

## РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

---

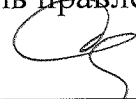
### ПРОТОКОЛ заседания правления

18 декабря 2020 года

№ 100

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель правления

  
\_\_\_\_\_ Д.В. Чекрышев

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Присутствовали:**

Чекрышев Д.В. – председатель правления

**Члены правления:**

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Николаенко Ю.Л.

**Члены комиссии:** Василенко Е.В.

### Повестка дня

**Об установлении тарифов акционерного общества  
«Сахалинская Коммунальная Компания» на горячую воду  
(горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего  
водоснабжения котельной № 19 п/р Хомутово на 2021-2023 годы.**

Чекрышев Д.В. предоставил слово эксперту.

Василенко Е.В. –эксперт по делу № 76/к – 3.25-1405/20 от 15 октября 2020 года года довела до сведения участников заседания, что Акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания» - далее (АО «СКК») - обратилось в РЭК Сахалинской области с заявлением (исх.№ 6-541 от 01 октября 2020 года) об установлении на 2021 год тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения котельной № 19 п/р Хомутово на 2021-2023 годов для одного бюджетного потребителя МБДОУ № 50 «Карусель».

### **I. Тариф на горячую воду (горячее водоснабжение)**

#### **1. Производственная программа АО «СКК»**

Баланс горячего водоснабжения АО «СКК» представлен в таблице:

Наименование показателя	Ед. изм.	План РЭК		
		2020 год	2021 год	2022 год
Полезный отпуск услуг, в том числе:	тыс.куб.м	1,31	1,31	1,31
Объем реализации услуг, их них:	тыс.куб.м	1,31	1,31	1,31
население, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00
бюджетные потребители	тыс.куб.м	1,31	1,31	1,31
прочие потребители	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00
Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00

Предлагаем в расчет тарифов на 2021-2023 годов полезный отпуск принять в заявленном объеме.

В соответствии с пунктом 109 приказа ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

### 1.1. Компонент на холодную воду

В соответствии с пунктом 111 приказа ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя из тарифа (тарифов) на питьевую воду (питьевое водоснабжение) по формуле (47). Где компонент на холодную воду равен тарифу на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./куб. м.

Поставщиком холодной питьевой воды для целей горячего водоснабжения в закрытой системе ГВС является МКП «Городской водоканал».

Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2020-2024 годы установлены приказом РЭК Сахалинской области от 10 декабря 2019 года № 52-ОКК с изменениями от 10.12.2020 № 63-ОКК.

Значение компонента на холодную воду для АО «СКК» рассчитывается исходя из утвержденных тарифов МКП «Городской водоканал» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2021 год:

1.	Компонент на холодную воду, руб./куб.м		
1.1.	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2021 по 30.06.2021	37,15
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	42,03
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,45
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	34,45
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	34,45
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	35,99

### 1.2. Компонент на тепловую энергию.

Согласно разъяснениям ФАС России от 11.09.2020 №ВК/79108/20, при установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду в порядке, предусмотренном Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, для организации, которая осуществляет услуги по горячему водоснабжению и владеет на праве собственности или ином законном

основании источником тепловой энергии, величину компонента на тепловую энергию орган регулирования определяет с учетом затрат на производство тепловой энергии и с учетом заключённых договоров по ценам в сфере теплоснабжения, определённым по соглашению сторон.

Согласно дополнительному соглашению №1 от 06.07.2020 к договору теплоснабжения № 2703 от 17.01.2020 с МБДОУ № 50 детский сад «Карусель», цена на тепловую энергию составляет:

- с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 2369,90 руб./Гкал с учетом НДС, или 1974,92 руб./Гкал без НДС;

- с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 2411,75 руб./Гкал с учетом НДС, или 2009,79 руб./Гкал без НДС,

что соответствуют установленным приказом РЭК Сахалинской области от 17.12.2019 № 73-э «О корректировке на 2020 год тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в открытой системе теплоснабжения, платы за резервную тепловую мощность для потребителей акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» тарифам для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения.

Аналогичный подход применен при установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения котельной № 19 п/р Хомутово на 2021-2023 годов для этого бюджетного потребителя.

Таким образом, компонент на тепловую энергию предлагаю принять на уровне, утверждённом приказом РЭК Сахалинской области от 17 декабря 2020 года № 92-Э в следующих размерах:

1.	Компонент на холодную воду, руб./Гкал		
1.1.	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2009,79
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2240,32
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2240,32
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2327,69
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2327,69

с 01.07.2023 по 31.12.2023

2420,79

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертом расчетов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

Утвердить производственные программы акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения котельной №19 п/р Хомутово, установить предприятию тарифы на горячую воду с использованием закрытой системы горячего водоснабжения котельной №19 п/р Хомутово на период 2021 - 2023 годов.

Голосование: единогласно (без учета представителей УФАС по Сахалинской области).

**РЭК Сахалинской области принято решение:**

1. Утвердить производственные программы акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения котельной №19 п/р Хомутово на период 2021 - 2023 годов (приложение 1).

2. Установить тарифы акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» на горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения котельной №19 п/р Хомутово на период 2021 - 2023 годов (приложение 2).

Секретарь заседания правления



Н.Ю. Те

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 18 декабря 2020 года № 100

Производственная программа  
акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»  
в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего  
водоснабжения котельной №19 п/р Хомутово

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	АО «Сахалинская Коммунальная Компания», 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, д. 26
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2021 - 2023 годы

Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6
1	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс.куб.м	1,31	1,31	1,31
1.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс.куб.м	1,31	1,31	1,31
1.1.1	населению	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс.куб.м	1,31	1,31	1,31
1.1.3	прочим потребителям	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00
1.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00

Примечание:

в связи с тем, что начало производственной деятельности акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения котельной №19 п/р Хомутово с 01.01.2021 г., отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования отсутствует.

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
-	-	-	-

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей

воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, не приводится, в связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

#### Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	План РЭК		
		2021	2022	2023
1	2	3	4	5
1	Показатели качества горячей воды			
1.1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	16,67	16,59	16,51
1.2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	12,50	12,44	12,38
2	Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км.	0,0	0,0	0,0
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев воды (Гкал/куб.м)	0,06	0,06	0,06

#### Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей в сфере водоснабжения



№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %		
		2021/2020	2022/2021	2023/2022
1	2	3	4	5
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	-	99,50	99,50
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	-	99,50	99,50
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	-	-	-
3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев воды(Гкал/куб. м)	-	100	100
4.	Расходы на реализацию производственной программы	-	-	-

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Уведомление абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 18 декабря 2020 года № 100

Тарифы  
акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»  
на горячую воду (горячее водоснабжение) и использованием закрытой системе  
горячего водоснабжения котельной №19 п/р Хомутово

№ п/п	Наименование групп потребителей	Период действия тарифов	Тариф
1.	Горячая вода (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения		
1.1.	Компонент на холодную воду, руб./куб.м		
1.1.1.	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2021 по 30.06.2021	37,15
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	42,03
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,45
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	34,45
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	34,45
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	35,99
1.2.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал		
1.2.1.	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2009,79
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2240,32
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2240,32
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2327,69
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2327,69
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2420,79