



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

17 декабря 2020 г.

№ 101

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В. Чекрышев

"17" декабря 2020 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Завалей Н.П.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Пугин В.В., Четов А.П., Те Н.Ю.

Повестка дня

О корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в открытой системе теплоснабжения, платы за резервную тепловую мощность для потребителей АО «Сахалинская Коммунальная Компания» на 2021 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Пугин В.В. – уполномоченный по делу № 46-3.25-533/20 от 07.05.2020 года доложил членам правления, что АО «Сахалинская Коммунальная Компания» (далее – АО «СКК», общество) обратилось в РЭК Сахалинской области с заявлением от 28.04.2020 года № 6-2231 (от 28.04.2020 года вх. № 3.25-533/20) о корректировке установленных долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения на 2021 год в следующих размерах:

№ п/п	Регулируемые тарифы (цены)	Ед. изм.	Утвержденные тарифы на 2020 год (без НДС)	Заявленные тарифы на 2021 год (без НДС)	Отклонения	
					+/-	%
1	Тариф на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источников тепловой энергии	руб./Гкал	1048,08	1161,26	113,18	110,80
2	Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую тепло-сетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь	руб./Гкал	1048,08	1161,26	113,18	110,80
3	Тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя	руб./Гкал	939,76	1054,33	114,57	112,19
4	Тариф на тепловую энергию, поставляемую	руб./Гкал	1987,84	2215,59	227,75	111,46

№ п/п	Регулируемые тарифы (цены)	Ед. изм.	Утвержденные тарифы на 2020 год (без НДС)	Заявленные тарифы на 2021 год (без НДС)	Отклонения	
					+/-	%
	потребителям					
5	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям	руб./м³	21,64	22,1	0,46	102,13
6	Тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение)					
6.1	компонент на теплоноситель	руб./м³	21,64	22,10	0,46	102,13
6.2	компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	1987,84	2215,59	227,75	111,46
7	Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей	руб./Гкал	166,93	189,28	22,35	113,39

Расчётные материалы выполнены в соответствии Методическими указаниями по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов АО «СКК» с учётом дополнительно представленных обществом в ходе проведения экспертизы расчётных материалов.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам на 2021 год были направлены в адрес общества 16 декабря 2020 года по электронной почте.

Основания, по которым АО «СКК» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

При корректировке тарифов на 2021 год РЭК Сахалинской области учитывались основные показатели инфляции и индексы цен производителей согласно прогноза социально – экономического развития Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (базовый вариант), разработанного Минэкономразвития России и одобренного Правительством РФ от 16 сентября 2020 года:

№ п/п	Параметры расчета расходов	2021
	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,036
	Индексы цен производителей	
1	Пр-во, передача и распределение эл. энергии	1,040
2	Пр-во, передача и распределение т./энергии (цеховая)	1,040
3	Услуги водоснабжения	1,040
4	Услуги водоотведения	1,040
5	Пр-во нефтепродуктов	1,097
	Газ природный	
	оптовые цены с июля	1,030
	транспортировка с июля	1,037
7	Грузовой транспорт	1,036
	в т.ч. железнодорожный	1,037
	Индекс цен промышленности (ИЦП)	1,033

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка (далее – НВВ) полезного отпуска тепловой энергии на 2021 год для потребителей АО «СКК» составит 2 743 449,9 тыс. руб. Снижение против заявленной выручки (2 883 222,3 тыс. руб.), на 139 772,4 тыс. руб. или 4,85 %. Рост к ННВ, учтенной при утверждении тарифов на 2020 год (2 601 437,4 тыс. руб.), на 140 012,5 тыс. руб. или 5,46 %.

Скорректированный экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2021 год, согласно заключениям экспертов, составит 2 108,20 руб. за 1 Гкал. Снижение к тарифу, заявленному АО «СКК» (2 215,61 руб./Гкал.), на 107,41 руб. или 4,85 %. Рост к тарифу, утвержденному на 2020 год (1985,71 руб./Гкал.), на 122,49 руб./Гкал или 6,17 %.

Скорректированный тариф на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии с учетом покупной тепловой энергии на 2021 год составит 1 096,27 руб./Гкал. Рост к тарифу, утвержденному на 2020 год (1 048,08 руб./Гкал), на 48,19 руб./Гкал или 4,60 %.

Тариф на тепловую энергию, поставляемую АО «СКК» теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии на 2021 год, составит 1 096,27 руб./Гкал. Одноставочный тариф на услугу по передаче тепловой энергии по сетям АО «СКК» составит 1012,19 руб./Гкал. Рост к тарифу, утвержденному на 2020 год (939,76 руб./Гкал), на 72,43 руб./Гкал или 7,71 %.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей на 2021 год составит 177,98 тыс. руб./Гкал/ч в месяц. Снижение к плате за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, заявленной АО «СКК» на 2021 год (189,28 тыс. руб./Гкал/ч в месяц), на 5,97 %. Увеличение к плате за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, утвержденной на 2020 год (166,93 тыс. руб./Гкал/ч в месяц), на 6,62 %.

