

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ заседания правления

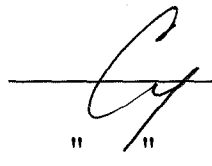
19 декабря 2017 г.

№ 112

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

 Д.В.Чекрышев
" " 2017 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Цымбал А.В. – заместитель генерального директора по производству ООО «Новый город»

Улитина О.П. – юрисконсульт ООО «Новый город»

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Виноградова Т.В.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Николаенко Ю.Л.

Члены комиссии: Табаткина Т.В.

Повестка дня

Об установлении предельных тарифов обществу с ограниченной ответственностью «Новый город» муниципального образования «Корсаковский городской округ» Сахалинской области на захоронение твердых коммунальных отходов на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов

Чекрышев предоставил слово эксперту.

Ким Л.А. – эксперт по делу № 83/к-3.25-1500/17 от 17 октября 2017 года довела до сведения участников правления, что общество с ограниченной ответственностью «Новый город» (далее ООО «Новый город») обратилось с заявлением (исх. № 156 от 11.10.2017) об установлении тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов в следующих размерах (руб./м³):

| | ЭОТ РЭК | Заявка ООО «Новый город» | | | | Отклонение | | | | | |
|--|------------|-----------------------------|--------|--------|--------|------------|--------|-----------|------|-----------|------|
| | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2018/2017 | | 2019/2018 | | 2020/2019 | |
| | | год | год | год | год | руб. | % | руб. | % | руб. | % |
| Захоронение твердых коммунальных отходов | | 119,28 | 273,46 | 282,82 | 292,53 | +154,18 | +129,3 | +9,36 | +3,4 | +9,71 | +3,4 |

Действующие тарифы установлены приказом РЭК Сахалинской области от 08 сентября 2016 года № 25-ОКК.

В соответствии с п.11 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484, дело об установлении тарифов на 2018 - 2020 годы открыто и рассмотрено по предложению регулируемой организации.

При расчете тарифов были применены следующие показатели, определенные в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, разработанными Минэкономразвития России и одобренными Правительством РФ:

| Наименование | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|--|----------|----------|----------|
| Индекс потребительских цен | - | 104,0 % | 104,0 % |
| Индекс цен производителей промышленной продукции | 103,6 % | - | - |
| Индекс цен производство нефтепродуктов | 103,2 % | 104,2% | 104,3% |

Экономически обоснованные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов по расчету эксперта составили:

| Периоды | ЭОТ | Рост к предыдущему |
|---------|-----|--------------------|
|---------|-----|--------------------|

| регулирования | | ЭОТ, % (руб./м ³) |
|---------------|---------------------------------|--|
| 2018 год | 93,06 руб./м³ | - 21,98 % (- 26,22 руб./м ³) |
| 2019 год | 94,70 руб./м³ | + 1,76 % (+ 1,64 руб./м ³) |
| 2020 год | 96,95 руб./м³ | + 2,38 % (+ 2,25 руб./м ³) |

Основания, по которым отдельные расходы не были учтены при формировании тарифа на захоронение твердых коммунальных отходов, указаны в заключение эксперта.

Чекрышев Д.В. предоставил слово юрисконсульту ООО «Новый город».

Улитина О.П. – выражаем несогласие с исключением из затрат аренды имущества, переданного комитетом по управлению имуществом администрации Корсаковского городского округа во временное пользование ООО «Новый город».

Табаткина Т.В. – в соответствии с п. 35 постановления Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 экономически обоснованный размер арендной платы за имущество, являющееся основными производственными фондами, определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду, связанных с владением указанным имуществом. Правовой акт по бюджетному учету казны в МО Корсаковский городской округ не принят, соответственно, администрация муниципального образования не производит начисление амортизации на муниципальное имущество, переданное ООО «Новый город» по договору аренды.

Предлагаю расходы по статье оставить неизменными.

Цымбал А.В. – выражаем несогласие с исключением из затрат платы за негативное воздействие на окружающую среду при размещении ТКО. В расчет тарифа включен объем отходов в количестве 0,75 тонн только от офиса. В отчете об образовании, использовании, обезвреживании и размещении отходов за 2016 год объем составляет 19675,8 тонн.

Чекрышев Д.В. – данный отчет был предоставлен в составе расчетных материалов?

