

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ
заседания правления

07 декабря 2020 г.

№ 59

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления
Д.В.Чекрышев
" " 2020 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Николаенко Ю.Л.

Члены комиссии: Рытова Е.В.

Повестка дня

О корректировке на 2021 год тарифов общества с ограниченной ответственностью «ЖКК» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, установленных на долгосрочный период регулирования.

Д.В.Чекрышев предоставил слово эксперту.

Рытова Е.В.— эксперт по делу № 7/к-3.25-581/20 от 06 мая 2020 года довела до сведения участников заседания, что общество с ограниченной ответственностью «ЖКК» (далее - ООО «ЖКК») обратилось в РЭК Сахалинской области с заявлением (исх. от 30 апреля 2020 № 110) о корректировке на 2021 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение в следующих размерах, руб./куб. м (НДС не облагаются):

Наименование ресурса	ЭОТ РЭК	ООО	Отклонение,	
	2021 год	2021 год	руб.	%
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	76,56	71,10	-4,46	-5,83
Водоотведение	155,74	149,09	-6,65	-4,27

Действующие тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение установлены приказом РЭК Сахалинской области от 12.12.2018 № 57-ОКК на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2023 года.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

В связи с непредставлением ООО «ЖКК» в полном объеме материалов, предусмотренных п.17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, дело об установлении тарифов открыто и рассмотрено на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об ООО «ЖКК» (в том числе за предшествующие периоды регулирования), а также на основании дополнительных сведений, подтверждающих фактически понесенные регулируемой организацией расходы в предыдущем периоде регулирования.

При корректировке тарифов применены следующие показатели, определенные сценарными условиями функционирования экономики

Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год:

Наименование	2021
индекс потребительских цен	103,6 %
индекс цен на электрическую энергию с 01.07.	108,4 %

Прогнозируемые объемы реализации ООО «ЖКК» в сфере холодного водоснабжения (питьевое водоснабжение) на 2021 год:

п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2021
1	2	3	4
1	Объем выработки воды	тыс. м ³	76,174
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. м ³	0,000
3	Объем отпуска в сеть	тыс. м ³	76,174
4	Объем потерь	тыс. м ³	0,146
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0,193
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс. м ³	76,028
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс. м ³	74,167
6.1.1	населению	тыс. м ³	0,000
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс. м ³	46,511
6.1.3	прочим потребителям	тыс. м ³	27,656
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс. м ³	1,861

Прогнозируемые объемы реализации ООО «ЖКК» в сфере водоотведения на 2021 год:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2021
1	2	3	4
1	Объем отведенных стоков	тыс.м ³	50,410
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс.м ³	74,167
1.1.1	населению	тыс.м ³	0,00
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м ³	46,511
1.1.3	прочим потребителям	тыс.м ³	27,656

1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс.м ³	1,860
-----	------------------------------------------------------------------	--------------------	-------

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) определены в следующих значениях на товарный отпуск:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			План РЭК				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	3143,02	х	х	х	х
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	х	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности						
3.1	Уровень потерь воды	%	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193
3.2	Удельный расход электрической энергии	кВт. ч/м ³	1,801	1,792	1,783	1,774	1,765

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение определены в следующих значениях на товарный отпуск:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			План РЭК				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	5330,78	х	х	х	х
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	х	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности						
3.1	Удельный	кВт.	5,696	5,668	5,640	5,611	5,583

	расход электрической энергии	ч/м ³					
--	------------------------------	------------------	--	--	--	--	--

Нормативы технологических затрат:

Наименование показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023
		План РЭК				
Технологические затраты химических реагентов (питьевая вода (питьевое водоснабжение))	кг/год	0	0	0	0	0
	г/ м ³ (мг/л)	0	0	0	0	0
Технологические затраты электроэнергии (питьевая вода (питьевое водоснабжение))	тыс. кВт. ч./год	171,07	133,62	135,81	168,52	167,68
	кВт. ч/ м ³	1,801	1,792	1,783	1,774	1,765
Технологические затраты химических реагентов (водоотведение)	кг/год	0	0	0	0	0
	г/ м ³ (мг/л)	0	0	0	0	0
Технологические затраты электроэнергии (водоотведение)	тыс. кВт. ч./год	318,40	313,26	284,29	313,65	318,40
	кВт/ м ³	5,696	5,668	5,640	5,611	5,583

Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Факт 2019 год	План 2021 год
1	2	3	4
1	Показатели качества воды		
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб,	0	0

	отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %		
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0	0
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды		
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	0,337	0,193
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт. ч/куб. м.	0,390	1,373
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт. ч/куб. м	0,415	0,410

Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Факт 2019 год	План 2021 год
1	2	3	4
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0	0
2	Показатели очистки сточных вод		
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0	0
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	0,9	0,8
3	Показатели эффективности использования ресурсов		
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт. ч/куб. м	5,368	5,640
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт. ч/куб. м	0	0

Величина необходимой валовой выручки ООО «ЖКК» для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжения на 2021 год в расчете на товарный отпуск услуг, в том числе по статьям затрат:

№ п/п	Наименование	2021 год
1	2	3
1	Необходимая валовая выручка	6078,80
1.1	Текущие расходы, в том числе:	4406,37
1.1.1	Операционные расходы, из них:	3211,75
1.1.1.1	производственные расходы	2081,06
1.1.1.2	ремонтные расходы	299,02
1.1.1.3	административные расходы	831,67
1.1.1.4	сбытовые расходы	0,00
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	651,05
1.1.3	Неподконтрольные расходы, из них:	543,57
1.1.3.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	0,00
1.1.3.2	расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	85,25
1.1.3.3	арендная плата	458,32
1.1.3.4	экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования	0,00
1.2	Амортизация	401,49
1.3	Нормативная прибыль	0,00
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль	0,00
1.5	Корректировка НВВ	1270,94

