



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления

27 июня 2017 г.

№ 7

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

« ___ » _____ 2017 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Андреева А.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Виноградова Т.В., Савостин И.В., Семёнов И.В., Устюгова Е.В.

Приглашённые

ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ

1. Кушнир Игорь Александрович – начальник отдела ЖЭ(К)О №9 (г. Южно-Сахалинск)

Повестка дня

1. Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ 2017 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Савостин И.В. – уполномоченный по делу № 58-3.25-719/17 от 04 апреля 2017 года доложил членам правления, что Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ (далее – ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ, организация) обратилось с заявлением от 28.04.2017 года № б/н об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на 2017 год в следующих размерах:

1. Тариф на отопление:

№ п/п	Наименование территорий муниципальных образований (источников тепловой энергии), на которых производится оказание услуг	Тарифы (без учета НДС, руб. за 1 Гкал)	
		Тепловая энергия	Передача
1	2	3	8
1	о. Сахалин	6799,70	
2	МО Курильский ГО	14767,06	
3	Южно-Курильский ГО	16017,63	

4	АО «СКК»		2632,95
5	АО «АКОС»		2632,95

2. Тариф на горячую воду:

№ п/п	Наименование территорий муниципальных образований (источников тепловой энергии), на которых производится оказание услуг	Компонент на теплоноситель, руб./куб.м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
1	2	5	6
1	В границах территории МО «Город Южно-Сахалинск»	51,16	4959,67
2	В границах территории МО «Смирныховский ГО»	51,16	11789,05
3	В границах территории МО «Курильский ГО»	51,16	9663,96
4	В границах территории МО «Южно-Курильский ГО»	51,16	15687,86

ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ создано путем изменения типа, основных целей деятельности и переименования государственного учреждения Жилищно-эксплуатационная контора № 21 Жилищно-коммунального отдела Квартирно-эксплуатационного управления города Москвы (г. Москва) в соответствии с приказом Министерства обороны РФ от 02.03.2017 № 155.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ с учётом дополнительно представленных организацией в ходе проведения экспертизы расчётных материалов.

Расчетные материалы ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ на установление тарифов в сфере теплоснабжения выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам, а также проекты приказов об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ на 2017 год были направлены в адрес организации письмом от 26 июня 2017 года № 3.25-1047/17.

Основания, по которым ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии на 2017 год для потребителей ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ от источников тепловой энергии о. Сахалин составит 94603,95 тыс. руб. Снижение к заявленной организацией выручке (157291,16 тыс. руб.) на 62687,21 тыс. руб. или 39,85%.

Тариф на тепловую энергию на 2017 год от источников тепловой энергии о. Сахалин согласно заключениям экспертов составит 4418,43 руб. за 1 Гкал. Снижение к тарифу, заявленному ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (6804,99 руб./Гкал.), на 2386,56 руб. или 35,07%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии на 2017 год для потребителей ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ от источников тепловой энергии МО Курильский ГО составит 131008,44 тыс. руб. Снижение к заявленной организацией выручке (257870,70 тыс. руб.) на 126862,26 тыс. руб. или 49,20%.

Тариф на тепловую энергию на 2017 год от источников тепловой энергии МО Курильский ГО согласно заключениям экспертов составит 7357,83 руб. за 1 Гкал. Снижение к тарифу, заявленному ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (14771,00 руб./Гкал.), на 7413,17 руб. или 50,19%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии на 2017 год для потребителей ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ от источников тепловой энергии Южно-Курильский ГО составит 20100,87 тыс. руб. Снижение к заявленной организацией выручке (35450,31 тыс. руб.) на 15349,43 тыс. руб. или 43,30%.

Тариф на тепловую энергию на 2017 год от источников тепловой энергии Южно-Курильский ГО согласно заключениям экспертов составит 9111,08 руб. за 1 Гкал. Снижение к тарифу, заявленному ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (16068,86 руб./Гкал.), на

6957,77 руб. или 43,30%.

