



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления

14 декабря 2020 г.

№ 82

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления  
Д.В. Чекрышев

«14» декабря 2020 г.

**Присутствовали:**

Чекрышев Д.В. – председатель правления

**Члены правления:**

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Виноградова Т.В.

Завалей Н.П.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

**Члены комиссии:** Те Н.Ю., Суркова Е.А., Коваль Е.К.

**Повестка дня**

1. О корректировке тарифов на тепловую энергию для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство Бошняково» на 2021 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Суркова Е.А. – уполномоченный по делу № 94-3.25-863/20 от 19 июня 2020 года доложила членам правления, что общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство Бошняково» (далее – ООО «ЖКХ Бошняково», общество) обратилось в региональную энергетическую комиссию Сахалинской области с заявлением об установлении тарифа на тепловую энергию на 2021 год в размере 4 621,71 руб./Гкал.

При регулировании тарифов комиссия руководствовалась следующими нормативно-правовыми документами:

- Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э.



Экономическая и техническая экспертизы выполнены по представленным обществом расчетным материалам с учетом дополнительной информации по запросу РЭК Сахалинской области.

Основания, по которым ООО «ЖКХ Бошняково» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчетным материалам на установление тарифа на тепловую энергию на 2020 год были направлены в адрес общества 11 декабря 2020 года.

ООО «ЖКХ Бошняково» письмом от 14.12.2020 № 330 обратилось в комиссию с просьбой провести заседание по вопросу о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2021 год без участия представителей общества. Разногласия отсутствуют.

При расчете тарифов РЭК Сахалинской области учитывались показатели инфляции и индексы цен производителей согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (базовый вариант), разработанному Минэкономразвития России и одобренному Правительством РФ 16 сентября 2020 года:

№ п.п.	Параметры расчета расходов	2021
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	3,6%
2	Пр-во, передача и распределение эл.энергии	1,040
3	Пр-во, передача и распределение т/энергии	1,040
4	Услуги водоснабжения	1,040
5	Уголь энергетический	1,033
6	Грузовой транспорт	1,036

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии на 2021 год для потребителей ООО «ЖКХ Бошняково» составит 32 017,13 тыс. руб., снижение к ННВ, утвержденной на 2020 год (32 884,76 тыс. руб.), на 867,63 тыс. руб. (-2,64%).

п/п	Наименование затрат	Ед. изм.	2021
1	Операционные расходы	тыс. руб.	15 377,96
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	5 236,14
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	12 258,33
4	Размер корректировки нвв на основе фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2019 год	тыс. руб.	-855,31
5	НВВ	тыс. руб.	32 017,13

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию согласно заключению эксперта составит 4 184,41 руб./Гкал, снижение к экономически обоснованному тарифу 2020 года (4 297,81 руб./Гкал) на 113,39 руб. (2,64%).

Согласно проекту распоряжения Правительства РФ базовый уровень цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) для субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, на 2021 год составит 5,49 руб./кВт.ч. Тарифы на покупную электроэнергию на 2021 год с календарной разбивкой: в 1-ом полугодии – 5,00 руб./кВт.ч (без НДС), во 2-ом полугодии - 5,99 руб./кВт.ч (без НДС).

Согласно вышеизложенному скорректирован тариф на электроэнергию на 2-е полугодие 2021 года, который составил 7,19 руб./кВт.ч (с учетом НДС), вследствие чего в расчет тарифа на тепловую энергию на 2021 год включены затраты на электрическую энергию в сумме 1 874,47 тыс. руб., сформированные исходя из расхода электроэнергии по заключению управления технической экспертизы в объеме 292,17



тыс. кВт. час. и среднегодового тарифа (с НДС) – 6,42 руб./кВт.ч, (с 01.01.2021 по 30.06.2021- 6,00 руб. кВт/ч, с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 7,19 руб. кВт/ч).

В связи с увеличением расходов на покупную электроэнергию увеличена налогооблагаемая база по налогу при УСН. Скорректированный налог при УСН «Доходы 6%» составил 1 018,5 тыс. руб. с ростом к утвержденному на 2020 год (998,6 тыс. руб.) на 19,90 тыс. руб. или 1,99%.