Величина необходимой валовой выручки ООО «ЖКК» для реализации производственной программы в сфере водоотведения на 2021 год в расчете на товарный отпуск услуг, в том числе по статьям затрат:

№ п/п	Наименование	2021 год
1	2	3
1	Необходимая валовая выручка	7522,30
1.1	Текущие расходы, в том числе:	6952,2
1.1.1	Операционные расходы, из них:	5528,40
1.1.1.1	производственные расходы	4777,51
1.1.1.2	ремонтные расходы	79,17
1.1.1.3	административные расходы	316,96
1.1.1.4	сбытовые расходы	0,00

1.1.2	Расходы на электрическую энергию	
1.1.3	Неподконтрольные расходы, из них:	78,32
1.1.3.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	0,00
1.1.3.2	расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	78,32
1.1.3.3	арендная плата	0,00
1.2	Амортизация	478,57
1.3	Нормативная прибыль	0,00
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль	0,00
1.5	Корректировка НВВ	91,55

Экономически обоснованные тарифы на 2021 год составили по расчету эксперта (НДС не облагается):

Наименование ресурса	ЭОТ РЭК 2020 год	ЭОТ РЭК 2021 год	Отклонение ЭОТ РЭК2021/ЭОТ РЭК 2020	
			%	руб.
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	76,56	81,96	+7,0	+5,4
Водоотведение	155,74	154,94	-0,52	-0,8

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертом расчётов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

1. Внести следующие изменения в приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 12 декабря 2018 № 57-ОКК «Об установлении тарифов общества с ограниченной ответственностью «ЖКК» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на период 2019-2023 годов»:

1.1. в приложении 1 раздел 2 изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2019 год		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			План	Факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем выработки воды	тыс.м ³	94,996	74,667	74,568	76,174	94,996	94,996
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Объем отпуска в сеть	тыс.м ³	94,996	74,667	74,568	76,174	94,996	94,996
4	Объем потерь	тыс.м ³	0,183	0,252	0,144	0,146	0,183	0,183
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0,193	0,337	0,193	0,193	0,193	0,193
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс.м ³	94,81	74,415	74,424	76,028	94,81	94,81
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс.м ³	93,24	72,554	73,324	74,167	93,24	93,24
6.1.1	населению	тыс.м ³	43,93	43,360	44,784	46,511	43,93	43,93
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.3	прочим потребителям	тыс.м ³	49,31	29,194	28,540	27,656	49,31	49,31
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс.м ³	1,576	1,861	1,100	1,576	1,576	1,576
7	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	5839,01	4355,14	5613,74	6078,80	5415,66	5415,66

»;

1.2. в приложении 1 раздел 3 изложить в следующей редакции:

«Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2021	299,01

»;

1.3. в приложении 1 в разделе 5 строку 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	146,2	103,59	108,28	103,03	103,03
---	------------------------------------------------------------------------------	-------	--------	--------	--------	--------

»;

1.4. в приложении 2 раздел 2 изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Планируемый объем принимаемых сточных вод, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2019 год		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			План	Факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем отведенных стоков	тыс.м ³	56,18	50,34	55,27	50,41	56,18	56,18
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс.м ³	54,60	48,48	54,17	48,55	54,60	54,60
1.1.1	населению	тыс.м ³	42,20	39,05	41,77	39,05	42,20	42,20
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	прочим потребителям	тыс.м ³	12,40	9,430	12,40	9,50	12,40	12,40
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс.м ³	1,58	1,80	1,10	1,86	1,58	1,58
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	7477,98	7321,40	8436,54	7522,30	8218,34	8454,97

»;

1.5. в приложении 2 раздел 3 изложить в следующей редакции:

«Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы 2021	316,96

»;

1.6. в приложении 2 в разделе 5 строку 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	163,51	99,06	89,16	102,98	102,98
---	------------------------------------------------------------------------------	--------	-------	-------	--------	--------

»;


1.7. Приложение 4 изложить в редакции согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосование: единогласно (без учета представителей УФАС по Сахалинской области).

РЭК Сахалинской области принято решение:

Внести соответствующие изменения в приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области.

Секретарь правления

 Е.В. Осадченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 07 декабря 2020 года № 59

«ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 12 декабря 2018 года № 57-ОКК

Тарифы
общества с ограниченной ответственностью «ЖКК»
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение
(НДС не облагаются <*>)

№ п/п	Наименование групп потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
1.1	для населения	с 01.01.2019 по 30.06.2019	33,15
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	33,94
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	33,94
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	35,26
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	35,26
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	36,59
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	35,91
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	37,34
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	37,34
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	38,83
1.2	для иных потребителей	с 01.01.2019 по 30.06.2019	61,76
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	63,49
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	63,49
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	89,63

		с 01.01.2021 по 30.06.2021	81,96
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	81,96
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	56,84
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	57,18
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	57,18
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	58,99
2	Питьевая вода (питьевое водоснабжение), используемая для целей горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения		
2.1	для населения	с 01.01.2019 по 30.06.2019	22,88
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	23,42
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	23,42
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	24,33
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	24,33
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	25,25
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,17
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,17
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	26,17
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	27,21
3	Водоотведение		
3.1	для населения	с 01.01.2019 по 30.06.2019	22,59
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	23,13
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	23,13
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	24,03
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	24,03
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	24,94
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	24,86
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	25,85
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	25,85

		с 01.07.2023 по 31.12.2023	26,88
3.2	для иных потребителей	с 01.01.2019 по 30.06.2019	131,97
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	141,95
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	141,95
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	169,53
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	154,94
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	154,94
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	146,27
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	154,77
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	154,77
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	154,94

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.».