Необходимая товарная валовая выручка передачи тепловой энергии на 2017 год для потребителей ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ от поставщика тепловой энергии АО «СКК» составит 10265,12 тыс. руб. Снижение к заявленной организацией выручке (54502,36 тыс. руб.) на 44237,23 тыс. руб. или 81,17%.

Тариф на передачу тепловой энергии на 2017 год от поставщика тепловой энергии АО «СКК» согласно заключениям экспертов составит 444,45 руб. за 1 Гкал. Снижение к тарифу, заявленному ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (2638,71 руб./Гкал.), на 2194,26 руб. или 83,16%.

Необходимая валовая выручка товарного теплоносителя для потребителей ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ на территории Сахалинской области составит:

- о. Сахалин – 92,18 тыс.руб.;
- МО «Курильский городской округ» - 65,69 тыс.руб.;
- МО «Южно-Курильский городской округ» - 6,01 тыс.руб.

Тариф на теплоноситель на 2017 год для потребителей ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ на территории Сахалинской области составит 53,94 руб./м3.

Чекрышев Д.В. предоставил слово начальнику отдела ЖЭ(К)О №9 (г. Южно-Сахалинск) Кушнину И.А.

Кушнин И.А. – согласно заключению экономической экспертизы численность производственно-ремонтного персонала в расчет тарифа принята в размере 184 человек, просим численность производственно-ремонтного персонала принять в размере согласно утвержденному штатному расписанию в размере 239 человек.

Актами приема-передачи недвижимого имущества объектов казарменно жилищного фонда от 01.04.2017 г. переданы хранилища, размещенные в г. Южно-Сахалинске, г. Анива, г. Смирных, г. Курильск и г. Южно-Курильск.

Согласно заключению экономической и технической экспертизы тарифов РЭК Сахалинской области запланирована сумма на приобретение материальных ценностей в размере 4511,9 тыс.руб.

Возникает необходимость хранения материальных ценностей, просим включить в тариф затраты, связанные с оплатой труда рабочего персонала на материальных складах ФГБУ «ЦЖКУ» на территории Сахалинской области.

Савостин И.В. – нормативная численность в расчет тарифа включена в размере 184-х человек, рассчитанная согласно Приказу Государственного Комитета РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 г. № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства» и имеющейся ранее представленной информации об имущественном комплексе теплового хозяйства предприятия предшественника.

Николаенко Ю.Л. – не согласна с формированием расходов на приобретение дизельного топлива (с. 7 заключения) в связи с тем, что заявителем не представлена информация о проведении конкурентных процедур при заключении договора поставки топлива.

Савостин И.В. – поскольку в расчетных материалах отсутствуют договора на приобретение дизельного топлива по результатам конкурсных процедур согласно 44-ФЗ, экспертом было предложено расходы на приобретение дизельного топлива сформировать с учетом стоимости 1-й тонны топлива на 2017 год на уровне стоимости поставки дизельного топлива по предприятиям с аналогичной территориальной расположенностью согласно размещенным закупкам на сайте zakupki.gov.ru.

Виноградова Т.В. – предлагаю произвести перерасчет НВВ в связи с доведением на территориях Дальневосточного федерального округа цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) до базового (среднероссийского) уровня в размере 3,71 руб./кВт.ч. и тарифов на водоснабжение (цеховую себестоимость), определенных управлением регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, позицию организации, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ представить в адрес РЭК Сахалинской области должностные инструкции персонала материального склада.

2. Учесть в расчете тарифов численность персонала материальных складов.

3. Скорректировать расходы на покупную электрическую энергию, стоимость воды на технологические цели, покупную тепловую энергию от АО «СКК» на компенсацию потерь в теплосетях и охрану труда цехового персонала.

4. Остальные статьи затрат принять в соответствии с заключениями технической и экономической экспертизы.

5. Объявить перерыв в заседании правления РЭК Сахалинской области по вопросу установления тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ на 2017 год до **12⁰⁰ часов 29 июня 2017 года.**

Голосовали: единогласно.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова