



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления

30 ноября 2020 г.

№74

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В. Чекрышев

«30» 11 2020 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Завалей Н.П.

Виноградова Т.В.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Татаренко Ю.А., Сон А.К., Те Н.Ю.

Повестка дня

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемые потребителям ООО «РСО «Малиновка» МО городского округа «Город Южно-Сахалинск», на 2021-2025 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Татаренко Ю.А. – уполномоченный по делу № 56-3.25-630/20 от 08 мая 2020 года доложила членам правления, что общество с ограниченной ответственностью «РСО «Малиновка» МО городской округ «Город Южно-Сахалинск» (далее – ООО «РСО «Малиновка», Общество) обратилось с заявлением (исх. № 66-Т от 30.04.2020) об установлении тарифа на тепловую энергию на 2021 год в размере 8 223,11 руб. за 1 Гкал (НДС не применять).

Расчётные материалы выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены по представленным ООО «РСО «Малиновка» расчетным материалам с учетом дополнительной информации по запросу РЭК Сахалинской области.

Формирование тарифов выполнено методом индексации установленных тарифов.

Заключения управлений экономической и технической экспертиз к расчетным материалам по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую

потребителям ООО «РСО «Малиновка» на 2021-2025 годы, были направлены в адрес Общества 26 ноября 2020 года по электронной почте.

Основания, по которым ООО «РСО «Малиновка» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

При проведении расчетов тарифов РЭК Сахалинской области учитывались показатели инфляции и индексы цен производителей согласно прогноза социально - экономического развития Российской Федерации, разработанным Минэкономразвития России и одобренным Правительством РФ 16 сентября 2020 г. (далее-прогноз):

п/п	Параметры расчета расходов	2021	2022	2023	2024	2025
	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,036	1,039	1,040	1,040	1,040
	Индексы цен производителей					
1	Газ природный					
	с июля	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030
2	Индекс цен промышленности (ИЦП) без продукции ТЭКа	1,033	1,035	1,036	1,045	1,045

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка производства и передачи тепловой энергии для потребителей ООО «РСО «Малиновка» на 2021 год составит 24 971,96 тыс. руб. Снижение против заявленной предприятием (43 101,31 тыс. руб.) на 18 129,35 тыс. руб. (42,06 %), с ростом к утвержденной на 2020 год (17 681,53 тыс. руб.) на 7 290,43 тыс. руб. (41,23%)

- на 2022 год – 24 708,82 тыс. руб. Снижение к выручке, утверждённой на первый год долгосрочного периода регулирования, на 263,14 тыс. руб. или 1,05%;

- на 2023 год – 25 143,95 тыс. руб. Рост к выручке, утверждённой на второй год долгосрочного периода регулирования, на 435,13 тыс. руб. или 1,7%;

- на 2024 год – 25 597,26 тыс. руб. Рост к выручке, утверждённой на третий год долгосрочного периода регулирования, на 453,31 тыс. руб. или 1,8%;

- на 2025 год – 26 069,32 тыс. руб. Рост к выручке, утверждённой на четвертый год долгосрочного периода регулирования, на 472,06 тыс. руб. или 1,8%;

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию согласно заключениям экспертов, на 2021 год составит 4 778,01 руб./Гкал (НДС не применять). Снижение против заявленного предприятием (8 233,11 руб./Гкал) на 3 455,10 руб./Гкал (41,90%), с ростом к экономически обоснованному тарифу 2020 год (3 453,31 руб./Гкал) на 1 324,70 руб./Гкал (38,36%).

- на 2022 год – 4 727,66 руб./Гкал. Снижение к тарифу, утверждённому на первый год долгосрочного периода регулирования, на 50,35 руб./Гкал или 1,05%;

- на 2023 год – 4 810,91 руб./Гкал. Рост к тарифу, утверждённому на второй год долгосрочного периода регулирования, на 83,25 руб./Гкал или 1,7%;

- на 2024 год – 4 897,65 руб./Гкал. Рост к тарифу, утверждённому на третий год долгосрочного периода регулирования, на 86,74 руб./Гкал или 1,8%;

- на 2025 год – 4 987,97 руб./Гкал. Рост к тарифу, утверждённому на четвертый год долгосрочного периода регулирования, на 90,32 руб./Гкал или 1,8%.

