



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления


17 декабря 2020 г.

№ 100

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

 Д.В. Чекрышев

"17" декабря 2020 г.

**Присутствовали:**

Чекрышев Д.В. – председатель правления

**Члены правления:**

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

**Члены комиссии:** Семенов И.Ю., Пугин В.В., Осадченко Е.В.

**Повестка дня**

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения на территории Сахалинской области в расчете на единицу мощности присоединяемой тепловой нагрузки на 2021 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово советнику управления технической экспертизы тарифов РЭК Сахалинской области Семенову И.Ю.

Семенов И.Ю. – в региональную энергетическую комиссию Сахалинской области представили расчётные материалы с заявлением на установление платы за подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения четыре ресурсоснабжающих предприятия: акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания», муниципальное унитарное предприятие «Тепло» Холмского городского округа, муниципальное унитарное предприятие «Шикотанское жилищное управление», муниципальное предприятие «Тепло-электросистемы Северо-Курильского городского округа».

Предприятиями в составе расчетных материалов заявлены расходы на проведение мероприятий по подключению и расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей.

Техническая и экономическая экспертизы выполнены в соответствии с гл. IX.IX. Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее Методических указаний).

Заключение управлений технической и экономической экспертиз к расчетным материалам об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения на территории Сахалинской области в расчете на единицу мощности присоединяемой тепловой нагрузки на 2021 год были направлены в адрес заявившихся предприятий 16 декабря 2020 года по электронной почте.

В соответствии с заключениями экспертов:

В соответствии с пунктом 108 Основ ценообразования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки составят 50,43 тыс. руб. за 1 Гкал, без учёта НДС.

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей диаметром 50-250 мм (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей к системам теплоснабжения в расчете на 1 Гкал/ч составят 6 323,15 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС).

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей диаметром 251-400 мм (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей к системам теплоснабжения в расчете на 1 Гкал/ч составят 20 439,94 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС).

АО «СКК» обратилось в адрес РЭК Сахалинской области с просьбой о рассмотрении вопроса без участия представителя предприятия. Разногласий со стороны предприятия нет (письмо от 17.12.2020 № 6-7233). Другие предприятия не направили разногласий.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

Признать экономически обоснованным размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения на территории Сахалинской области в расчете на единицу мощности присоединяемой тепловой нагрузки на 2021 год:

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения на территории Сахалинской области в расчете на единицу мощности присоединяемой тепловой нагрузки составят 50,43 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС).

2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей диаметром 50-250 мм (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек

подключения объектов заявителей к системам теплоснабжения на территории Сахалинской области в расчете на единицу мощности присоединяемой тепловой нагрузки составят 6 323,15 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС).

3. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей диаметром 251-400 мм (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей к системам теплоснабжения на территории Сахалинской области в расчете на единицу мощности присоединяемой тепловой нагрузки составят 20 439,94 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС).

Голосовали: единогласно (без учета представителей УФАС по Сахалинской области).

**РЭК Сахалинской области принято решение:**

«1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения на территории Сахалинской области в расчете на единицу мощности присоединяемой тепловой нагрузки на 2021 год согласно приложению.

Секретарь правления



Е.В. Осадченко

Приложение  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 17 декабря 2020 года № 100

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам тепло-  
снабжения на территории Сахалинской области в расчете на единицу мощно-  
сти присоединяемой тепловой нагрузки на 2021 год**

| № п/п   | Наименование   | Размер платы,<br>тыс.руб./Г кал/ч<br>(без НДС) |
|---------|--|--|
| 1       | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )   | 50,43  |
| 2       | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, (П <sub>2.1</sub> ), в том числе: | -  |
| 2.1     | Надземная (наземная) прокладка   | -  |
| 2.2     | Подземная прокладка, в том числе:  | -  |
| 2.2.1   | канальная прокладка  | -  |
| 2.2.1.1 | 50 – 250 мм  | 6 323,15                                       |
| 2.2.1.2 | 251 – 400 мм   | 20 439,94                                      |
| 3       | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, (П <sub>2.2</sub> )  | -  |
| 4       | Налог на прибыль   | -  |