Необходимая валовая выручка теплоносителя на 2021 год для потребителей АО «СКК» составит 25 446,40 тыс. руб. Снижение к выручке, утвержденной на 2020 год (33 602,91 тыс. руб.), на 8 156,51,96 тыс. руб. или 24,3 %. Рост к выручке, заявленной на 2020 год (27 518,96 тыс. руб.) на 2 072,56 тыс. руб. или 8,14 %.

Экономически обоснованный тариф на теплоноситель (вода) для потребителей АО «СКК» в соответствии с заключениями экспертов составит на 2021 год – 20,44 руб. за 1 м³. Рост к тарифу, утвержденному на 2020 год (21,64 руб. за 1 м³), на 1,20 руб. за 1 м³ или 5,55 %. Снижение к тарифу, заявленному на 2021 год (22,10 руб. за 1 м³), на 1,66 руб. за 1 куб. м или 7,51 %.

АО «СКК» письмом от 17 декабря 2019 года № 6-7236 (далее – письмо № 6-7236) направило в адрес РЭК Сахалинской области несогласие с размером тарифа на тепловую энергию, представленным в заключениях управлений экономической и технической экспертиз региональной энергетической комиссии Сахалинской области (в материалах дела прилагается). В связи с участвовавшими случаями заболеваемости сотрудников АО «СКК» коронавирусной инфекцией попросило провести правление о корректировке тарифов АО «СКК» в сфере теплоснабжения на 2021 год без представителей АО «СКК».

Чекрышев Д.В. – предлагаю рассмотреть разногласия, указанные в письме № 6-7236.

1. Топливо на технологические цели.

Экспертами комиссии некорректно определены расходы на газ на технологические нужды котельных: стоимость натурального топлива рассчитана без учета действующего законодательства в части дифференциации тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ГРО до сетей конечного потребителя, размера платы за снабженческо-сбытовые услуги в зависимости от объема потребления газа.

С учетом расхода газа по заключению технической экспертизы РЭК Сахалинской области (далее – УТЭТ) экономически обоснованный размер затрат на газ на 2021 год составляет 122 510,7 тыс. руб. Относительно экспертного заключения увеличение на 4 761,9 тыс. руб.

Пугин В.В. – с учетом представленной, управлением технической экспертизы, дифференциации по котельным с учетом объемов топлива на технологические цели (газ) (план на 2021 год), расходы на топливо на технологические цели (газ) на 2021 год составят 122508,6 тыс. руб. рост к заявленным расходам (121307,05 тыс. руб.) на

1201,5 тыс. руб. или 0,99%, к расходам утвержденных в тарифе 2020 года (100764,43 тыс. руб.) на 21744,12 или 20,39%.

Расходы на топливо (газ) сформированы, из расчета:

– объема натурального топлива в соответствии с заключением управления технической экспертизы – 28427,0 тыс. м³ (условное топливо 34538,8 т.у.т.);

– средневзвешенной цены на газ с учетом транспортировки – 4309,58 руб./тыс. м³.

2. Тепловая энергия на хозяйственные нужды.

Экспертом управления экономической экспертизы тарифов РЭК Сахалинской области (далее – УЭЭТ) необоснованно исключены расходы по тепловой энергии на нужды структурных подразделений. Согласно заключению УЭЭТ расход тепловой энергии на нужды структурных подразделений составляет 609,87 Ткал, в том числе 239,1 Гкал – транспортный цех, 258,2 Гкал – АУП.

С учетом цеховой себестоимости 1 Гкал тепловой энергии 1 873,42 руб., расходы на тепловую энергию на хозяйственные нужды АУП составят 447,9 тыс. руб., на нужды транспортного цеха – 483,7 тыс. руб. Для включения в расчет тарифа на тепловую энергию общая сумма расходов составит 837,3 тыс. руб.

Пугин В.В. – в связи с технической ошибкой, в расчет необходимой валовой выручки общества на 2021 год не были учтены расходы тепловой энергии на нужды структурных подразделений.

Предлагаю в расчет необходимой валовой выручки на 2021 год, учесть расходы на тепловую энергию на хозяйственные нужды в сумме 935,7 тыс. руб., исходя из объема тепловой энергии в соответствии с заключением управления технической экспертизы: АУП – 239,1 Гкал, транспортный цех – 258,2 Гкал, цеховой себестоимости 1 Гкал тепловой энергии – 1881,09 руб. для включения в расчет тарифа на тепловую энергию общая сумма расходов составит 840,2 тыс. руб. (на товарный отпуск).

3. Затраты по аренде земли.

