



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления

16 декабря 2020 г.

№ 94

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В. Чекрышев

«16» декабря 2020 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Завалей Н.П.

Виноградова Т.В.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Татаренко Ю.А., Суховольская О.Б., Те Н.Ю.

Повестка дня

1. О корректировке долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей МУП МО «Южно-Курильский ГО» «ЖКХ «Универсал» на 2021 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Суховольская О.Б. – уполномоченный по делу № 63-3.25-665/20 от 08.05.2020 доложила членам правления, что МУП МО «Южно-Курильский ГО» «ЖКХ «Универсал» обратилось с заявлением № 806 от 30.04.2020 года об установлении тарифа на тепловую энергию на 2021 год.

Котельная № 2, 5	ЭОТ	2 961,07 руб./Гкал (без НДС)
	Население	1 735,44 руб./Гкал (без НДС)
	Прочие потребители	3 109,12 руб./Гкал (без НДС)
Бойлерные с. Головинно, с. Дубовое, пгт. Южно-Курильск	ЭОТ	13 235,72 руб./Гкал (без НДС)
	Население	2 250,07 руб./Гкал (без НДС)
	Прочие потребители	13 897,51 руб./Гкал (без НДС)
Бойлерная Менделеево	ЭОТ	11 919,48 руб./Гкал (без НДС)
	Население	2 344,88 руб./Гкал (без НДС)
	Прочие потребители	12 515,45 руб./Гкал (без НДС)
Блочно-модульная котельная пгт. Южно-Курильск, ул. Океанская, с. Отрада	ЭОТ	9 460,14 руб./Гкал (без НДС)
	Население	2 344,88 руб./Гкал (без НДС)
	Прочие потребители	9 933,17 руб./Гкал (без НДС)

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов, с учётом дополнительно представленных Предприятием в ходе проведения экспертизы.

При корректировке тарифов на тепловую энергию, РЭК Сахалинской области учтены показатели инфляции и индексы цен производителей согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, на 2021 год, разработанным Минэкономразвития России и одобренным Правительством РФ 16 сентября 2020 года (далее – Прогноз):

Наименование услуги	2021 год
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,036
Индексы цен производителей	
Производство, передача и распределение электроэнергии	1,040
Производство, передача и распределение теплоты	1,040
Услуги водоснабжения	1,040
Услуги водоотведения	1,040
Уголь энергетический	1,033
Пр-во нефтепродуктов	1,097
Грузовой транспорт	1,036
Индекс цен промышленности (ИЦП)	1,033

Основания, по которым МУП «ЖКХ «Универсал» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам о корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП «ЖКХ «Универсал», на 2021 год были направлены в адрес общества 15 декабря 2020 года по электронной почте.

МУП «ЖКХ «Универсал» обратилось в адрес РЭК Сахалинской области с просьбой о рассмотрении вопроса по корректировке тарифов на тепловую энергию для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал» на 2021 год без участия представителя предприятия. Разногласий со стороны предприятия не предъявлено (письмо от 16.12.2020 № 1837).

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей МУП МО «Южно-

Курильский ГО» «ЖКХ «Универсал» на 2021 год в разрезе от источников теплоснабжения составит:

- для потребителей тепловой энергии от котельных № 2 и 5 – 63 471,08 тыс. руб. со снижением к утвержденной на 2020 год (69 304,11 тыс. руб.) 5 833,03 тыс. руб.

(8,4%);

- для потребителей тепловой энергии от бойлерных установок с коллекторов пгт. Южно-Курильск, с. Головнино, с. Дубовое – 8 218,74 тыс. руб. со снижением к утвержденной на 2020 год (8616,73 тыс. руб.) на 397,99 тыс. руб. (4,62%);

- для потребителей тепловой энергии от бойлерной установки с. Менделеево – 3 531,38 тыс. руб. с ростом к утвержденной на 2020 год (2 967,45 тыс. руб.) на 563,93 тыс. руб. (19%);

- для потребителей тепловой энергии от блочно-модульных котельных пгт. Южно-Курильск, ул. Океанская, с. Отрада – 68 011,73 тыс. руб. с ростом к утвержденной на 2020 год (31 176,02 тыс. руб.) на 36 825,71 тыс. руб. или в 2 раза.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2021 год согласно заключениям экспертов, составит:

- для потребителей тепловой энергии от котельных № 2 и 5 – 2 463,03 руб. за 1 Гкал (без НДС) со снижением к утвержденному на 2020 год года (2634,61 руб./Гкал) на 171,58 руб. (6,51%);