Табаткина Т.В. – нет, в составе расчетных материалов был представлен только расчет платы за размещение ТКО в сумме 11340,72 тыс.руб., исходя из усредненного ежегодного объема отходов, принятых на полигон в количестве 17,1 тыс.тонн (95 тыс.куб.м. с учетом коэффициента плотности – 0,18) и ставки платы – 663,2 руб./тонна, без приложения документов, обосновывающих массу размещаемых отходов. По устному запросу бухгалтером ООО «Новый город» в качестве обосновывающих документов представлена декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2016 год, согласно которой объем мусора от офисных и бытовых помещений, исключая крупногабаритный, составил 0,72 тонны.

Чекрышев Д.В. – в представленном отчете величина 19675,8 тонн включает ТКО или все отходы, размещенные на полигоне, включая строительные?

Цымбал А.В. – не готов ответить на данный вопрос.

Чекрышев Д.В. – какой переводной коэффициент применен ООО «Новый город» при переводе объема отходов в массу.

Цымбал А.В. – точно не знаю, возможно от 0,2 до 0,25.

Чекрышев Д.В. – в связи с недостаточным обоснованием массы размещаемых отходов предлагаем расходы по данной статье не учитывать.

Прогнозируемые объемы реализации ООО «Новый город» в сфере захоронения твердых коммунальных отходов на 2018-2020 годы:

| № п/п | Показатели производственной деятельности | Ед. изм. | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|-------|--|------------|----------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Объем размещаемых твердых коммунальных отходов, из него: | тыс.куб.м. | 99,76 | 99,76 | 99,76 |
| 1.1 | от потребителей, в том числе: | тыс.куб.м. | 99,76 | 99,76 | 99,76 |
| 1.1.1 | населения | тыс.куб.м. | 71,67 | 71,67 | 71,67 |
| 1.1.2 | бюджетных потребителей | тыс.куб.м. | 5,60 | 5,60 | 5,60 |
| 1.1.3 | прочих потребителей | тыс.куб.м. | 22,49 | 22,49 | 22,49 |
| 1.2 | от собственных подразделений | тыс.куб.м. | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы | тыс. руб. | 9 283,82 | 9 447,12 | 9 672,00 |

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов определены в следующих значениях:

| № п/п | Наименование | Единицы измерений | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|----------|--|----------------------|----------|----------|----------|
| | | | План РЭК | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 7 495,34 | х | х |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов | % | х | 1,0 | 1,0 |
| 3 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | | | | |
| 3.1 | Удельный расход электрической энергии | кВт.ч/куб.м | 0,205 | 0,203 | 0,201 |
| 3.2 | Удельный расход ГСМ | л/куб.м | 0,329 | 0,329 | 0,329 |

Величина необходимой валовой выручки ООО «Новый город» для реализации производственной программы в сфере захоронения твердых коммунальных отходов на 2018-2020 годы в расчете на товарный отпуск услуг, в том числе по статьям затрат:

| № п/п | Наименование | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|---------|--|---------------------|----------|----------|
| | | План РЭК, тыс. руб. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Необходимая валовая выручка | 9283,823 | 9447,123 | 9672,002 |
| 1.1 | Текущие расходы, в том числе: | 9081,832 | 9373,735 | 9672,002 |
| 1.1.1 | Операционные расходы, из них: | 7495,343 | 7717,205 | 7945,634 |
| 1.1.1.1 | производственные расходы | 4 722,03 | 4 861,80 | 5 005,71 |
| 1.1.1.2 | ремонтные расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.1.3 | административные расходы | 2 773,32 | 2 855,41 | 2 939,93 |
| 1.1.1.4 | сбытовые расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов | 1 460,81 | 1 525,83 | 1 590,44 |
| 1.1.3 | Неподконтрольные расходы, из них: | 125,6823 | 130,7045 | 135,9276 |
| 1.1.3.1 | Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.3.2 | Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи | 125,55 | 130,58 | 135,80 |
| 1.1.3.3 | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | 0,127 | 0,127 | 0,127 |

| | | | | |
|-----|--|--------|-------|------|
| 1.2 | Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов | 201,99 | 73,39 | 0,00 |
| 1.3 | Нормативная прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифа захоронение твердых коммунальных отходов, с указанием оснований принятия такого решения:

| Наименование показателя | Ед. изм. | План ООО «Новый город» 2018г | План в тарифе РЭК 2018г | Отклонение, плана РЭК от заявки ООО | Основания, по которым исключены расходы при установлении тарифов |
|---|-----------|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---|
| Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 3714,48 | 2578,54 | -1135,94 | Скорректированы за счет: - снижения численности ОПП, определенной в соответствии с рекомендациями по нормированию труда работников предприятий внешнего благоустройства; - распределения общих затрат предприятия по статье на два вида деятельности: утилизация ТКО и утилизация прочих отходов. |
| Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды | тыс. руб. | 1125,49 | 781,30 | -344,19 | Снижена величина отчислений страховых взносов до 30,3 % от скорректированного ФОТ в соответствии со статьей 426 главы 34 Налогового кодекса РФ и Федеральным законом от 22.12.2005 № 179-ФЗ с учетом размера страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве 0,3 % согласно классу профессионального риска. |
| Общехозяйственные (цеховые) расходы, включающие расходы на оплату труда цехового персонала с отчислениями | тыс. руб. | 3517,65 | 1362,19 | -2155,46 | Скорректированы за счет: - снижения численности, определенной в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников предприятий внешнего благоустройства; - размера страховых взносов - до 30,3 % от скорректированного ФОТ. Услуги автогаража скорректированы за счет исключения численности, относящейся к нерегулируемым видам деятельности. |

| | | | | | |
|---|-----------|----------|---------|-----------|--|
| | | | | | <p>Расходы по охране труда определены с учетом откорректированной численности.</p> <p>Услуги связи определены исходя из фактически понесенных расходов за 6 мес. 2017г;</p> <p>Расходы на дератизацию в связи с отсутствием конкурсных процедур, определены с учетом цен, сложившихся на организованных торговых площадках.</p> <p>Расходы на мониторинг ОС определены с учётом индексации фактических за 2016 год расходов в меру прогнозируемых Минэкономразвития РФ ИЦП.</p> <p>Расходы на охрану (тревожная кнопка) приняты согласно представленному договору.</p> |
| Прочие производственные расходы (материалы) | тыс. руб. | 449,5 | 0 | -449,5 | <p>Исключены в связи с тем, что данная статья включает расходы по аренде основных средств и учтена в неподконтрольных расходах, дважды учтена в расчете тарифа предприятием.</p> |
| Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 11790,22 | 125,68 | -11664,54 | <p>Исключена арендная плата за арендованное имущество муниципалитета в связи с отсутствием правового акта финансового органа муниципального образования Корсаковский городской округ о начислении амортизации на имущество муниципальной казны.</p> <p>Плата за негативное воздействие на окружающую среду определена с учетом представленных документов в отношении массы размещаемых ТКО.</p> |
| Расходы на приобретаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 2123,08 | 1460,81 | -662,27 | <p>Скорректированы за счет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. снижения расходов на электроэнергию в связи с: <ul style="list-style-type: none"> - корректировкой объемов, рассчитанных управлением технической экспертизы РЭК Сахалинской области; - тарифов, с учетом прогнозных ростов: с 01.07.2018 – 115,5%, с 1.07.2019 – 104,3%, с 1.07.2020 – 104,3%. 2. Снижения расходов на горюче-смазочные материалы – в связи с их формированием с учётом потребности в технике, эксплуатируемой на полигонах утилизации ТКО. |

Экономически обоснованные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов по расчету эксперта составили:

| Периоды регулирования | ЭОТ | Рост к предыдущему ЭОТ, % (руб./м ³) |
|-----------------------|---------------------------------|--|
| 2018 год | 93,06 руб./м³ | - 21,98 % (- 26,22 руб./м ³) |
| 2019 год | 94,70 руб./м³ | + 1,76 % (+ 1,64 руб./м ³) |
| 2020 год | 96,95 руб./м³ | + 2,38 % (+ 2,25 руб./м ³) |

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертом расчетов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

1. Согласиться с предложениями эксперта.
2. Утвердить предельные тарифы обществу с ограниченной ответственностью «Новый город» на захоронение твердых коммунальных отходов (приложение 1).
3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов обществу с ограниченной ответственностью «Новый город» (приложение 2).
4. Утвердить производственную программу обществу с ограниченной ответственностью «Новый город» в области обращения с твердыми коммунальными отходами (захоронение твердых коммунальных отходов) (приложение 3).
5. Признать утратившими силу с 01 января 2018 года:
 - 5.1. приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 08 сентября 2016 года № 25-ОКК «Об установлении тарифов ООО "Новый город" муниципального образования Корсаковский городской округ Сахалинской области на услуги по утилизации твердых бытовых отходов»;
 - 5.2. пункт 5 Изменений, которые вносятся в отдельные приказы региональной энергетической комиссии Сахалинской области, утвержденных при-

казом региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 23 декабря 2016 года № 90-ОКК;

Голосовали: единогласно.

Секретарь заседания правления

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Е.В. Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 19 декабря 2017 года № 112

**Предельные тарифы общества с ограниченной ответственностью «Новый город»
на захоронение твердых коммунальных отходов,
руб./куб. м.**

| № п/п | Наименование групп потребителей | Период действия тарифа | | | | | |
|----------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| | | 2018 год | | 2019 год | | 2020 год | |
| | | с 01 января по 30 июня | с 01 июля по 31 декабря | с 01 января по 30 июня | с 01 июля по 31 декабря | с 01 января по 30 июня | с 01 июля по 31 декабря |
| 1 | для населения (с учетом НДС) | 107,97 | 111,64 | 111,64 | 111,82 | 111,82 | 115,62 |
| 2 | для иных потребителей (без НДС) | 91,50 | 94,61 | 94,64 | 94,76 | 94,76 | 99,14 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 19 декабря 2017 года № 112

Долгосрочные параметры регулирования тарифов общества с ограниченной ответственностью «Новый город»

| № п/п | Годы | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Удельный расход энергетических ресурсов | |
|-------|------|--|---|--|----------------|
| | | | | Удельный расход электрической энергии, кВт. ч/куб. м | ГСМ, л/куб. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 2018 | 7 495,34 | x | 0,205 | 0,329 |
| 2 | 2019 | x | 1,0 | 0,203 | 0,329 |
| 3 | 2020 | x | 1,0 | 0,201 | 0,329 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 19 декабря 2017 года № 112

Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью «Новый город»
в области обращения с твердыми коммунальными отходами
(захоронение твердых коммунальных отходов)

Раздел 1. Паспорт производственной программы

| | |
|---|---|
| Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, её местонахождение | Общество с ограниченной ответственностью «Новый город» 694020, Сахалинская область, Корсаковский район, г. Корсаков, пер. Гвардейский, д.23. Контакты ответственных лиц (424-35) 4-06-64 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение | Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39, Контакты ответственных лиц (4242) 67-23-50 |
| Период реализации производственной программы | 2018-2020 годы |

Раздел 2. Перечень мероприятий производственной программы, график реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия | График реализации мероприятий | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
|----------|---|-------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Текущая эксплуатация объектов | | |
| 1.1 | Выполнение программы мониторинга состояния и загрязнение окружающей среды на территории объекта | 2-3 квартал 2018 года | 68,41 |
| | | 2-3 квартал | 70,43 |

| | | | |
|-----|---|-----------------------|-------|
| | размещения отходов и в пределах его воздействия на окружающую среду | 2019 года | |
| | | 2-3 квартал 2020 года | 72,52 |
| 1.2 | Выполнение санитарно-противоэпидемиологических мероприятий (дератизация, дезинсекция) | 2-3 квартал 2018 года | 42,99 |
| | | 2-3 квартал 2019 года | 44,26 |
| | | 2-3 квартал 2020 года | 45,57 |
| 2 | Текущий и (или) капитальный ремонт объектов | | |
| - | - | - | - |

Раздел 3. Планируемый объем размещаемых твердых коммунальных отходов, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (за истекший год долгосрочного периода регулирования)

| № п/п | Показатели производственной деятельности | Ед. изм. | Истекший период регулирования – 2016 год | | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|----------|--|----------------|--|---------|-------------|-------------|-------------|
| | | | план | факт | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Объем размещаемых твердых коммунальных отходов, из него: | тыс. куб.м. | 95,48 | 95,95 | 99,76 | 99,76 | 99,76 |
| 1.1 | от потребителей, в том числе: | тыс. куб.м. | 95,48 | 95,95 | 99,76 | 99,76 | 99,76 |
| 1.1.1 | населения | тыс. куб.м. | 59,68 | 61,68 | 71,67 | 71,67 | 71,67 |
| 1.1.2 | бюджетных потребителей | тыс. куб.м. | 5,11 | 10,94 | 5,60 | 5,60 | 5,60 |
| 1.1.3 | прочих потребителей | тыс. куб.м. | 30,69 | 23,33 | 22,49 | 22,49 | 22,49 |
| 1.2 | от собственных подразделений | тыс. куб.м. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Объем финансовых потребностей, необходимых для | тыс. руб. | 11741,0 | 10398,2 | 9283,82 | 9447,12 | 9672,00 |

| | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | реализации производственной программы | | | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

Раздел 4. Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов

| № п/п | Наименование показателя | 2016 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|----------|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | факт | план | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб, % | 0,04 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов, шт/га. | 0 | 0 | 0 | 0 |