Между АО «СКК» и Департаментом землепользования города Южно-Сахалинска в октябре 2020 года заключены договоры аренды земельного участка № 14523, № 14525 под котельную в пл/р Новоалександровск и котельную в с. Синегорск. Данные договоры были направлены в РЭК Сахалинской области на адрес электронной почты v.pugin@sakhalin.gov.ru 11 декабря 2020 года.

№ договора	S, м ²	Объект	Кадастровая стоимость	Ставка	Арендная плата на 2021 год, руб.
14523	24817	аренда земли под существующую котельную пл/р Новоалександровск	27 118 710,48	0,70	189 830,97
14525	22145	аренда земли под имущественный комплекс в составе котельной Синегорск	16 373 929,15	0,70	114 617,50
Итого					304 448,47

Просим включить в расчет тарифа на тепловую энергию на 2021 год расходы по аренде вышеуказанных земельных участков в размере 304,45 тыс. руб. Договоры аренды земельных участков к настоящему письму прилагаем.

Пугин В.В. – в обоснование расходов по аренде земли общество представило:

– договор аренды земельного участка №14525 от 02.10.2020 года заключенного между Департаментом землепользования города Южно-Сахалинска и обществом, с кадастровой стоимостью земельного участка 16481880,78 руб., согласно информации с сайта www.rosreestr.gov.ru.

– договор аренды земельного участка №14523 от 02.10.2020 года заключенного между Департаментом землепользования города Южно-Сахалинска и обществом, с кадастровой стоимостью земельного участка 27118710,48 руб., согласно информации с сайта www.rosreestr.gov.ru.

С учетом ставки арендной платы в отношении земельных участков на территории Сахалинской области, находящихся в собственности Сахалинской области, и земельных участков, государственная собственность не разграничена, предоставленных в аренду без торгов для размещения некоторых объектов, предусмотренных пп 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, расходы на аренду земли составят 305,2 тыс. руб.

4. Расходы на содержание бесхозяйных тепловых сетей.

Экспертами комиссии необоснованно исключены расходы на содержание бесхозяйных тепловых сетей.

Размер затрат на содержание, ремонт и эксплуатацию бесхозяйных тепловых сетей включается в необходимую валовую выручку при установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии в размере, предусмотренном Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

АО «СКК» заявило на 2021 год в составе неподконтрольных расходов затраты на содержание бесхозяйных тепловых сетей в размере 6 407,2 тыс. руб. с предоставлением обосновывающих материалов (распоряжения о признании участков теплотрасс, расположенных в г. Южно-Сахалинск и находящихся на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск, бесхозяйным имуществом, схемы бесхозяйных тепловых сетей, переданных администрацией города Южно-Сахалинска на обслуживание АО «СКК», расчет затрат на содержание бесхозяйных тепловых сетей).

Расчет расходов на содержание бесхозяйных тепловых сетей АО «СКК» выполнило в соответствии с абзацем 3 пункта 119 Методических указаний: равным заявленным на 2021 год расходам на содержание, ремонт и эксплуатацию собственных тепловых сетей регулируемой организации в расчете на 1 условную единицу, умноженным на количество условных единиц, относящихся к бесхозяйным тепловым сетям.

Пугин В. В. – согласно п. 39 Методических указаний, расходы на содержание бесхозяйных сетей, не относятся к неподконтрольным расходам.

В соответствии с абз.3 п. 119 Методических указаний размер затрат на содержание, ремонт и эксплуатацию бесхозяйных сетей принимается равным расходам на содержание, ремонт и эксплуатацию собственных тепловых сетей в расчете на 1 условную единицу, умноженным на количество условных единиц, относящихся к бесхозяйным тепловым сетям, принятым на содержание и обслуживание, при ведении раздельного учета затрат.

Четов А.П. – согласно расчетным материалам (далее – РМ), представленным АО «СКК», заявленный объем условных единиц по передаче тепловой энергии составляет 6 912,50 у.е. (стр. 169-173, 179-185 папки 1 части I РМ, стр. 200 папки 2 части II РМ) при протяженности 308,2224 км. Объем условных единиц по бесхозяйным тепловым сетям заявлен в количестве 42,9 у.е.

Таким образом, по расчету эксперта протяженность тепловой сети составляет 308,2224 км (в двухтрубном исчислении) в количестве 6 885,6 у.е., с учетом бесхозяйных тепловых сетей. Потери на технологические нужды бесхозяйных тепловых сетей не могут быть учтены в расчёт тарифа на 2021 год, так как объём тепловых потерь предприятия является долгосрочным параметром регулирования, не подлежащим пересмотру, и

утверждён приложением № 11 к приказу РЭК Сахалинской области от 19 декабря 2018 года № 90-Э на весь долгосрочный период регулирования.

Пугин В.В. – на основании п. 8.12 Учетной политики общества утвержденную приказом от 30.12.2019 года № 481-А, затраты на содержание, ремонт и эксплуатацию бесхозяйных сетей тепловых сетей учитывается на счете 20 отдельно от расходов. Согласно приложения №9 к Учетной политики «Алгоритм распределения затрат» отсутствует информация о бесхозяйных сетях.

