



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления

17 декабря 2020 г.

№ 98

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления
Д.В. Чекрышев

«17» декабря 2020 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л. А.

Гурина Л.Н.

Завалей Н.П.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Рыжик Т.А., Сон А.К., Те Н.Ю.

Повестка дня

1. О корректировке на 2021 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» муниципального образования городской округ «Долинский», установленных на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.

Председатель предоставил слово уполномоченному по делу.

Рыжик Т.А. – уполномоченный по делу № 65-3.25-558/20 от 12.05.2020 г. доложила членам правления, что общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» обратилось в региональную энергетическую комиссию Сахалинской области с заявлением № б/н от 29 апреля 2020 года о корректировке тарифа на тепловую энергию на 2021 год для потребителей в размере 4024,84 руб./Гкал.

Расчётные материалы выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных, с учётом дополнительно представленных материалов Обществом в ходе проведения экспертизы.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам о корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «ЖилКомСервис», на 2021 год были направлены в адрес общества 16 декабря 2019 года по электронной почте.

Основания, по которым ООО «ЖилКомСервис» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

При расчете тарифа РЭК Сахалинской области учитывались показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года. (далее – Прогноз Минэкономразвития):

| п/п | Параметры расчета расходов | 2020 г. | 2021 г. |
|-----|---|---------|---------|
| | Индекс потребительских цен (ИПЦ) | 1,032 | 1,036 |
| 1 | Уголь энергетический | 0,933 | 1,033 |
| 2 | Грузовой транспорт | 1,046 | 1,036 |
| 3 | Обеспечение электрической энергией, газом и паром | 1,032 | 1,040 |
| 4 | Услуги водоотведения, водоснабжения | 1,053 | 1,040 |

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии на 2021 год для потребителей ООО «ЖилКомСервис» составит 51859,20 тыс. руб., рост к выручке, принятой в тарифе 2020 года (52815,54 тыс. руб.), на 956,34 тыс. руб. или на 1,81 %. в том числе:

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2021 год |
|-------|--|-------------------|----------|
| | НВВ, в том числе: | тыс. руб. | 51859,20 |
| 1. | Операционные расходы | тыс. руб. | 19731,30 |
| 2. | Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 5753,32 |
| 3. | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов | тыс. руб. | 26161,61 |
| 4. | Прибыль | тыс. руб. | 0 |
| 5. | Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс. руб. | 210,84 |

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию согласно заключению эксперта составит 3619,99 руб./Гкал, рост к тарифу, утвержденному на 2020 год (3542,79 руб./Гкал.) на 77,20 руб. или на 2,18 %

ООО «ЖилКомСервис» на заседании РЭК Сахалинской области по вопросу корректировки тарифов на тепловую энергию для потребителей не присутствовало. Своего мнения относительно размера тарифа, предлагаемого к утверждению, не выразило.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Принять за основу нижеследующие технико-экономические показатели на тепловую энергию общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» на 2021 год:

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2021 год |
|-------|-----------------------------------|-------------------|----------|
| 1 | Выработка тепловой энергии | тыс. Гкал | 16,9442 |
| 2 | Расход т/ч на собственные нужды | тыс. Гкал | 0,6929 |
| 3 | Отпуск теплоэнергии с коллекторов | тыс. Гкал | 16,2514 |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2021 год |
|-------|--|-------------------|-----------|
| 4 | Расход т/э на хоз.нужды ПЭ | тыс. Гкал | 0,0000 |
| 5 | Потери в сетях | тыс. Гкал | 1,9040 |
| | то же в % к отпуску в сеть | % | 11,3100 |
| 6 | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 14,3473 |
| | - структурные подразделения | тыс. Гкал | 0,2130 |
| | - товарный отпуск | тыс. Гкал | 14,3260 |
| 7 | Расход условного топлива | т.у.т. | 3091,0 |
| 8 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг у.т./Гкал | 190,20 |
| 9 | Необходимую валовую выручку, из нее: | тыс. руб. | 51 859,20 |
| 9.1. | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | тыс. руб. | 26 161,61 |
| | Вода на технологические цели | тыс. руб. | 128,43 |
| | Топливо на технологические цели | тыс. руб. | 23 358,29 |
| | Затраты на электрическую энергию | тыс. руб. | 2 674,90 |
| 9.2. | Операционные расходы | тыс. руб. | 19 731,30 |
| | Материалы на ремонт | тыс. руб. | х |
| | Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера | тыс. руб. | х |
| | Затраты на оплату труда | тыс. руб. | х |
| | Расходы на услуги связи | тыс. руб. | х |
| | Прочие | тыс. руб. | х |
| 9.3. | Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 5 755,45 |
| | Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 4 986,79 |
| | Аренда производственного оборудования | тыс. руб. | 236,25 |
| | ПДВ | тыс. руб. | 13,82 |
| | Налоги | тыс. руб. | 518,59 |
| 9.4. | Прибыль | тыс. руб. | 0,00 |
| 10. | Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс. руб. | 210,84 |
| 11. | Индекс изменения количества активов (ИКА) | | |
| 11.1. | производство тепловой энергии | | -0,00081 |
| 11.2. | передача тепловой энергии | | 0,00035 |
| 12. | НВВ теплоносителя | тыс. руб. | 72,49 |

2. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО «ЖилКомСервис» при формировании тарифа на тепловую энергию сумме 9118,70 тыс. руб. по статьям:

| | | |
|--|-----------|----------|
| Производственные расходы товарного отпуска | тыс. руб. | 9 118,70 |
| в том числе: | | |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 0,00 |
| Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 740,28 |
| Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 629,45 |
| плата за предельно допустимые выбросы | тыс. руб. | 0,06 |
| Аренда производственного оборудования | тыс. руб. | 22,99 |
| другие налоги | тыс. руб. | 87,78 |
| Энергетические ресурсы | тыс. руб. | 8378,42 |
| Вода на технологические цели | тыс. руб. | 24,05 |
| Топливо на технологические цели | тыс. руб. | 7177,31 |
| электрическая энергия | тыс. руб. | 1177,06 |

3. Признать экономически обоснованный тариф на тепловую энергию для потребителей ООО «ЖилКомСервис» на 2021 год в размере 3619,99 руб./Гкал. (НДС не применять).

4. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей ООО «ЖилКомСервис» годовые показатели на 2021 год:

| № | Наименование | ед. изм. | 2021 год |
|---|-------------------------------|-----------|----------|
| 1 | Товарный отпуск теплоносителя | куб. м | 1186,74 |
| 2 | Необходимую валовую выручку | тыс. руб. | 72,49 |

5. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «ЖилКомСервис»:

- 61,08 руб. за 1 куб. м в период с 01.01.2021 по 30.06.2021;
- 61,08 руб. за 1 куб. м в период с 01.07.2021 по 31.07.2021.»

Голосовали: единогласно (без учета мнения представителя ФАС).

РЭК Сахалинской области принято решение:

«1. Принять за основу вышеуказанные технико-экономические показатели на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «ЖилКомСервис» на 2021 год.

2. Установить для потребителей ООО «ЖилКомСервис» тарифы в сфере теплоснабжения на 2021 год согласно приложениям 1,2,3».

Секретарь правления



Н.Ю. Те

Приложение 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17 декабря 2020 года № 98

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» муниципального образования городской округ «Долинский» <*>

| № п/п | Наименование регули- руемой организации | Вид тарифа | Период | Вода |
|----------|---|--|----------------------------|---------|
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» от источника теплоснабжения – котельные № 7,8,11 | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | |
| | | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 3542,79 |
| | | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 3765,62 |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» от источника теплоснабжения – котельная № 2 | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации та-рифов по схеме подключения | | |
| | | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 3619,99 |
| | | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 3619,99 |

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Приложение 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17 декабря 2020 года № 98

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» муниципального образования городской округ «Долинский», имеющим право на льготы <*>

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода |
|-------|---|--|----------------------------|----------|
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» | Население и приравненные к нему категории потребителей <*> | | |
| | | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 2 305,81 |
| | | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2 393,43 |

<*> Тарифы установлены в соответствии со статьей 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций.

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Приложение 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17 декабря 2020 года № 98

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям общества с
ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» муниципального
образования городской округ «Долинский» <*>**

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода |
|----------|--|---|----------------------------|-------|
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» | Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям | | |
| | | Одноставочный, руб./куб.м | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 61,08 |
| | | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 61,08 |

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.