



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления

08 декабря 2017 года

№ 82

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Присутствовали:**

Чекрышев Д.В. – председатель правления

**Члены правления:**

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Виноградова Т.В.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

**Члены комиссии:** Белозерова И.В., Суховольская О.Б., Устюгова Е.В.

**Приглашенные:**

Муниципальное унитарное предприятие «Шикотанское жилищное управление»  
муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»

1. Довгопол Сергей Борисович – генеральный директор

**Повестка дня**

1. Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Шикотанское жилищное управление» муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» объектов капитального строительства, подключаемая тепловая нагрузка до 0,1 Гкал/час и более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час на 2018 год.

Д.В. Чекрышев предоставил слово уполномоченному по делу.

Белозерова И.В. – уполномоченный по делу № 92-3.25-1554/17 от 30 октября 2017 года доложила членам правления, что муниципальное унитарное предприятие «Шикотанское жилищное управление» МО «Южно-Курильский городской округ»

(далее – МУП «ШЖУ», предприятие) впервые обратилось в региональную энергетическую комиссию Сахалинской области с заявлением от 24 октября 2017 года № 487 об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «ШЖУ» объектов капитального строительства, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час, на 2018 год в размере 22,062 тыс. руб./Гкал/час (без НДС).

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей предприятием не заявлены.

МУП «ШЖУ» допущена техническая ошибка в расчете платы за подключение, исходя из представленных расчетов плата за подключение к системе теплоснабжения МУП «ШЖУ» на 2018 год составит (без НДС) – 40,24 тыс. руб./Гкал/час.

Согласно пункту 167 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э, расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы.

Экспертное заключение РЭК Сахалинской области к расчётным материалам об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «Шикотанское жилищное управление» муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых до 0,1 Гкал/час и более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час, на 2018 год было направлено предприятию 08 декабря 2017 года по электронной почте.

Разногласия к экспертному заключению РЭК Сахалинской области об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «Шикотанское жилищное управление» муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых до 0,1 Гкал/час и более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час, на 2018 год в адрес комиссии не поступали.

В соответствии с заключениями экспертов:

- экономически обоснованные расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час к тепловым сетям МУП «ШЖУ» определены в размере 19,52 тыс. руб. (без НДС) или 38,81 тыс. руб./Гкал/час;

- экономически обоснованные расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тепловая нагрузка которых до 0,1 Гкал/час к тепловым сетям МУП «ШЖУ» определены в размере 4,82 тыс. руб. (без НДС);

- размер выпадающих доходов теплоснабжающей организации МУП «ШЖУ» на 2018 год от технологического подключения объекта заявителя, тепловая нагрузка которого не превышает 0,1 Гкал/час – 4,35 тыс. руб. = (4,82 тыс. руб. - (550 руб./1,18)).

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертами расчетов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Учсть в расчете платы за подключение к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Шикотанское жилищное управление» муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» объектов капитального строительства, на 2018 год:

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час, в размере 19,15 тыс. руб.;

1.2. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тепловая нагрузка которых до 0,1 Гкал/час к тепловым сетям МУП «ШЖУ» определены в размере 4,82 тыс. руб. (без НДС);

1.3. Размер выпадающих доходов теплоснабжающей организации МУП «ШЖУ» на 2018 год от технологического подключения объекта заявителя, тепловая нагрузка которого не превышает 0,1 Гкал/час – 4,35 тыс. руб».

Голосовали: единогласно.

**РЭК Сахалинской области принято решение:**

«1. Утвердить размер платы за подключение к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Шикотанское жилищное управление» муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» объектов капитального строительства, тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час на 2018 год согласно приложению.

2. Утвердить размер платы за подключение к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Шикотанское жилищное управление» муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» объекта капитального строительства, тепловая нагрузка которого не превышает 0,1 Гкал/час на 2018 год в размере 550 руб. с НДС».

Секретарь правления



Е.В.Устюгова

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к протоколу заседания правления  
региональной энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 08 декабря 2017 года № 82

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Шикотанское жилищное управление» муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час**

№ п/п	Наименование расходов	Размер платы, тыс. руб./Гкал/час (без НДС)
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	38,81
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2,1</sub> ) в том числе:	-
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1.	50 - 250 мм	-
2.2.	Подземная, бесканальная прокладка	
2.2.1.	50-250 мм	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2,2</sub> )	-
4.	Налог (Н)	-