ООО «РСО «Малиновка» 27 ноября 2020 года направило в адрес РЭК Сахалинской области письмо № 102 с просьбой о проведении заседания правления по вопросу установления тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «РСО «Малиновка» на 2021-2025 годы без участия представителей Общества.

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертами расчетов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Утвердить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2021-2025 годы в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности):

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности. Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
			%				
Общество с ограниченной ответственностью «PCO «Малиновка»	2021	6 187,19	x	x	x	x	x
	2022	x	1%	x	x	x	x
	2023	x	1%	x	x	x	x
	2024	x	1%	x	x	x	x
	2025	x	1%	x	x	x	x

2. Утвердить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2020-2024 годы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии:

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности. Технологические потери, Гкал	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
			%				
Общество с ограниченной ответственностью «PCO «Малиновка»	2021	1 249,45	x	x	x	x	x
	2022	x	1%	x	x	x	x
	2023	x	1%	x	x	x	x
	2024	x	1%	x	x	x	x
	2025	x	1%	x	x	x	x

3. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО «PCO «Малиновка» при формировании тарифа на тепловую энергию на 2021 год, в сумме 18 293,15 тыс. руб., в том числе по статьям:

Газ природный	тыс. руб.	800,59
Затраты на оплату труда	тыс. руб.	8 370,76
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 551,86
Аренда производственного оборудования	тыс. руб.	2 816,20
Прочие затраты	тыс. руб.	287,80
Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс. руб.	709,42
Расходы на услуги банков	тыс. руб.	21,19
Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1019,85
Налог при упрощенной системе налогообложения	тыс. руб.	45,94
Корректировка НВВ	тыс. руб.	1669,52

4. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «PCO «Малиновка» годовые показатели на 2021-2025 годы:

№	Наименование	ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025
1	Индекс ИКА						
	<i>производство</i>			0	0	0	0
	<i>передача</i>			0	0	0	0
2	Выработка тепловой энергии	тыс.Гкал.	5 987,00	5 987,00	5 987,00	5 987,00	5 987,00
3	Расход т/э на собственные нужды	тыс.Гкал.	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4
4	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс.Гкал.	5241,7	5241,7	5241,7	5241,7	5241,7
5	Нормативные потери тепловой энергии в сетях	тыс.Гкал.	730,6	730,6	730,6	730,6	730,6
	то же в % к отпуску в сеть	%	13,94%	13,94%	13,94%	13,94%	13,94%
6	Расход условного топлива	т.у.т.	970,5	970,5	970,5	970,5	970,5
7	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5
8	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал.	5241,7	5241,7	5241,7	5241,7	5241,7
	- структурные подразделения	тыс.Гкал.	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5
	- товарный отпуск	тыс.Гкал.	5226,2	5226,2	5226,2	5226,2	5226,2
9	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс.руб.	24 971,96	24 708,82	25 143,95	25 597,26	26 069,32
9.1	операционные расходы	тыс. руб.	7 436,63	7 649,39	7 875,81	8 108,94	8 348,96
	Оплата труда персонала	тыс. руб.	6 357,36	x	x	x	x
	Проезд в отпуск	тыс. руб.	59,82	x	x	x	x
	Сырье и материалы	тыс. руб.	162,18	x	x	x	x
	Расходы по охране труда	тыс. руб.	49,06	x	x	x	x
	ТАО	тыс. руб.	411,05	x	x	x	x
	ПАФС	тыс. руб.	179,98	x	x	x	x
	Лабораторные исследования выбросов	тыс. руб.	51,29	x	x	x	x
	Повышение квалификации	тыс. руб.	5,37	x	x	x	x
	Услуги связи и интернет	тыс. руб.	25,17	x	x	x	x
	Информационные услуги	тыс. руб.	57,34	x	x	x	x
	Прочие услуги	тыс. руб.	7,62	x	x	x	x
	Услуги банка	тыс. руб.	29,19	x	x	x	x
	Резервный запас дизельного топлива	тыс. руб.	41,19	x	x	x	x
9.2	неподконтрольные расходы в том числе:	тыс. руб.	8 700,61	8 653,04	8 600,72	8 550,45	8 502,27
	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 896,03	1 950,27	2 008,00	2 067,44	2 128,63
	ПДВ	тыс. руб.	0,12	0,12	0,13	0,14	0,14
	страхование объектов	тыс. руб.	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95
	Аренда	тыс. руб.	6 478,53	6 371,30	6 253,47	6 135,63	6 017,80
	Услуги коммунального характера	тыс. руб.	79,23	82,40	85,69	89,12	92,69
	Налог при УСН	тыс. руб.	242,76	245,00	249,48	254,18	259,06
9.3	расходы на приобретение ЭР	тыс. руб.	7 233,84	7 488,88	7 736,85	7 993,62	8 259,52
	Вода на технологические цели	тыс. руб.	153,28	159,89	166,28	172,93	179,85
	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	5 035,80	5 196,13	5 352,38	5 513,78	5 680,48
	Электроэнергия	тыс. руб.	2 044,76	2 132,87	2 218,18	2 306,91	2 399,19
9.4	Корректировка НВВ	тыс. руб.	696,26	0,00	0,00	0,00	0,00
9.5	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	904,63	917,51	930,58	944,25	958,56

4. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию с теплоносителем вода для потребителей ООО «РСО «Малиновка»:

- 4 778,01 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) на 2021 год;
- 4 727,66 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) на 2022 год;
- 4 810,91 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) на 2023 год;

- 4 897,65 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) на 2024 год;
- 4 987,97 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) на 2025 год.»

Голосовали: единогласно.

РЭК Сахалинской области принято решение:

«1. Установить для потребителей ООО «РСО «Малиновка» тарифы на тепловую энергию на 2021-2025 годы согласно приложениям 1, 2.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2021-2025 годы согласно приложению 3, 4».

Секретарь правления



Н.Ю Те

Приложение 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 30 ноября 2020 года № 74

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «РСО «Малиновка» муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» <*>

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Период	Вода
1	общество с ограниченной ответственностью «РСО «Малиновка»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2021 по 30.06.2021	3912,88
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	6299,87
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	4727,66
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	4727,66
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	4727,66
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	4957,15
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	4897,65
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	4897,65
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	4897,65
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	5146,86

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Приложение 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 30 ноября 2020 года № 74

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «РСО «Малиновка» муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск», имеющим право на льготы <*>

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	общество с ограниченной ответственностью «РСО «Малиновка»	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2305,81
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2393,43
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	2393,43
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	2484,38
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	2484,38
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	2578,78
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	2578,78
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	2676,77
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	2676,77
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	2778,48

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

<***> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

Приложение 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 30 ноября 2020 года № 74

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые для
формирования тарифов с использованием метода индексации
установленных тарифов на 2021-2025 годы, в отношении деятельности по про-
изводству тепловой энергии (мощности)**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности. Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
			%				
Общество с ограниченной ответственностью «РСО «Малиновка»	2021	6 187,19	х	х	х	х	х
	2022	х	1%	х	х	х	х
	2023	х	1%	х	х	х	х
	2024	х	1%	х	х	х	х
	2025	х	1%	х	х	х	х

Приложение 4
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 30 ноября 2020 года № 74

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые для
формирования тарифов с использованием метода индексации
установленных тарифов на 2021-2025 годы, в отношении деятельности по
передаче тепловой энергии**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности. Технологические потери, Гкал	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
			%				
Общество с ограниченной ответственностью «РСО «Малиновка»	2021	1 249,45	х	х	х	х	х
	2022	х	1%	х	х	х	х
	2023	х	1%	х	х	х	х
	2024	х	1%	х	х	х	х
	2025	х	1%	х	х	х	х