.

**Члены комиссии:** Ясенева В.Л.

**Повестка дня**

**О корректировке на 2021 год тарифов муниципального предприятия  
«Тепло-электросистемы Северо-Курильского городского округа» на  
питьевую воду (питьевое водоснабжение) и горячую воду (горячее  
водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения,  
установленных на долгосрочный период регулирования**

---

Д.В.Чекрышев предоставил слово эксперту.

Ясенева В.Л. – эксперт по делу № 58/к – 3.25-875/20 от 24 июля 2020 г. довела до сведения участников заседания, что муниципальное предприятие «Тепло-электросистемы Северо – Курильского городского округа» (далее – МП «ТЭС») обратилось в РЭК Сахалинской области с заявлением ((исх. № 614 от 30 апреля 2020 года) об установлении (корректировке) тарифов на 2021 год.

В соответствии с п.18 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, дело об установлении (корректировке) тарифов на 2021 год открыто и рассмотрено по предложению регулируемой организации.

Предприятие применяет общую систему налогообложения.

Действующие тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) установлены приказом от 14.12.2018 № 65-ОКК на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2023 года.

Прогнозные показатели, учтенные при установлении тарифов методом индексации до начала долгосрочного периода регулирования:

Показатели	2021 год
Индекс потребительских цен	104,0%

При корректировке необходимой валовой выручке и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение МП «ТЭС» применены следующие показатели, определенные основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, одобренными Правительством Российской Федерации 16.09.2020г., на период до 2024 года:

Показатели	2021 год
Индекс потребительских цен	103,6%

Прогнозируемые объемы реализации МП «ТЭС» в сфере холодного водоснабжения:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2021 год
			План РЭК
1	2	3	4
1	Объем выработки воды	тыс. куб. м	161,294
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	0
3	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	161,294
4	Объем потерь	тыс. куб. м	0
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс. куб. м	161,294
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс. куб. м	157,520
6.1.1	населению	тыс. куб. м	32,932
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	3,619
6.1.3	прочим потребителям	тыс. куб. м	120,969
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс. куб. м	3,774

Прогнозируемые объемы реализации МП «ТЭС» в сфере горячего водоснабжения:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2021 год
			План РЭК
1	2	3	4
1	Полезный отпуск услуг, в том числе:	тыс.куб.м.	37,520
1.1	Объём реализации услуг, из них:	тыс.куб.м.	37,520
1.1.1	- населению	тыс.куб.м.	32,932
1.1.2	- бюджетным потребителям	тыс.куб.м.	3,619
1.1.3	- прочим потребителям	тыс.куб.м.	0,969
1.2	Отпуск воды собственным структурным подразделениям	тыс. куб.м	0

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) определены в следующих значениях на полезный отпуск:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			План РЭК СО				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	648,33	х	х	х	х
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	х	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности						
3.1	Уровень потерь воды	%	0	0	0	0	0
3.2	Удельный расход электрической энергии	кВт.ч/ м <sup>3</sup>	0	0	0	0	0

#### Нормативы технологических затрат:

Наименование показателя	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Технологические затраты химических реагентов (холодное водоснабжение)	кг/год	0	0	0	0	0
	г/ куб.м (мг/л)	0	0	0	0	0
Технологические затраты электроэнергии (питьевая вода (питьевое водоснабжение))	тыс. кВт.ч./ год	0	0	0	0	0
	кВт.ч./ куб.м.	0	0	0	0	0
Технологические затраты химических реагентов (водоотведение)	кг/год	0	0	0	0	0
	г/куб.м (мг/л)	0	0	0	0	0
Технологические затраты	тыс. кВт.ч./	0	0	0	0	0

электроэнергии (водоотведение)	год					
	кВт.ч./ куб.м.	0	0	0	0	0

Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Факт 2019 год	План 2021 год
1	2	3	4
1	Показатели качества воды		
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность	0	0

	водопроводной сети в год (ед./км).		
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды		
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	0	0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	0	0
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	0	0

Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Факт	План
		2019 год	2021 год
1	2	3	4
	Показатели качества горячей воды		
1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0
2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0
	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения		
3	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий,	0	0

	повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км.		
	Показатели энергетической эффективности		
4	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев воды (Гкал/куб.м).	0,051	0,051

Величина необходимой валовой выручки МП «ТЭС» для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжения на 2021 год в расчете на товарный отпуск услуг, в том числе по статьям затрат:

№ п/п	Наименование	2021 год
		План РЭК, тыс. руб.
1	2	3
1	Необходимая валовая выручка	755,50
1.1	Текущие расходы, в том числе:	755,50
1.1.1	Операционные расходы, из них:	665,49
1.1.1.1	производственные расходы	524,53
1.1.1.2	ремонтные расходы	0
1.1.1.3	административные расходы	140,96
1.1.1.4	сбытовые расходы	0
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	0
1.1.3	Неподконтрольные расходы, из них:	90,02
1.1.3.1	земельный налог и арендная плата за землю	0,05
1.1.3.2	водный налог, плата за пользование водным объектом	89,97
1.2	Амортизация	0
1.3	Нормативная прибыль	0
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль	0
1.5	Корректировка НВВ	-247,48

Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), с указанием оснований принятия такого решения на полезный отпуск:

Корректировка НВВ	тыс. руб	0	-247,48	-247,48	Корректировка произведена в соответствии с п.91 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.
-------------------	-------------	---	---------	---------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Экономически обоснованные тарифы на 2021 год составили по расчету эксперта (НДС не применять):**

Наименование ресурса	ЭОТ РЭК 2020г	ЭОТ РЭК 2021г	Отклонение ЭОТ РЭК2021/ЭОТ РЭК 2020	
			%	руб./куб. м
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	<b>3,78</b>	<b>3,23</b>	-14,6	-0,55

14 декабря 2020 года экспертное заключение направлено РЭК Сахалинской области в адрес МП «ТЭС».

