



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ заседания правления

13 декабря 2017 г.

№ 82

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления

_____ Д.В.Чекрышев
" " _____ 2017 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Николаенко Ю.Л.

Члены комиссии:

Ким Р.М.

Устюгова Е.В.

Повестка дня

Об установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов ООО «Жилсервис» на долгосрочный период регулирования
2018-2020 годов

Чекрышев предоставил слово эксперту.

Ким Р.М. – эксперт по делу 71/к-3.25-1339/17 от 01 сентября 2017 года довел до сведения участников заседания, что ООО «Жилсервис» обратилось в РЭК Сахалинской области (исх. № б/н от 31.08.2017) с заявлением об установлении тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов на периоды 2018-2020 годы в следующих размерах (руб./м³):

Наименование ресурса	ЭОТ РЭК	ООО «Жилсервис»			Отклонение, %		
	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2018/2017	2019/2018	2020/2019
Тариф на захоронение твердых коммунальных отходов	264,74	453,30	466,70	480,51	+ 188,56	+41,60	+13,4

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов» в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Действующие тарифы установлены приказом РЭК Сахалинской области от 27.06.2016 № 14-ОКК.

В соответствии с п. 11 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484, дело об установлении тарифов на 2018 - 2020 годы открыто и рассмотрено по предложению регулируемой организации.

При расчете тарифов были применены следующие показатели, определенные сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 – 2020 годы:

Наименование	2018 год	2019 год	2020 год
Индекс потребительских цен	1,037	1,04	1,04
Индекс цен производителей промышленной продукции	1,036	-	-
Индекс цен производство нефтепродуктов	1,032	-	-

Прогнозируемые объемы реализации ООО «Жилсервис» в сфере захоронения твердых коммунальных отходов на 2018 - 2020 годы:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6
1	Объем размещаемых твердых коммунальных отходов, из него:	тыс. куб.м	1,054	1,054	1,054
1.1	от потребителей в том числе:	тыс. куб.м	1,054	1,054	1,054
1.1.1	населения	тыс. куб.м	0,869	0,869	0,869
1.1.2	бюджетных потребителей	тыс. куб.м	0,120	0,120	0,120
1.1.3	прочих потребителей	тыс. куб.м	0,065	0,065	0,065
1.2	от собственных подразделений	тыс. куб.м	0	0	0

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов определены в следующих значениях:

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Удельный расход ГСМ, л/куб.м.
1	2	3	4	5
1	2018	183,73	х	0,65
2	2019	х	1,0	0,65
3	2020	х	1,0	0,65

Величина необходимой валовой выручки ООО «Жилсервис» для реализации производственной программы в сфере захоронения твердых коммунальных отходов на 2018-2020 годы в расчете на товарный отпуск услуг, в том числе по статьям затрат:

№ п/п	Наименование	2018 год	2019 год	2020 год
		План РЭК, тыс.руб.		
1	2	3	4	5
1	Необходимая валовая выручка	156,21	163,09	170,22
1.1	Текущие расходы, в том числе:	156,21	163,09	170,22
1.1.1	Операционные расходы, из них:	183,73	189,17	194,77
1.1.1.1	производственные расходы	77,80	80,11	82,48

1.1.1.2	ремонтные расходы	0	0	0
1.1.1.3	административные расходы	105,93	109,06	112,29
1.1.1.4	сбытовые расходы	0	0	0
1.1.2	Расходы на энергетическую энергию	32,66	34,03	35,50
1.1.3	Неподконтрольные расходы, из них:	-60,18	-60,11	-60,05
1.1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	0	0	0
1.1.3.2	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	0	0	0
1.1.3.3	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	2,40	2,47	2,54
1.1.3.4	Экономически необоснованные доходы прошлых периодов регулирования	-62,58	-62,58	-62,59
1.2	Амортизация	0	0	0
1.3	Нормативная прибыль	0	0	0
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль	0	0	0

Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов, с указанием оснований принятия такого решения:

Наименование показателя	Ед. изм.	План ООО «Жилком-сервис» 2018г	План в тарифе РЭК 2018г	Отклонение, плана РЭК от заявки ООО «Жилком-сервис»	Основания, по которым исключены расходы при установлении тарифов
Расходы на сырье и материалы и их хранение	тыс. руб.	65,0	0	-65,0	Исключены в связи с отсутствием обоснования.
Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	101,2	41,2	-60,0	Скорректированы за счет принятия: - базовой тарифной ставки – 3802,78 руб., сформированной исходя из достигнутой в 2017 году (3667,1 руб.) с учетом индекса потребительских цен Минэкономразвития РФ 2018/2017 – 1,037; - коэффициента особенностей работ в организации жилищно-коммунального хозяйства – 1,30 в соответствии с Приказом от 27.05.2016 №57 «О внесении изменений в Положение об оплате труда и премировании работников ООО «Жилсервис» от 01.01.2011 №1»; - суммы выплат по текущему премированию – 29,21%, сформиро-

