



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления

04 декабря 2017 г.

№ 77

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

" — "  2017 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Виноградова Т.В.

Гурина Л.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Савостин И.В., Виноградова Т.В., Корендин О.А.,
Устюгова Е.В.

Повестка дня

1. О корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» МО городской округ «Охинский» на 2018 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Савостин И.В. – на заседании Правительства РФ 27 октября 2017 года одобрены показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 год. Предлагаю пересчитать необходимую валовую выручку с учетом следующих показателей инфляции и индексов цен производителей:

| № п.п. | Параметры расчета расходов | 2018 |
|--------|---|-------|
| | Индекс потребительских цен (ИПЦ) | 1,037 |
| | Индексы цен производителей | |
| 1 | Пр-во, передача и распределение эл. энергии | 1,047 |

| № п.п. | Параметры расчета расходов | 2018 |
|--------|--|-------------------|
| | <i>с июля</i> | 1,155 (расчетный) |
| 2 | Пр-во, передача и распределение т/энергии | 1,040 |
| | <i>с июля</i> | 1,150 |
| 3 | Услуги водоснабжения | 1,048 |
| | <i>с июля</i> | 1,015 |
| 4 | Услуги водоотведения | 1,048 |
| | <i>с июля</i> | 1,015 |
| 5 | Уголь энергетический | 1,018 |
| 6 | Пр-во нефтепродуктов | 1,032 |
| 7 | Газ природный | - |
| | <i>с июля</i> | 1,034 |
| 8 | Грузовой транспорт | 1,039 |
| 9 | Индекс цен промышленности (ИЦП) без продукции ТЭКа | 1,036 |

С учетом применения уточненных показателей инфляции и индексов цен производителей необходимая валовая выручка тепловой энергии для потребителей МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» МО городской округ «Охинский» на 2018 год составит 64544,4 тыс.руб., со снижением к заявленной выручке (75227,4 тыс.руб.) на 10683 тыс.руб. или 14,2 % и с ростом к утвержденной выручке в тарифе 2017 года (62025,9 тыс.руб.) на 2518,5 тыс.руб. или 4,06 %.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2018 год для потребителей МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» МО городской округ «Охинский» составит 2 744,20 руб. за 1 Гкал (без НДС). Снижение к тарифу, утвержденному на 2017 год (3 015,36 руб.) на 271,16 руб./Гкал или 8,99%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя для потребителей МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» МО городской округ «Охинский» на 2018 год составит 575,973 тыс. руб.

Экономически обоснованный тариф на теплоноситель на 2018 год с учетом календарной разбивки по сёлам составит:

- 1) с. Восточное, с. Москальво, с. Тунгор
 - с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 263,36 руб./м3;
 - с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 263,36 руб./м3.
- 2) с. Некрасовка
 - с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 97,38 руб./м3;
 - с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 263,36 руб./м3.

Письмом № 803 от 16 ноября 2017 года МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» МО городской округ «Охинский» представило разногласия к дополнительному заключению №1 управления экономической экспертизы в части не учета расходов на заработную плату по содержанию административного здания.

Заявленные расходы на оплату труда согласно пункту 37 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом ФСТ от 13.06.2013 г. № 760-Э относятся к операционным расходам, которые в свою очередь относятся к долгосрочным параметрам регулирования.

Согласно пункту 59 Основ ценообразования, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития

Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В связи с вышеизложенным предлагаем данные расходы не включать в расчет тарифа 2018 года.

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертом расчетов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

« 1. Учесть в расчете тарифа на тепловую энергию для потребителей МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» МО городской округ «Охинский» годовые показатели на 2018 год:

| № | Наименование | ед. изм. | 2018 год |
|-----|---|-----------|-----------|
| 1 | Выработка тепловой энергии | Гкал. | 28137 |
| 2 | Расход т/э на собственные нужды | Гкал. | 126,94 |
| 3 | Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал. | 28010,3 |
| 4 | Нормативные потери тепловой энергии в сетях | Гкал. | 4490 |
| | то же в % к отпуску в сеть | % | 16,03% |
| 5 | Расход условного топлива | т.у.т. | 4 527,75 |
| 6 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов ис-точников тепловой энергии | кг/Гкал | 160,88 |
| 7 | Полезный отпуск тепловой энергии | Гкал. | 23520,3 |
| | - товарный отпуск | Гкал. | 23520,3 |
| 8 | Необходимую валовую выручку, из нее: | тыс.руб. | 64 544,40 |
| 8.1 | операционные расходы | тыс. руб. | 33 901,57 |
| 8.2 | неподконтрольные расходы в том числе: | тыс. руб. | 14 562,75 |
| | Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 8 731,95 |
| | Амортизация | тыс. руб. | 3 873,29 |
| | Плата за предельно допустимые выбросы | тыс. руб. | 0,34 |
| | Обязательное страхование | тыс. руб. | 42,30 |
| | Транспортный налог | тыс. руб. | 8,64 |
| | Прочие расходы | тыс. руб. | 1 699,78 |
| | Расходы на услуги банка | тыс. руб. | 172,71 |
| | Налог на прибыль | тыс. руб. | 33,72 |
| 8.3 | расходы на приобретение ЭР | тыс. руб. | 17 008,34 |
| | Вода на технологические цели | тыс. руб. | 637,06 |
| | Топливо на технологические цели | тыс. руб. | 13 098,72 |
| | Электроэнергия | тыс. руб. | 3 272,56 |
| 8.4 | Прибыль | тыс.руб. | 134,90 |
| 8.5 | Корректировка НВВ с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов | тыс.руб. | -1 063,15 |
| 8.6 | Индекс изменения количества активов | -/- | 0 |

2. признать необоснованными затраты, предложенные МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» МО городской округ «Охинский» при формировании тарифа на тепловую энергию, на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы в сумме 9659,9 тыс. руб., в том числе по статьям:

| | | |
|-----------------------------------|----------|--------|
| - Операционные расходы | тыс.руб. | 1706,1 |
| - Неподконтрольные расходы | тыс.руб. | 6601 |
| - Вода на технологические нужды | тыс.руб. | 201,3 |
| - Топливо на технологические цели | тыс.руб. | 198,9 |

| | | |
|------------------|----------|--------|
| - Электроэнергия | тыс.руб. | 952,6 |
| Итого: | | 9659,9 |

3. признать экономически обоснованный тариф на тепловую энергию для потребителей МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» МО городской округ «Охинский» 2744,20 руб. за 1 Гкал (без НДС) на 2018 год.

4. учесть в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» МО городской округ «Охинский» годовые показатели на 2018 год:

| № | Наименование | ед.изм. | 2018 год |
|---|-------------------------------|----------|----------|
| 1 | Товарный отпуск теплоносителя | м3 | 2441,6 |
| 2 | Необходимую валовую выручку | тыс.руб. | 575,973 |

5. признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» МО городской округ «Охинский»:

с.Восточное, с.Москальво, с.Тунгор

- 263,36 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2018 по 30.06.2018;

- 263,36 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2018 по 31.12.2018;

с.Некрасовка

- 97,38 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2018 по 30.06.2018;

- 263,36 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2018 по 31.12.2018.»

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. Скорректировать на 2018 год тарифы на тепловую энергию, теплоноситель для потребителей МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» МО городской округ «Охинский», установленные на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов согласно приложениям 1,2,3.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова

Приложение 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 04 декабря 2017 г. № 77

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»**

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода |
|----------|---|---|----------------------------|---------|
| 1 | МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» | Для потребителей с. Москальво, с. Тунгор, с. Восточное, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | |
| | | Одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 2744,20 |
| | | | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 2744,20 |
| | | Для потребителей с. Некрасовка, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | |
| | | Одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1823,54 |
| | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 2744,20 | | |

Приложение 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 04 декабря 2017 г. № 77

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»,
имеющим право на льготы**

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода |
|-------|---------------------------------------|---|----------------------------|---------|
| 1 | МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» | Население с. Москальво, с. Тунгор, с. Восточное (тарифы указываются с учетом НДС) <*> | | |
| | | Одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1476,34 |
| | | | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 1526,53 |
| | | Население с. Некрасовка (тарифы указываются с учетом НДС) <*> | | |
| | | Одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1325,09 |
| | | | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 1370,14 |

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО "Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций".

Приложение 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 04 декабря 2017 г. № 77

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям
МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»**

| № п/п | Вид тарифа | Год | Вид теплоносителя |
|----------|---|----------------------------|----------------------|
| | | | Вода |
| 1. | Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям с. Москальво, с. Тунгор, с. Восточное | | |
| | Одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 263,36 |
| | | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 263,36 |
| 2. | Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям с. Некрасова | | |
| | Одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 97,38 |
| | | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 263,36 |