



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления

15 декабря 2017 г.

№ 95

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

«  » 2017 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Виноградова Т.В.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Савостин И.В., Коваль Е.К., Устюгова Е.В.

Повестка дня

1. О корректировке тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемый потребителем общества с ограниченной ответственностью «Стародубское ЖКХ» на 2018 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Савостин И.В. – уполномоченный по делу № 77-3.25-718/17 от 12 сентября 2017 года доложил членам правления, что общество с ограниченной ответственностью «Стародубское ЖКХ» (далее – ООО «Стародубское ЖКХ», Общество) обратилось в региональную энергетическую комиссию Сахалинской области с заявлением от 27 апреля 2017 года исх. № 88 на корректировку тарифа на тепловую энергию на 2018 год в размере 3424,73 руб./Гкал. (НДС не применять).

Тариф на теплоноситель обществом не заявлен.

Расчётные материалы выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены по представленным Обществом расчетным материалам с учетом дополнительной информации по запросу РЭК Сахалинской области.

Заключения управлений экономической и технической экспертиз к расчетным материалам о корректировке тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемую потребителям ООО «Стародубское ЖКХ» на 2018 год, были направлены в адрес Общества 14 декабря 2017 года по электронной почте.

Основания, по которым ООО «Стародубское ЖКХ» отказано во включении в расчет тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

При корректировке тарифов на 2018 год учитывались следующие индексы:

№ п.п.	Параметры расчета расходов	2018
	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,037
Индексы цен производителей		
1	Пр-во, передача и распределение эл. энергии	1,047
	<i>с июля</i>	1,155 (расчетный)
2	Пр-во, передача и распределение т/энергии	1,040
	<i>с июля</i>	1,150
3	Услуги водоснабжения	1,048
	<i>с июля</i>	1,015
4	Услуги водоотведения	1,048
	<i>с июля</i>	1,015
5	Уголь энергетический	1,018
6	Пр-во нефтепродуктов	1,032
7	Газ природный	-
	<i>с июля</i>	1,034
8	Грузовой транспорт	1,039
9	Индекс цен промышленности (ИЦП) без продукции ТЭКа	1,036

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ» на 2018 год составит 41 179,1 тыс. руб. Рост к выручке, принятой в тарифе 2017 года (38402,9 тыс. руб.), на 2776,2 тыс. руб. или 7,23%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2018 год для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ» согласно заключениям экспертов составит 3208,25 руб. за 1 Гкал. Рост к тарифу, рассчитанному на 2017 год (3058,85 руб.), на 194,4 руб. или 4,88%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ» на 2018 год составит 166,2 тыс. руб.

Экономически обоснованный тариф на теплоноситель на 2018 год составит 126,99 руб./м³.

Коваль Е.К. – ООО «Стародубское ЖКХ» направило в адрес РЭК Сахалинской области разногласия (вх. № 308 от 14.12.2017) с доводами предприятия предложено согласиться, мнение эксперта изложено в дополнительном заключении управления технической экспертизы РЭК по корректировке тарифа на тепловую энергию и теплоноситель на 2018 год (дело регистрационный № 77-3.25-718/17 от 12.09.2017), от 15.12.2017, а именно:

- расход воды в объёме 2708,48 м³, учтенном в тарифе на питьевую воду (питьевое водоснабжение) собственных структурных подразделений в 2018 году, в объеме предложенном предприятием.

Общая сумма платы за размещение отходов производства и потребления в 2018 году составит по оценке эксперта 22 762,24 рублей. Таким образом сумма платы за негативное воздействие на окружающую среду с учетом платы за размещение отходов производства и потребления составит **27 591,85 рублей.**

Остальные показатели заключения технической экспертизы предлагаем

оставить без изменений.

Савостин И.В. – с учётом внесенных корректировок необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ» на 2018 год составит 41318,9 тыс. руб. Рост к выручке, утвержденной на 2017 год (38402,9 тыс. руб.), на 2916 тыс. руб. или 7,59%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию с учётом внесенных корректировок на 2018 год составит 3219,14 руб. за 1 Гкал (НДС не применять). Рост к тарифу, утвержденному на 2017 год (3058,85 руб.), на 160,29 руб. или 5,24%.