					ванной на уровне плана в тарифе 2017 года.
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды	тыс. руб.	30,56	12,43	-18,13	Снижены в связи с корректировкой расходов на оплату труда.
Общехозяйственные(цеховые) расходы	тыс. руб.	9,2	0,8	-8,4	Снижены по статье «Спецодежда», исходя из принятой в расчет тарифа численности, типовых норм бесплатной выдачи спецодежды с учетом периода ее использования в соответствии с приказом Минздравоохранения России от 03.10.2008 № 543н «Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам жилищно-коммунального хозяйства, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением» и их цен, сложившихся в ООО «КСП- Спецодежда» (г.Южно-Сахалинск) по состоянию на 26.09.2017 с учетом ИЦП 2018/2017 – 103,6%. Исключены по статье «Подготовка кадров» в связи с отсутствием обоснования.
Прочие производственные расходы	тыс. руб.	40,7	0	-40,7	Расходы исключены: 1. по статье «Лабораторные исследования» - в связи с отсутствием обоснования (представлен договор с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Сахалинской области» на проведение лабораторных исследований проб воды из поверхностного источника р. Командная). 2. по статье «Раскрытие информации» - за счет возможности регулируемые организациями коммунального комплекса раскрывать информацию путем обязательного опубликования на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области государственного регулирования тарифов, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (постановление Правительства РФ от 21.06.2016 № 564 «Об утверждении стандартов рас-

					крытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами»).
Ремонтные расходы	тыс. руб.	4,2	0	-4,2	Исключены расходы: 1. по статье «Расходы на оплату труда основного производственного персонала» в связи с отсутствием обоснования; 2. по статье «Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды» - в связи с исключением расходов на оплату труда.
Административные расходы	тыс. руб.	119,25	105,93	-13,3	Снижены расходы по статьям «Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды АУП», «Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:», «Расходы на служебные командировки», «Расходы на обучение персонала», «Прочие услуги» за счет принятия административных расходов в сумме 105,93 тыс.руб., определенной в доле 1,5 % от общей суммы расходов по смете в условиях 2018 года (7021,7тыс. руб.), принятой при установлении тарифов на тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение на долгосрочный период 2016-2018 годов.
Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	2,62	2,19	-0,4	Снижена величина налога по УСН в связи с корректировкой налогооблагаемой базы.
Плата за негативное воздействие на окружающую среду при размещении твердых коммунальных отходов	тыс. руб.	0,2	0	-0,2	Исключена в связи с отсутствием установленных нормативов и лимитов на размещение отходов.
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	18,51	0	-18,51	Исключены в связи с отсутствием зарегистрированного в установленном порядке договора аренды земли.

Экономически обоснованные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов по расчету эксперта составили:

Периоды регулирования	ЭОТ	Рост к предыдущему ЭОТ, % (руб./м³)
2018 год	148,21 руб./м³	- 44,02 % (- 116,53 руб./м³)
2019 год	154,73 руб./м³	+ 4,4 % (+ 6,53 руб./м³)

2020 год	161,50 руб./м ³	+ 4,37 % (+ 6,77 руб./м ³)
----------	----------------------------	--

8 декабря 2017 года экспертное заключение направлено РЭК Сахалинской области в адрес ООО «Жилсервис».

ООО «Жилсервис» письмом от 13 декабря 2017 года № 615 от 13.12.2017г. направило в адрес РЭК Сахалинской области обращение о рассмотрении вопроса об установлении тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов в отсутствие своих законных представителей, мнения относительно устанавливаемых тарифов не выразило.

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертом расчетов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

1. Утвердить предельные тарифы общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» на захоронение твердых коммунальных отходов (приложение 1).

2. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (приложение 2).

3. Утвердить производственную программу общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» в области обращения с твердыми коммунальными отходами (захоронение твердых коммунальных отходов) (приложение 3).

Голосовали: единогласно.

Секретарь заседания правления



Е.В. Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от декабря 2017 года № 82

Предельные тарифы общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис»
на захоронение твердых коммунальных отходов, руб./куб.м. (НДС не облагаются*)

№ п/ п	Наименование групп потребителей	Период действия тарифа					
		2018 год		2019 год		2020 год	
		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
1	для населения	145,73	150,68	150,68	155,80	155,80	161,09
2	для иных потребителей	145,73	150,68	150,68	158,78	158,78	164,22

* Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 13 декабря 2017 года № 82

Долгосрочные параметры регулирования
тарифов общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис»

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Удельный расход ГСМ, л/куб.м.
1	2	3	4	5
1	2018	183,73	х	0,65
2	2019	х	1,0	0,65
3	2020	х	1,0	0,65

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 13 декабря 2017 года № 82

Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис»
в области обращения с твердыми коммунальными отходами
(захоронение твердых коммунальных отходов)

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, её местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» 694761, Сахалинская область, Невельский район, с.Шебунино, ул. Дачная, д.1
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г.Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2018-2020 годы

Раздел 2. Перечень мероприятий производственной программы, график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 3. Планируемый объем размещаемых твердых коммунальных отходов, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (за истекший год долгосрочного периода регулирования)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2016 год		2018 год	2019 год	2020 год
			план	план			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем размещае- мых твердых ком- мунальных отходов, из него:	тыс. м3	1,173	0,877	1,054	1,054	1,054
1.1	от потребителей в том числе:	тыс. м3	1,173	0,877	1,054	1,054	1,054
1.1.1	населения	тыс. м3	0,988	0,877	0,869	0,869	0,869
1.1.2	бюджетных потре- бителей	тыс. м3	0,120	0	0,120	0,120	0,120
1.1.3	прочих потребите- лей	тыс. м3	0,065	0	0,065	0,065	0,065
1.2	от собственных подразделений	тыс. м3	0	0	0	0	0
2	Объем финансовых потребностей, необ- ходимых для реали- зации производ- ственной програм- мы	тыс. руб.	333,76	389,31	156,21	163,09	170,22

Раздел 4. Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование показателя	2016 год	2018 год	2019 год	2020 год
		факт	план		
1	2	3	4	5	6
1	Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб, %	0	0	0	0
2	Количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов, ед.	0	0	0	0