МП «ТЭС» мнения не выразило своего мнения по заключению эксперта.

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертом расчётов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

1. Внести следующие изменения в приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 14.12.2018 № 65-ОКК «Об установлении тарифов муниципального предприятия «Тепло-электросистемы Северо-Курильского городского округа» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на период 2019 - 2023 годов»:

1.1. в приложении 1 раздел 2 изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования – 2019 год		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			План	Факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем выработки воды	тыс.куб.м	93,163	157,854	163,00	161,294	93,163	93,163
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс.куб.м	0	0	0	0	0	0
3	Объем отпуска в сеть	тыс.куб.м	93,163	157,854	163,00	161,294	93,163	93,163
4	Объем потерь	тыс.куб.м	0	0	0	0	0	0
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0	0	0	0	0	0
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс.куб.м	93,163	157,854	163,00	161,294	93,163	93,163
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс.куб.м	89,394	157,520	158,556	157,520	89,394	89,394

6.1.1	населению	тыс.куб.м	28,544	32,932	30,631	32,932	28,544	28,544
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс.куб.м	6,507	3,619	6,512	3,619	6,507	6,507
6.1.3	прочим потребителям	тыс.куб.м	54,343	120,969	120,00	120,969	54,343	54,343
7	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс.куб.м	3,769	0,334	4,444	3,774	3,769	3,769
8	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.куб.м	663,06	514,55	598,79	508,03	734,87	763,10

»;

1.2. в приложении 1 наименование раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке»;

1.3. в приложении 1 в разделе 5 строку 4 изложить в следующей редакции:

«

4.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	45,1	90,3	84,8	103,8	103,8
----	------------------------------------------------------------------------------	------	------	------	-------	-------

»;

1.4. в приложении 2 раздел 2 изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Обоснование обеспечения прогнозируемого объема и качества услуг в сфере горячего водоснабжения, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производительности деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2019 год		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			план	факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Полезный отпуск услуг, в том числе:	тыс.куб.м.	35,394	37,520	38,551	37,520	35,394	35,394
1.1	Объём реализации услуг, из них:	тыс.куб.м.	35,394	37,520	38,551	37,520	35,394	35,394
1.1.1	- населению	тыс.куб.м.	28,544	32,932	30,551	32,932	28,544	28,544
1.1.2	- бюджетным потребителям	тыс.куб.м.	6,507	3,619	6,512	3,619	6,507	6,507
1.1.3	- прочим потребителям	тыс.куб.м.	0,343	0,969	1,408	0,969	0,343	0,343
1.2	Отпуск воды собственным структурным подразделениям	тыс. куб.м	0	0	0	0	0	0

Примечание:

- 1) стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов (включительно), до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены при установлении(корректировке) тарифов на тепловую энергию;
- 2) финансовые потребности ИП «Тепло-электросистемы Северо-Курильского городского округа» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации также учтены при установлении (корректировке) тарифов на тепловую энергию;
- 3) расходы, связанные с транспортировкой горячей воды также учтены при установлении (корректировке) тарифов на тепловую энергию.»;

»;

1.5. в приложении 2 раздел 3 изложить в следующей редакции:

«Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
-	-	-	-

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке, не приводится в связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на указанные цели учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.»;


1.6. приложение 4 изложить в редакции согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосование: единогласно (без учета представителей УФАС по Сахалинской области).

**РЭК Сахалинской области принято решение:**

Внести соответствующие изменения в приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области.

Секретарь заседания правления

 Е.В. Осадченко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 15 декабря 2020 года № 73

«ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к приказу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 14 декабря 2018 года № 65-ОКК

Тарифы  
муниципального предприятия «Тепло-электросистемы Северо-Курильского  
городского округа» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и горячую  
воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего  
водоснабжения на период 2019–2023 годов

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
1.1	для населения (с учетом НДС)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	8,90
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	8,90
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	4,53
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	4,53
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	3,87
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	3,87
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	9,56
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	9,94
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	9,94
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	10,33
1.2	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	7,42
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	7,42

		с 01.01.2020 по 30.06.2020	3,78
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	3,78
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	3,23
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	3,23
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	7,98
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,46
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	8,46
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	8,62
4	Горячая вода (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения		
4.1	для населения (с учетом НДС)		
4.1.1	компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	с 01.01.2019 по 30.06.2019	8,90
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	8,90
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	4,53
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	4,53
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	3,87
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	3,87
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	9,56
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	9,94
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	9,94
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	10,33
4.1.2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1998,23
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2046,18
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2046,18
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2125,98
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2125,98
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2206,76

		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2200,38
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2288,39
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2288,39
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2379,92
4.2	для иных потребителей (без НДС)		
4.2.1	компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	с 01.01.2019 по 30.06.2019	7,42
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	7,42
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	3,78
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	3,78
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	3,23
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	3,23
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	7,98
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,46
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	8,46
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	8,62
4.2.2	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	5443,24
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	9716,76
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	7008,47
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	7008,47
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	6314,00
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	6314,00
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	7583,13
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	7583,13
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	7583,13
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	8225,29