- для потребителей тепловой энергии от бойлерных установок с коллекторов пгт. Южно-Курильск, с. Головнино, с. Дубовое – 9 420,84 руб. за 1 Гкал (без НДС) со снижением к утвержденному в 2020 году (13793,38 руб./Гкал) на 4 372,54 руб. (31,70%);

- для потребителей тепловой энергии от бойлерной установки с. Менделеево – 9 106,19 руб. за 1 Гкал (без НДС) с ростом к утвержденному в 2020 году (8 559,13 руб./Гкал) на 547,06 руб. (6,39%);

- для потребителей тепловой энергии от блочно-модульных котельных пгт. Южно-Курильск, ул. Океанская, с. Отрада – 18 170,8 тыс. руб. за 1 Гкал (без НДС) с ростом к утвержденному в 2020 году (9 038,62 руб./Гкал) на 9 131,76 руб. (в 2 раза).

Необходимая валовая выручка товарного теплоносителя по заключению эксперта составит:

- с 01.01.2021 -30.06.2021 – 163,08 тыс. руб.;

- с 01.07.2021 -31.12.2021 – 82,90 тыс. руб.

Экономически обоснованный тариф на теплоноситель на 2021 год составит 100,89 руб. за м³:

- 97,76 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2021 по 30.06.2021;

- 107,66 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2021 по 31.12.2021.

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертом расчетов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Принять за основу нижеследующие технико-экономические показатели на тепловую энергию МУП МО «Южно-Курильский ГО» «ЖКХ «Универсал» на 2021 год:

- для потребителей тепловой энергии от котельных № 2 и 5:

п/п	Наименование	Ед.изм.	2021
	Индекс изменения количества активов		
	на производство тепловой энергии		0.00
	на передачу тепловой энергии		-0.00039
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	15048
2	Расход т/э на собственные нужды	Гкал	364
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	14684
4	Потери тепловой энергии в сетях, учтенные при расчете тарифов на тепловую энергию	Гкал	4118,5
	то же, в % к отпуску в сеть	%	28,05%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	2808
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	190,30
7	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	25809,5
	в том числе:		
7.1	структурным подразделениям	Гкал	40,0
7.2	товарный отпуск тепловой энергии, в том числе:	Гкал	25769,5
7.2.1	- бюджетным потребителям	Гкал	5501,8
7.2.2	- прочим потребителям	Гкал	1909,6
7.2.3	население	Гкал	18358,1
8	Производственные расходы товарного отпуска	тыс. руб.	72758,75
	в том числе:		
8.1	Операционные расходы	тыс. руб.	21903,50
8.2	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	6875,02
8.2.1	Отчисления на соц. нужды	тыс. руб.	5452,84
8.2.2	Амортизация	тыс. руб.	1287,55
8.2.3	Прочие	тыс. руб.	134,63
8.3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	43980,23
8.3.1	топливо на технологические цели	тыс. руб.	32048,17
8.3.2	вода	тыс. руб.	637,02
8.3.3	покупная теплоэнергия	тыс. руб.	8162,93
8.3.4	покупная электроэнергия	тыс. руб.	3132,11
8.4	прибыль	тыс. руб.	0,00
	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-9287,67
9	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	63471,08
	ЭОТ	руб./Гкал	2463,03
	Изменение тарифа к предыдущему периоду регулирования		-6,51%

- для потребителей тепловой энергии от бойлерных установок с коллекторов пгт. Южно-Курильск, с. Головнино, с. Дубовое:

п/п	Наименование	Ед.изм.	2021
	Индекс изменения количества активов		-0,08
	на производство тепловой энергии		-0,08
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	882
2	Расход т/э на собственные нужды	Гкал	10
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	872
4	Расход условного топлива	т.у.т.	101
5	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	116,28

п/п	Наименование		Ед.изм.	2021
6	Полезный отпуск тепловой энергии		Гкал	872,4
	6.1	товарный отпуск тепловой энергии, в том числе:	Гкал	872,4
	6.2.1	- бюджетным потребителям	Гкал	456,2
	6.2.2	- прочим потребителям	Гкал	276
	6.2.3	население	Гкал	141
7	Производственные расходы товарного отпуска		тыс. руб.	8233,58
	в том числе:			
	7.1	Операционные расходы	тыс. руб.	2933,90
	7.2	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	871,07
		8.2.1 Отчисления на соц. нужды	тыс. руб.	807,21
		8.2.2 Амортизация	тыс. руб.	45,40
		8.2.5 Прочие	тыс. руб.	18,46
	7.3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	4428,61
		7.3.1 топливо на технологические цели	тыс. руб.	4413,54
		7.3.2 вода	тыс. руб.	0,08
		7.3.3 покупная электроэнергия	тыс. руб.	14,99
	7.4	прибыль	тыс. руб.	0,00
		-14,84	тыс. руб.	0,00
8	Необходимая валовая выручка		тыс. руб.	8218,74
	ЭОТ		руб./Гкал	9420,84
	Изменение тарифа к предыдущему периоду регулирования			-31,70%