Согласно приказов «о принятии на обслуживание сетей» представленных обществом письмом от 17.12.2020 года №6-7236 «О разногласиях к экспертным заключениям РЭК Сахалинской области о корректировке тарифов АО «СКК» услуги в сфере теплоснабжения на 2021 год»: от 04.10.2019 года № 329-А; от 19.02.2020 года №61-А, 62-А, 63-А, 64-А, 65-А, 66-А, у общества имелась возможность внести изменения в Учетную политику на 2020 год.

С учетом изложенного, предлагаем дополнительно расходы на бесхозяйные сети в расчет тарифа не учитывать.

Чекрышев Д.В. – почему при практически неизменной протяженности (учтено в тарифе: в 2020 году – 312 164,4 км, в 2021 году – 308 222,4 км) на 180,887 у.е. меняется объем условных единиц (учтено в тарифе: в 2020 году – 5 660,949 у.е., в 2021 году – 5 841,836 у.е.)? Был ли представлен предприятием реестр основных средств с указанием протяженностей, диаметров, способов прокладки трубопроводов и инвентарных номеров, а также пояснительная записка с расчетами для сравнения изменений с принятыми в действующем тарифе?

Четов А.П. – увеличение объема условных единиц при практически той же протяженности, утвержденной в действующем тарифе, связано с увеличением диаметра тепловых сетей, в частности для DN 800 мм – 5909,1 м на 2021 год и 4718,1 м на 2020 год.

Реестр основных средств с указанием протяженностей, диаметров, способов прокладки трубопроводов и инвентарных номеров в расчетных материалах представлен не был.

Чекрышев Д.В. – предлагаю, ввиду отсутствия обосновывающих материалов, принять протяженность тепловых сетей на 2021 год равной протяженности, учтенной в действующем тарифе. Таким образом, общее количество условных единиц по передаче тепловой энергии составит 6704,1 у.е.

5. Расходы по списанию безнадежной дебиторской задолженности потребителей за поставленную тепловую энергию.

АО «СКК» заявило в расчете тарифа на тепловую энергию на 2021 год расходы по списанию нереальной к взысканию дебиторской задолженности юридических лиц в размере 1216,2 тыс. руб.:

В результате технической ошибки, расходы по задолженности юридических лиц, перечисленные в таблице, занижены на задолженность по договору с ООО «Старый дом - ЖЭУ-5» № 100015 - 135 190,04 руб. Таким образом, нереальная к взысканию дебиторская задолженность юридических лиц, списанная АО «СКК» в 2019 году, составляет 1351,4 тыс. руб.

Экспертом признана экономически обоснованной задолженность в размере 355,69 тыс. руб. «согласно подтвержденной постановлением ФССП об окончании (прекращении) исполнительного производства».

В соответствии с пунктом 2 статьи 266 НК РФ одним из оснований признания долга безнадежным является ликвидация организации.

Согласно пункту 1 статьи 61 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) ликвидация организации - это прекращение ее деятельности как юридического лица без перехода прав и обязанностей другим лицам.

В силу пункта 8 статьи 63 ГК РФ ликвидация считается завершенной после внесения записи в государственный реестр о прекращении деятельности юридического лица. Именно с этого момента юридическое лицо признается прекратившим существование.

Исходя из вышеизложенного, исключенная из расчета НВВ на 2021 год дебиторская задолженность в размере 995,704 тыс. руб., по мнению АО «СКК», является экономически обоснованной и подлежит включению в расчет тарифа на тепловую энергию на 2021 год.

Пугин В.В. – задолженность юридических лиц предлагается к списанию по причине прекращения деятельности по выпискам из ЕГРЮЛ.

Представлены договора ресурсоснабжения тепловой энергии в горячей воде, выписки из ЕГРЮЛ, решения Арбитражного суда Сахалинской области, расчеты суммы долга по договорам, счет-фактуры за тепловую энергию, акты сверки (со стороны должников не подписаны), период задолженности 2015 – 2017 годы. Переписка с должниками не велась, не представлены документы по ведению претензионной работы, отсутствуют постановления ФССП об окончании (прекращении) исполнительного производства и документы о работе с ФССП. Дебиторская задолженность списывается исключительно по причине прекращения деятельности. Предлагаю в расчет не включать.

Чекрышев Д.В. – каким образом учитывался объем товарного отпуска тепловой энергии экспертами УТЭТ на 2021 год?

Четов А.П. – мною был проведен анализ и сравнение фактического товарного отпуска за три последних отчетных года (2016-2019 гг.) с:

- заявленным объемом общества на 2021 год, с учетом объемов потребления ТЭ объектами, которые планируются присоединить к тепловым сетям предприятия в 2020-2021 гг.;

- объемом, указанным в актуализированной редакции схемы теплоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2034 года, утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.07.2020 № 2087-па.