Учитывая вышеизложенное скорректированная необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии на 2021 год для потребителей ООО «ЖКХ Бошняково» составит 32 075,12 тыс. руб., снижение к ННВ, утвержденной на 2020 год (32 884,76 тыс. руб.), на 809,64 тыс. руб. (-2,64%).

п/п	Наименование затрат	Ед. изм.	2021
1	Операционные расходы	тыс. руб.	15 377,96
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	5 237,94
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	12 314,53
4	Размер корректировки ннв на основе фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2019 год	тыс. руб.	-855,31
5	ННВ	тыс. руб.	32 075,12

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию составит 4 191,99 руб./Гкал, снижение к экономически обоснованному тарифу 2020 года (4 297,81 руб./Гкал) на 105,81 руб. (2,46%).

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертом расчетов. По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Принять за основу нижеследующие технико-экономические показатели на тепловую энергию ООО «ЖКХ Бошняково» на 2021 год:

п/п	Наименование	Ед.изм.	2021
	Индекс изменения количества активов		0
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	8 738,68
2	Расход т/э на собственные нужды	Гкал	224,69
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	8 513,99
4	Потери тепловой энергии в сетях, учтенные при расчете тарифов на тепловую энергию	Гкал	837,30
	то же, в % к отпуску в сеть	%	9,83%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	1 552,85
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	182,39
7	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	7 676,69
	в том числе:		
7.1	структурным подразделениям	Гкал	25,17
7.2	товарный отпуск тепловой энергии, в том числе:	Гкал	7 651,52
	7.2.1 - бюджетным потребителям	Гкал	1 388,30
	7.2.2 - прочим потребителям	Гкал	97,00
	7.2.3 население	Гкал	6 166,22
8	Производственные расходы товарного отпуска	тыс. руб.	32 930,43
	в том числе:		
8.1	<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>15 377,96</b>
8.2	<b>Неподконтрольные расходы, в том числе:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>5 237,94</b>
	8.2.1 Отчисления на соц. нужды	тыс. руб.	4 219,47
	8.2.2 Амортизация	тыс. руб.	0,00

п/п	Наименование		Ед.изм.	2021
	8.2.3	Плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	0,00
	8.2.4	Прочие	тыс. руб.	0,00
	8.2.5	Излишне полученные доходы	тыс. руб.	0,00
	8.2.6	налог при УСН	тыс. руб.	1 018,47
	<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>12 314,53</b>
	8.3	8.3.1 топливо на технологические цели	тыс. руб.	10 255,40
		8.3.2 вода на хозяйственные нужды	тыс. руб.	190,80
		8.3.2 покупная электроэнергия	тыс. руб.	1 868,33
		8.3.4 энергия на хозяйственные нужды	тыс. руб.	0,00
	8.4	<b>Размер корректировки НВВ на основе фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2019 год</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-855,31</b>
	Необходимая валовая выручка		тыс. руб.	32 075,12
9	ЭОТ		руб./Гкал	4 191,99
	Рост тарифа к предыдущему периоду регулирования			-2,46%

2. Признать экономически обоснованным тариф на тепловую энергию для потребителей ООО «ЖКХ Бошняково» на 2021 год в размере 4 191,99 руб./Гкал».

Голосовали: единогласно (без учёта мнения представителя УФАС по Сахалинской области)

**РЭК Сахалинской области принято решение:**

«1. Принять за основу вышеприведенные технико-экономические показатели при установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «ЖКХ Бошняково» на 2021 год.

2. Установить для потребителей ООО «ЖКХ Бошняково» тарифы в сфере теплоснабжения на 2021 год согласно приложениям 1, 2».

Секретарь правления



Н.Ю. Те



Приложение 1  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 14 декабря 2020 года № 82

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям общества с  
ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство  
Бошняково» <\*>**

№ п/п	Наименование регулируе- мой организации	Вид тарифа	Период	Вода
1	общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство Бошняково»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тари- фов по схеме подключения		
		Одноставоч ный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	4191,99
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	4191,99

-----  
<\*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Приложение 2  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 14 декабря 2020 года № 82

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «Жилищно – коммунальное хозяйство Бошняково», имеющим право на льготы <\*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Период	Вода
1	общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство Бошняково»	Население и приравненные к нему категории потребителей <***>		
		Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2305,81
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2393,43

-----  
<\*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

<\*\*\*> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».