



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления

10 декабря 2020 г.

№ 80

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

 Д.В. Чекрышев

«10» декабря 2020 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Завалей Н.П.

Виноградова Т.В.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Татаренко Ю.А., Коваль Е.К., Те Н.Ю.

Повестка дня

1. О корректировке тарифов на тепловую энергию для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис - 1» на 2021 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Татаренко Ю.А. - уполномоченный по делу № 50-3.25-608/20 от 08.05.2020 г доложила членам правления, что Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис - 1» обратилась в региональную энергетическую комиссию Сахалинской области с заявлением № 129 от 24 апреля 2020 года по корректировке тарифа на тепловую энергию на 2021 год для потребителей в размере 5 055,02 руб./Гкал.

Расчётные материалы выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных, с учётом дополнительно представленных материалов Обществом в ходе проведения экспертизы.

Основания, по которым ООО «Жилсервис - 1» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

При корректировке тарифов на тепловую энергию, РЭК Сахалинской области учтены показатели инфляции и индексы цен производителей согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, на 2021 год, разработанным Минэкономразвития России и одобренным Правительством РФ 16 сентября 2020 года (далее – Прогноз):

Наименование услуги	2021 год
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,036
Индексы цен производителей	
Производство, передача и распределение электроэнергии	1,040
Производство, передача и распределение теплоты	1,040
Услуги водоснабжения	1,040
Услуги водоотведения	1,040
Уголь энергетический	1,033
Пр-во нефтепродуктов	1,097
Грузовой транспорт	1,036
Индекс цен промышленности (ИЦП)	1,033

В соответствии с заключениями экспертов скорректированная необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии на 2021 год для потребителей ООО «Жилсервис - 1» составит 23 013,39 тыс. руб. Рост к выручке, утвержденной на 2020 год (20 727,05 тыс. руб.) на 2 286,34 тыс. руб. (11%).

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2021 год для потребителей ООО «Жилсервис - 1» согласно заключениям экспертов, составит 4 912,49 тыс. руб. Рост к экономически обоснованному тарифу 2020 года (4 424,44 руб./Гкал) на 488,05 руб. (11,03 %).

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчетным материалам о корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Жилсервис - 1», на 2021 год были направлены в адрес общества 09 декабря 2020 года по электронной почте.

ООО «Жилсервис - 1» обратилось в адрес РЭК Сахалинской области с просьбой о рассмотрении вопроса по корректировке тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «Жилсервис - 1» на 2021 год без участия представителя предприятия. Разногласий со стороны предприятия не предъявлено (письмо от 09.12.2020 № 483).

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертом расчетов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Учесть при корректировке тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО «Жилсервис - 1» годовые показатели на 2021 год:

п/п	Наименование	Ед.изм.	2021
1	Индекс изменения количества активов		0,0
	На производство тепловой энергии		0,0
	На передачу тепловой энергии		0,00
2	Выработка тепловой энергии	Гкал	5 299,3
3	Расход т/э на собственные нужды	Гкал	122,0
4	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	5 177,4
5	Потери тепловой энергии в сетях, учтенные при расчете тарифов на тепловую энергию	Гкал	492,73

п/п	Наименование		Ед.изм.	2021
	то же, в % к отпуску в сеть		%	95,2
6	Расход условного топлива		т.у.т.	992,0
7	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		кг/Гкал	191,254
8	Полезный отпуск тепловой энергии		Гкал	4 684,7
	в том числе:			
	8.1	структурным подразделениям	Гкал	0,0
	8.2	товарный отпуск тепловой энергии, в том числе:	Гкал	4 684,7
	8.2.1	- бюджетным потребителям	Гкал	932,0
	8.2.2	- прочим потребителям	Гкал	0,0
9	8.2.3	население	Гкал	3 752,7
	Производственные расходы товарного отпуска		тыс. руб.	22 967,66
	в том числе:			
	9.1	Операционные расходы	тыс. руб.	6 505,13
	9.2	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	1 508,28
	9.2.1	Страховые взносы	тыс. руб.	1 617,25
	9.2.2	Аренда	тыс. руб.	12,57
	9.2.4	ПДВ	тыс. руб.	15,60
	9.2.3	Услуги банка	тыс. руб.	16,43
	9.2.5	Налог на УСН	тыс. руб.	230,64
	9.2.6	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-384,12
	9.3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	14 948,92
	9.3.1	топливо на технологические цели	тыс. руб.	13 712,02
	9.3.2	вода	тыс. руб.	117,94
	9.3.3	покупная электроэнергия	тыс. руб.	1 118,96
10	Прибыль		тыс. руб.	51,06
11	Необходимая валовая выручка		тыс. руб.	23 013,39
12	ЭОТ		руб./Гкал	4 912,49
	Рост тарифа к предыдущему периоду регулирования			111,03%

2. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО «Жилсервис - 1» при корректировке экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию на 2021 год, на основании заключений управлений экономической и технической экспертиз на товарный отпуск, в сумме 427,21 тыс. руб., в том числе по статьям:

Неподконтрольные затраты:	тыс. руб.	73,44
Страховые взносы	тыс. руб.	33,37
Аренда	тыс. руб.	28,13
Услуги банка	тыс. руб.	5,67
Налог на УСН	тыс. руб.	6,26
Приобретение энергетических ресурсов	тыс. руб.	353,77
Топливо на технологические цели:	тыс. руб.	324,39

Газ	тыс. руб.	289,21
Дизтопливо	тыс. руб.	35,18
Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	29,39

3. Признать экономически обоснованный тариф на тепловую энергию для потребителей ООО «Жилсервис-1» на 2021 год в размере 4 912,49 руб./Гкал. (НДС не применять).

Голосовали: единогласно.

РЭК Сахалинской области принято решение:

«1. Учесть при корректировке тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО «Жилсервис-1» вышеуказанные годовые показатели на 2021 год.

2. Скорректировать для потребителей ООО «Жилсервис-1» тарифы в сфере теплоснабжения на 2021 год согласно приложениям 1, 2».

Секретарь правления



Н.Ю. Те

Приложение 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 10 декабря 2020 года № 80

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям общества с
ограниченной ответственностью «Жилсервис-1» <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «Жилсервис-1»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	4424,44
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	6021,50

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Приложение 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 10 декабря 2020 года № 80

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис-1», имеющим право на льготы
<*>

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «Жилсервис-1»	Население и приравненные к нему категории потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <***>		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2305,81
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2393,43
		Потребители, включенные в Список потребителей тепловой энергии, теплоносителя, имеющие право на получение льготного тарифа на тепловую энергию (мощность), теплоноситель <***>		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	5400,00

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

<***> Тарифы установлены в соответствии со статьей 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».