В соответствии с проведенным анализом было предложено объем полезного отпуска принять в размере 1 301 931,20 Гкал.

Чекрышев Д.В. – предлагаю пересмотреть объем товарного отпуска, принятый в заключении УТЭТ, ввиду спорных сведений по фактическому полезному отпуску за 2019 год. Обнаружены отличия в сравниваемом полезном отпуске тепловой энергии за 2019 год, указанном в Схеме теплоснабжения, и представленного в формах статистической отчетности № 46-ТЭ.

Предлагаю на 2021 год учесть объем товарного отпуска в размере 1 307 875,08 Гкал, с учетом объемов потребления ТЭ объектами, которые планируется присоединить к тепловым сетям предприятия в 2020-2021 гг.

Четов А.П. – с учетом изложенного, предлагаем принять в расчете тарифа на ТЭ для потребителей АО «СКК» на 2021 год следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	2021 год	1-ое полугодие	2-ое полугодие
Продолжительность периода	дней	365	181	184
Количество котлов	шт.	46	46	46
Количество котлов в работе в максимум нагрузки		22	22	22
Установленная мощность	Гкал/ч	240,06	240,06	240,06
Присоединённая нагрузка (средняя)		304,674	38,183	20,698

Показатели	Ед. изм.	2021 год	1-ое полугодие	2-ое полугодие
Присоединённая нагрузка (максимальная)		607,490	607,490	607,490
Протяженность тепловых сетей	км	308,22	308,22	39,93
Материальная характеристика тепловой сети	у.е.	120 114,889	120 114,889	40 148,604
Объем сетей в условных единицах		6 885,581	6 885,581	6 885,581
Условные единицы котельных		240,057	240,057	240,057
Выработка	Гкал	257 268,18	165 867,96	91 400,22
Собственные нужды		6 068,53	3 912,55	2 155,98
% собственных нужд от выработки	%	2,36	2,36	2,36
Отпуск ТЭ с коллекторов		251 199,65	161 955,41	89 244,24
Покупка ТЭ	Гкал	1 420 631,00	884 889,00	535 742,00
Отпуск ТЭ в сеть		1 671 830,65	1 046 844,41	624 986,24
Потери ТЭ в сетях		355 349,70	229 103,82	126 245,88
% потерь от отпуска в сеть	%	21,26	21,89	20,20
Расход ТЭ на хозяйственные нужды ЭСО		7 996,00	5 155,24	2 840,76
Полезный отпуск, в том числе:		1 308 484,95	812 585,35	495 899,60
Структурные подразделения		609,87	393,20	216,67
Товарный отпуск, в том числе:		1 307 875,08	812 192,15	495 682,93
Жилой фонд		865 040,69	526 684,57	338 356,12
Бюджет, в том числе:		209 301,99	134 942,78	74 359,21
- федеральный		67 124,42	43 276,96	23 847,46
- областной		77 089,90	49 702,00	27 387,90
- местный		65 087,67	41 963,82	23 123,85
Прочие организации		233 532,40	150 564,80	82 967,60
Расход электрической энергии (покупная) на выработку тепла, в том числе:		38 276,78	23 770,38	14 506,40
- производство	тыс. кВт*ч	13 072,68	8 118,30	4 954,38
- передача		24 818,74	15 412,76	9 405,98
- прочее		385,36	239,32	146,04
Расход воды на технологические цели всего (покупная ПАО «Сахалинэнерго»), в том числе:		775,171	481,298	293,873
- на передачу		775,171	481,298	293,873
- на производство		0,000	0,000	0,000
- хозяйственно-бытовые нужды		0,000	0,000	0,000
Расход воды на технологические цели всего (покупная МКП «Городской водоканал»), в том числе:		20,648	12,821	7,827
- на передачу		16,098	9,996	6,102
- на производство		0,009	0,005	0,004
- хозяйственно-бытовые нужды	тыс. м³	4,541	2,820	1,721
Расход воды на технологические цели всего (собственная), в том числе:		72,652	45,109	27,543
- на передачу		46,871	29,102	17,769
- на производство		17,111	10,624	6,487
- хозяйственно-бытовые нужды		8,670	5,383	3,287
Расход теплоносителя		1245,020	773,024	471,996
- ПАО «Сахалинэнерго		1215,430	754,651	460,779
- МКП «Городской водоканал»		0,140	0,088	0,052
- собственный		29,450	18,285	11,165
УРУТ на выработку ТЭ	кг.у.т./Гкал	158,110	158,110	158,110
УРУТ на отпуск ТЭ с коллекторов		161,930	161,928	161,928
Условное топливо		40 676,19	26 225,06	14 451,13
- жидкое топливо	т.у.т.	558,01	359,76	198,25
- природный газ		35 615,89	22 962,55	12 653,34
- уголь		4 502,29	2 902,75	1 599,54
Натуральное топливо (керосин)	т.н.т.	379,60	244,74	134,86
Натуральное топливо (природный газ по ГОСТ 5542-2014)	тыс. нм³	29 313,49	18 899,22	10 414,27
Натуральное топливо (уголь марки ЗБР 0-300) без учёта потерь	т.н.т.	7 079,08	4 564,08	2 515,00
Натуральное топливо (уголь марки ЗБР 0-300) с учётом потерь	т.н.т.	7 114,48	4 586,90	2 527,58