- для потребителей тепловой энергии от бойлерной установки с. Менделеево:

п/п	Наименование		Ед.изм.	2021
	Индекс изменения количества активов			0,00
	на производство тепловой энергии			0,00
	на передачу тепловой энергии			0,00
1	Выработка тепловой энергии		Гкал	403
2	Расход т/э на собственные нужды		Гкал	6
3	Отпуск тепловой энергии в сеть		Гкал	397
4	Потери тепловой энергии в сетях, учтенные при расчете тарифов на тепловую энергию		Гкал	9,1
5	Расход условного топлива		т.у.т.	67
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		кг/Гкал	169,98
7	Полезный отпуск тепловой энергии		Гкал	387,8
	в том числе:			
	7.1	товарный отпуск тепловой энергии, в том числе:	Гкал	387,8
	7.2.1	население	Гкал	388
8	Производственные расходы товарного отпуска		тыс. руб.	3586,35
	в том числе:			
	8.1	Операционные расходы	тыс. руб.	453,13
	8.2	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	155,3
		8.2.1 Отчисления на соц. нужды	тыс. руб.	108,23
		8.2.2 Амортизация	тыс. руб.	45,40
		8.2.5 Прочие	тыс. руб.	1,68
	8.3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	2977,91

п/п	Наименование		Ед.изм.	2021
	8.3.1	топливо на технологические цели	тыс. руб.	2935,42
	8.3.2	вода	тыс. руб.	0,21
	8.3.2	покупная электроэнергия	тыс. руб.	42,28
	8.4	прибыль	тыс. руб.	0,00
	Размер корректировки на основе фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2018 год		тыс. руб.	-54,97
9	Необходимая валовая выручка		тыс. руб.	3531,38
	ЭОТ		руб./Гкал	9106,19
	Изменение тарифа к предыдущему периоду регулирования			6,39%

- для потребителей тепловой энергии от блочно-модульных котельных пгт.

Южно-Курильск, ул. Океанская, с. Отрада

п/п	Наименование		Ед.изм.	2021
	Индекс изменения количества активов			
	на производство тепловой энергии			10,23
	на передачу тепловой энергии			0,23
1	Выработка тепловой энергии		Гкал	4155
2	Расход т/э на собственные нужды		Гкал	146
3	Отпуск тепловой энергии в сеть		Гкал	4009
4	Потери тепловой энергии в сетях, учтенные при расчете тарифов на тепловую энергию		Гкал	266,0
5	Расход условного топлива		т.у.т.	735
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		кг/Гкал	183,21
7	Полезный отпуск тепловой энергии		Гкал	3743,0
	в том числе:			
7.1	товарный отпуск тепловой энергии, в том числе:		Гкал	3743,0
	7.2.1	население	Гкал	3743
8	Производственные расходы товарного отпуска		тыс. руб.	68011,73
	в том числе:			
8.1	Операционные расходы		тыс. руб.	41524,63
8.2	Неподконтрольные расходы, в том числе:		тыс. руб.	9978,1
	8.2.1	Отчисления на соц. нужды	тыс. руб.	9958,19
	8.2.2	Амортизация	тыс. руб.	17,35
	8.2.5	Прочие	тыс. руб.	2,54
8.3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов		тыс. руб.	16497,01
	8.3.1	топливо на технологические цели	тыс. руб.	16042,73
	8.3.2	вода	тыс. руб.	107,90
	8.3.2	покупная электроэнергия	тыс. руб.	358,40
8.4	прибыль		тыс. руб.	0,00
9	Необходимая валовая выручка		тыс. руб.	68011,73
	ЭОТ		руб./Гкал	18170,38
	Изменение тарифа к предыдущему периоду регулирования			В 2 раза

2. Признать экономически обоснованным тариф на тепловую энергию для потребителей МУП МО «Южно-Курильский ГО» «ЖКХ «Универсал» на 2021 год:

- для потребителей тепловой энергии от котельных № 2 и 5 – 2 463,03 руб. за 1 Гкал (без НДС);

- для потребителей тепловой энергии от бойлерных установок с коллекторов пгт. Южно-Курильск, с. Головинино, с. Дубовое – 9 420,84 руб. за 1 Гкал (без НДС);
- для потребителей тепловой энергии от бойлерной установки с. Менделеево (жилой дом, отпуск через сеть) – 9 106,19 руб. за 1 Гкал (без НДС);
- для потребителей тепловой энергии от блочно-модульных котельных пгт. Южно-Курильск, ул. Океанская, с. Отрада – 18 170,38 тыс. руб. за 1 Гкал (без НДС).

3. Учесть в расчете тарифа на теплоноситель:

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	2021
1	Товарный отпуск теплоносителя	куб. м	2 438,21
2	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	245,98
3	Тариф на теплоноситель	руб./м3	100,89

4. Признать экономически обоснованным тариф на теплоноситель для потребителей МУП МО «Южно-Курильский ГО» «ЖКХ «Универсал» на 2021 год в размере 100,89 руб./м3».

Голосовали: единогласно.

РЭК Сахалинской области принято решение:

«1. Принять за основу вышеуказанные технико-экономические показатели на тепловую энергию для потребителей МУП МО «Южно-Курильский ГО» «ЖКХ «Универсал» на 2021 год.

2. Установить для потребителей МУП МО «Южно-Курильский ГО» «ЖКХ «Универсал» тарифы в сфере теплоснабжения на 2021 год согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6».

Секретарь правления



Н.Ю Те

Приложение 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2020 года № 94

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального
унитарного предприятия муниципального образования «Южно-Курильский
городской округ» «ЖКХ «Универсал»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Южно- Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		От источника тепловой энергии – котельные № 2, 5 пгт. Южно-Курильск		
		Одноставочный , руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2461,03
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2461,03
		От источника тепловой энергии – бойлерные установки с.Менделеево		
		Одноставочный , руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	9106,19
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	9106,19

Приложение 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2020 года № 94

**Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии,
поставляемую потребителям муниципального унитарного предприятия
муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ
«Универсал»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Южно- Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		От источника тепловой энергии – бойлерные установки пгт. Южно-Курильск, с. Дубовое, с Головинно		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	9420,84
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	9420,84

Топливная составляющая в тарифе:
с 01.01.2021 по 31.12.2021– 5 075,78 руб./Гкал.

Приложение 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2020 года № 94

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» от источников теплоснабжения – блочно-модульная котельная пгт. Южно - Курильск, ул. Океанская, блочно-модульная котельная села Отрада

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1.	муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	18170,38
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	18170,38

Приложение 4
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2020 года № 94

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал», имеющим право на льготы <*>

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал»	Население и приравненные к нему категории потребителей (тарифы учитываются с НДС) <***>		
		От источника тепловой энергии – котельные № 2, 5 пгт. Южно-Курильск		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1735,44
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	1801,38
		От источников тепловой энергии – бойлерные установки с.Менделеево, бойлерные установки пгт. Южно-Курильск, с. Дубовое, с Головинно		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2344,88
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2433,99
		Потребители, включенные в Список потребителей тепловой энергии, теплоносителя, имеющие право на получение льготного тарифа на тепловую энергию (мощность), теплоноситель		
		От источников тепловой энергии – бойлерные установки с.Менделеево, бойлерные установки пгт. Южно-Курильск, с. Дубовое, с Головинно		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	5200,00
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	5400,00

<*> Тарифы установлены в соответствии со статьей 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций.

<***> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)».

Приложение 5
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2020 года № 94

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» от источников теплоснабжения – блочно-модульная котельная пгт. Южно - Курильск, ул. Океанская, блочно-модульная котельная села Отрада, имеющим право на льготы <*>

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал»	Население и приравненные к нему категории потребителей (тарифы учитываются с НДС) <***>		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2344,88
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2433,99
		Потребители, включенные в Список потребителей тепловой энергии, теплоносителя, имеющие право на получение льготного тарифа на тепловую энергию (мощность), теплоноситель		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	5200,00
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	5400,00

<*> Тарифы установлены в соответствии со статьей 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций.

<***> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)».

Приложение 6
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 16 декабря 2020 года № 94

**Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям
муниципального унитарного предприятия муниципального образования
«Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносите ля
				Вода
	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям			
1	муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Южно- Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал»	Одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2021 по 30.06.2021	97,76
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	107,66