В связи утверждением приказа РЭК Сахалинской области № 73-ОКК от 12.12.2017 года «О корректировке на 2018 год тарифов общества с ограниченной ответственностью «Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, установленных на долгосрочный период регулирования», необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ» на 2018 год составит 157,1 тыс. руб.

Экономически обоснованный тариф на теплоноситель на 2018 год составит 120,04 руб./м3.

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертом расчетов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Учесть в расчете тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ» годовые показатели на 2018 год:

№	Наименование	ед. изм.	2018 год
1	Выработка тепловой энергии	Гкал.	14736
2	Расход т/э на собственные нужды	Гкал.	378
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал.	14358
4	Нормативные потери тепловой энергии в сетях	Гкал.	1471
	то же в % к отпуску в сеть	%	10,25%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	2 823,23
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	191,25
7	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал.	12842,1
	- структурные подразделения	Гкал.	6,8
	- товарный отпуск	Гкал.	12835,4
8	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс.руб.	41 318,89
8.1	операционные расходы	тыс. руб.	16 901,29
8.2	неподконтрольные расходы в том числе:	тыс. руб.	5 453,17
	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	4 290,79
	Амортизация	тыс. руб.	0,43
	Аренда	тыс. руб.	617,88
	Плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	27,58
	Прочие расходы	тыс. руб.	82,59
	Расходы на услуги банка	тыс. руб.	21,98
	Налог при УСН	тыс. руб.	411,92
8.3	расходы на приобретение ЭР	тыс. руб.	19 187,84
	Вода на технологические цели	тыс. руб.	266,54
	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	16 222,92
	Электроэнергия	тыс. руб.	2 698,38
8.4	Корректировка НВВ с целью учёта отклонения	тыс. руб.	-350,47

	фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов		
8.5	Прибыль	тыс.руб.	127,06
8.6	Индекс изменения активов	-/-	0

2. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО «Стародубское ЖКХ» при формировании тарифа на тепловую энергию, на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы в сумме 1435,5 тыс. руб., в том числе по статьям:

- операционные расходы	49,9	тыс.руб.
- плата за ПДВ	39,7	тыс.руб.
- вода на технологические цели	12,4	тыс.руб.
- топливо на технологические цели	134	тыс.руб.
- электроэнергия	1169,3	тыс.руб.
- амортизация	11,2	тыс.руб.
- внереализационные расходы	1,9	тыс.руб.
- налог при УСН	17,1	тыс.руб.
Итого:	1435,5	тыс.руб.

3. Признать экономически обоснованный тариф на тепловую энергию для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ» 3219,14 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) на 2018 год.

4. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ» годовые показатели на 2018 год:

№	Наименование	ед. изм.	2018 год
1	Товарный отпуск теплоносителя	м3	1308,8
2	Необходимую валовую выручку	тыс.руб.	157,1
3	Тариф на теплоноситель	руб./м3	120,4

5. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ»:

- 120,04 руб. за 1 куб.м (НДС не применять) с 01.01.2018 по 30.06.2018;
- 120,04 руб. за 1 куб.м (НДС не применять) с 01.07.2018 по 31.12.2018.»

Голосовали: единогласно.

РЭК Сахалинской области принято решение:

«1. Скорректировать на 2018 год тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «Стародубское ЖКХ», установленные на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов согласно приложениям 1, 2, 3.»

Секретарь правления



Е.В. Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 15 декабря 2017 года № 95

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
общества с ограниченной ответственностью «Стародубское жилищно-
коммунальное хозяйство» <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Общество с ограниченной ответственностью «Стародубское жилищно- коммунальное хозяйство»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	3058,85
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	3522,49

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 15 декабря 2017 года № 95

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
общества с ограниченной ответственностью «Стародубское жилищно-
коммунальное хозяйство», имеющим право на льготы <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Общество с ограниченной ответственностью «Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство»	Население <*>		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	2095,99
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2167,25

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

<*> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 15 декабря 2017 года № 95

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям общества с
ограниченной ответственностью «Стародубское жилищно-коммунальное
хозяйство» <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя
				Вода
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Стародубское жилищно- коммунальное хозяйство»	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям		
		Одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2018 по 30.06.2018	120,04
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	120,04

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.