Показатели	Ед. изм.	2021 год	1-ое полугодие	2-ое полугодие
Калорийность природного газа	ккал/нм ³		8503	
Калорийность жидкого топлива	ккал/кг		10290	
Калорийность угля марки ЗБР 0-300	ккал/кг		4450	

Пугин В.В. – с учетом внесенных корректировок необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для АО «СКК» на 2021 год составит 2742512,12 тыс. руб., рост к утвержденной на 2020 год (2601437,4 тыс. руб.) на 141074,7 тыс. руб. или 5,42%, снижение к заявленной (2883222,3 тыс. руб.) на 140710,2 тыс. руб. или 4,88%.

Скорректированный экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2021 год составит 2096,92 руб./Гкал, рост к экономически обоснованному тарифу 2020 года (1985,71 руб./Гкал) на 111,21 руб. или 5,60%, снижение к заявленному (2215,61 руб./Гкал) на 118,69 руб. или 5,36%.

Скорректированный тариф на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии с учетом покупной тепловой энергии на 2021 год составит 1098,26 руб./Гкал. Рост к тарифу, утвержденному на 2020 год (1048,08 руб./Гкал), на 50,18 руб./Гкал или 4,79%.

Тариф на тепловую энергию, поставляемую АО «СКК» теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии на 2021 год, составит 1098,26 руб./Гкал. Одноставочный тариф на услугу по передаче тепловой энергии от АО «СКК» составит 998,91 руб./Гкал. Рост к тарифу, утвержденному на 2020 год (939,76 руб./Гкал), на 59,16 руб./Гкал или 6,29%.

Скорректированный экономически обоснованный тариф на тепловую энергию до конечного потребителя на 2021 год составит 2097,17 руб./Гкал. Рост к экономически обоснованному тарифу 2020 года (1987,84 руб./Гкал) на 109,33 руб./Гкал или 5,50%.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей на 2021 год составит 175,62 тыс. руб./Гкал/ч в месяц. Рост к плате за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, утвержденной на 2020 год (169,33 тыс. руб./Гкал/ч в месяц), на 5,21%. Снижение к плате за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, заявленной АО «СКК» на 2021 год (189,28 тыс. руб./Гкал/ч в месяц), на 7,22%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя на 2021 год для потребителей АО «СКК» составит 25446,4 тыс. руб. Снижение к выручке, утвержденной на 2020 год (33602,9 тыс. руб.), на 8151,5 тыс. руб. или 24,27%.

Экономически обоснованный тариф на теплоноситель (вода) для потребителей АО «СКК» в соответствии с заключениями экспертов составит на 2021 год – 20,44 руб. за 1 м³. Снижение к тарифу, утвержденному на 2020 год (21,64 руб. за 1 м³), на 1,20 руб. за 1 м³ или 5,56%. Снижение к тарифу, заявленному на 2021 год (22,10 руб. за 1 м³), на 1,66 руб. за 1 м³ или 7,52%.

По результатам обсуждения Чекрышев Д. В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Включить в расчет тарифов на производство и передачу тепловой энергии расходы на топливо на технологические цели (газ) с учетом дифференциации по котельным в соответствии с объемом топлива на технологические цели (газ) в сумме 122508,6 тыс. руб.;

2. Расходы на тепловую энергию на хозяйственные нужды – 840,2 тыс. руб.;

3. Включить в расчет тарифа на тепловую энергию на 2021 год расходы по аренде, с учетом дополнительно представленных к разногласиям, договоров аренды земельных участков в сумме 305,2 тыс. руб.;

4. Учесть объем полезного отпуска тепловой энергии на 2021 год в размере 1308484,95 Гкал, товарного отпуска тепловой энергии на 2021 год в размере 1307875,08 Гкал;

5. По остальным статьям расходов принять за основу заключения экспертов.

6. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» годовые показатели на 2021 год:

№ п/п	Показатель	ед. изм.	2021 год
1.	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	257,268
2.	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	6,069
3.	Отпуск теплоэнергии с коллекторов	тыс. Гкал	251,200
4.	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	1420,6
5.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	1671,8
6.	Нормативные потери тепловой энергии в сетях	тыс. Гкал	355,3
7.	то же, в % к отпуску в сеть	%	21,26%
8.	Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды ЭСО	тыс. Гкал	7,996
9.	Расход условного топлива	т.у.т.	40676,2
10.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	161,9
11.	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	1308,5
11.1.	- структурные подразделения	Гкал	0,610
11.2.	Товарный отпуск, в том числе:	Гкал	1307,9
11.2.1.	- бюджетные потребители	Гкал	209,3
11.2.2.	- население	Гкал	865,0
11.2.3.	- прочие потребители	Гкал	233,5
12.	Производственные расходы товарного отпуска, в том числе	тыс. руб.	2 679 612,9
12.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	681 450,1
12.2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	312 983,6
12.2.1.	- отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	142 731,7
12.2.2.	- амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс. руб.	75 648,3
12.2.3.	- аренда производственного оборудования	тыс. руб.	38 726,3
12.2.4.	- плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	52,8
12.2.5.	- налог на землю	тыс. руб.	12,2
12.2.6.	- транспортный налог	тыс. руб.	306,5
12.2.7.	- прочие расходы	тыс. руб.	5 138,1
12.2.8.	- средства на обязательное страхование	тыс. руб.	494,8
12.2.9.	- расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	9 219,3
12.2.10.	- расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс. руб.	3 477,1
12.2.11.	- расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	19 074,5
12.2.12.	- налог на прибыль	тыс. руб.	1 002,2
12.2.13.	- налог на имущество	тыс. руб.	17 099,7
	Расходы на содержание бесхозяйных сетей		
12.3.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	1 685 179,1
12.3.1.	- топливо на технологические цели	тыс. руб.	181 031,5
12.3.2.	- покупная тепловая энергия	тыс. руб.	1 277 787,4
12.3.3.	- вода на технологические цели	тыс. руб.	20 094,2
12.3.4.	- расходы на электроэнергию	тыс. руб.	203 578,9
12.3.5.	Затраты на хозяйственные нужды (электроэнергия)	тыс. руб.	1 854,3
12.3.6.	Затраты на хозяйственные нужды (теплоэнергия)	тыс. руб.	832,7
13.	Размер корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2019 год	тыс. руб.	5 247,8
14.	Прибыль	тыс. руб.	57 651,4
15.	Необходимую валовую выручку товарного отпуска	тыс. руб.	2 742 512,1
16.	ЭОТ	руб./Гкал	2096,92
17.	Индекс изменения количества активов		
	производство тепловой энергии		0,0272
	передача тепловой энергии		0,0378

7. Учесть индекс изменения количества активов на производство тепловой энергии (+ 0,0272), на передачу тепловой энергии (+0,0378).

8. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии на 2021 год годовые показатели (на полезный отпуск):

Наименование показателя	Единица измерения	2021 год
Необходимая валовая выручка товарного отпуска	тыс. руб.	1 827 324,40
Операционные расходы	тыс. руб.	184 380,31

Наименование показателя	Единица измерения	2021 год
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	69 453,86
Энергетические ресурсы	тыс. руб.	1 531 352,24
Внереализационные расходы и расходы из прибыли	тыс. руб.	38 622,33
Корректировка НВВ в соответствии МУ	тыс. руб.	3 515,66
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	1663,83
Тариф генерации	руб./Гкал	1 098,26
Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии	руб./Гкал	471,03

9. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию на 2021 год годовые показатели на компенсацию потерь смежной сетевой организации (на полезный отпуск).

Наименование показателя	Единица измерения	2021 год
Необходимая валовая выручка товарного отпуска	тыс. руб.	358,72
Операционные расходы	тыс. руб.	36,20
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	13,63
Энергетические ресурсы	тыс. руб.	300,62
Внереализационные расходы и расходы из прибыли	тыс. руб.	7,58
Корректировка НВВ в соответствии МУ	тыс. руб.	0,69
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,33
Тариф генерации	руб./Гкал	1 098,26

10. Учесть в расчете тарифов на услугу по передаче тепловой энергии на 2021 год годовые показатели (на полезный отпуск):

Наименование показателя	Единица измерения	2021 год
Необходимая валовая выручка товарного отпуска	тыс. руб.	1 306 733,22
Содержание сетей	тыс. руб.	914 731,96
Операционные расходы	тыс. руб.	497 387,56
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	243 675,69
Энергетические ресурсы, в том числе	тыс. руб.	154 612,72
Внереализационные расходы и расходы из прибыли	тыс. руб.	19 055,99
Корректировка НВВ в соответствии МУ	тыс. руб.	1 734,60
Расходы на компенсацию нормативных технологических потерь	тыс. руб.	390 266,65
Нормативные технологические потери	тыс. Гкал	355,35
Полезный отпуск т/эн	тыс. Гкал	1 308,16
Одноставочные экономически обоснованный тариф	руб./Гкал	998,91

11. Признать необоснованными затраты, предложенные АО «Сахалинская Коммунальная Компания» при установлении экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию на 2021 год в сумме 161 228,43 тыс. руб., в том числе по статьям:

Операционные расходы	тыс. руб.	12241,39
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	49 934,94
- отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	3244,96
- аренда производственного оборудования	тыс. руб.	2773,42
- налог на землю	тыс. руб.	0,15
- транспортный налог	тыс. руб.	1,58
- средства на обязательное страхование	тыс. руб.	35,03
- расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	860,55
- расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс. руб.	27963,64
- расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	7674,59
- налог на прибыль	тыс. руб.	973,84
- налог на имущество	тыс. руб.	0,00
Расходы на содержание бесхозяйных сетей	тыс. руб.	6407,18
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	44 357,29
- топливо на технологические цели	тыс. руб.	0,00
- покупная тепловая энергия	тыс. руб.	41022,67
- вода на технологические цели	тыс. руб.	3334,62
Размер корректировки НВВ на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2019 год	тыс. руб.	50799,44
Прибыль	тыс. руб.	3895,36
Необходимую валовую выручку товарного отпуска	тыс. руб.	161 228,43

12. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель на 2021 год годовые показатели:

Параметры расчета расходов	Единица измерения	2021 год
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	25 446,40
Товарный отпуск	тыс.м ³	1 245,02

13. Признать на 2021 год скорректированную плату за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей принять в размере 175,62 тыс. руб. /Гкал/ч в мес. (без учета НДС).

14. Признать скорректированный экономически обоснованный тариф до конечного потребителя на 2021 год в размере 2097,17 руб./Гкал (без учета НДС).

15. Признать скорректированный экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии с учетом покупной тепловой энергии на 2021 год в размере 1098,26 руб./Гкал (без учета НДС).

16. Признать скорректированный экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, поставляемую АО «СКК» теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии на 2021 год в размере 1098,26 руб./Гкал (без учета НДС).

17. Признать скорректированный экономически обоснованный тариф на услугу по передаче тепловой энергии до конечных потребителей АО «СКК» на 2021 год в размере 998,91 руб./Гкал (без учета НДС).

18. Признать скорректированный экономически обоснованный тариф на теплоноситель на 2021 год в размере 20,44 руб./м³ (без учета НДС).

19. Признать скорректированные экономически обоснованными тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения на 2021 год в следующих размерах:

Год	Компонент на теплоноситель, руб./куб.м	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
2020 год	20,44	2097,17

.»

Голосовали: единогласно (без учёта мнения представителя УФАС по Сахалинской области).

РЭК Сахалинской области принято решение:

«1. Принять за основу вышеуказанные технико-экономические показатели в сфере теплоснабжения для потребителей акционерного общества «Сахалинская Коммунальная компания» на 2021 год.

2. Скорректировать для потребителей акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» тарифы в сфере теплоснабжения на 2021 год согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9».

Секретарь правления



Н.Ю.Те

Приложение 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17 декабря 2020 года № 101

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания»	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2009,79
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2240,32

Приложение 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17 декабря 2020 года № 101

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»,
имеющим право на льготы**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
	Население и приравненные к нему категории потребителей (тарифы указываются с НДС) <*>			
1	акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания»	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2344,88
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2433,98

<*> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций». Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17 декабря 2020 года № 101

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям
акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносит еля
				Вода
1	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям			
	акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания»	Одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2021 по 30.06.2021	20,44
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	20,44

Приложение 4
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17 декабря 2020 года № 101

**Тарифы на горячую воду в открытых системах
теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую
потребителям акционерного общества
«Сахалинская Коммунальная Компания»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный руб./Гкал
1	акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания»	с 01.01.2021 по 30.06.2021	20,44	2009,79
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	20,44	2240,32

Приложение 5
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17 декабря 2020 года № 101

**Тарифы на горячую воду в открытых системах
теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую
потребителям акционерного общества
«Сахалинская Коммунальная Компания», имеющим право на льготы**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Компонент на теплоносителе, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный руб./Гкал
1	акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания»	Население и приравненные к нему категории потребителей (тарифы указываются с НДС) <*>		
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	29,18	2344,88
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	30,28	2433,98

<*> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций». Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение 6
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17 декабря 2020 года № 101

**Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности
акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»**

N п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Плата за услугу по поддержанию резервной тепловой мощности, тыс. руб. /Гкал/ч в мес.
1	акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания»	2021	175,62

Приложение 7
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17 декабря 2020 года № 101

**Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника
тепловой энергии, поставляемую потребителям
акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания»	Одноставоч ный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1091,51
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	1109,32

- величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии составляет 471,03 руб./Гкал

Приложение 8
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17 декабря 2020 года № 101

**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим
тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1.	акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания»	Одноставоч ный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1091,51
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	1109,32

Приложение 9
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17 декабря 2020 года № 101

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя
акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1.	акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	918,28
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	1131,00