



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления

28 ноября 2017 г.

№ 73

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

«__» _____ 2017 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Виноградова Т.В.

Гурина Л.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Федорова Н.А., Устюгова Е.В.

Повестка дня

1. О корректировке тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис-1» МО городской округ «Долинский» Сахалинской области на 2018 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Федорова Н.А. – уполномоченный по делу № 38-3.25-713/16 от 02 мая 2017 года доложила членам правления, что общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис-1» МО городской округ «Долинский» Сахалинской области (далее – ООО «Жилсервис-1», Общество) обратилось в региональную энергетическую комиссию Сахалинской области с заявлением от 28 апреля 2016 года № 233 об утверждении тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей на 2018 год в следующих размерах:

- на тепловую энергию – 3833,29 руб. за 1 Гкал;
- на теплоноситель – 71,26 руб./м³.

Расчётные материалы выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены по представленным ООО «Жилсервис-1» расчетным материалам с учетом дополнительной информации по запросу РЭК Сахалинской области.

Заключения управлений экономической и технической экспертиз к расчетным материалам по корректировке тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «Жилсервис-1» на 2018 год были направлены в адрес

Общества 27 ноября 2017 года по электронной почте.

ООО «Жилсервис-1» 27 ноября 2017 года направило в адрес РЭК Сахалинской области письмо № 555 о согласии с заключениями управлений технической и экономической экспертиз, а также обратилось с просьбой о проведении заседания правления по вопросу корректировки тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис-1» на 2018 год без участия представителей Общества.

Основания, по которым ООО «Жилсервис-1» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

При корректировке тарифов на 2018 год учитывались индексы:

п/п	Параметры расчета расходов	2018
Индекс потребительских цен (ИПЦ)		1,037
Индексы цен производителей		
1	Пр-во, передача и распределение эл.энергии (цеховая)	1,047
	<i>с июля (расчет)</i>	1,155
2	Пр-во, передача и распределение т./энергии (цеховая)	расчет (1,04)
	<i>с июля</i>	1,150
3	Услуги водоснабжения	расчет (1,048)
	<i>с июля</i>	1,150
4	Услуги водоотведения	расчет (1,048)
	<i>с июля</i>	1,150
5	Уголь энергетический	1,018
6	Пр-во нефтепродуктов	1,032
7	Грузовой транспорт	1,039

В соответствии с заключениями экспертов скорректированная необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии на 2018 год для потребителей ООО «Жилсервис-1» составит 18065,76 тыс. руб. Снижение к выручке, заявленной Обществом на 2018 год (18192,82 тыс. руб.), на 127,06 тыс. руб. или 0,7 %. Снижение к выручке, утверждённой на 2017 год (18797,34 тыс. руб.), на 731,58 тыс. руб. или 3,9 %.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2018 год для потребителей ООО «Жилсервис-1» согласно заключениям экспертов составит 3806,39 руб./Гкал (НДС не применять). Рост к тарифу, утвержденному на 2017 год (3745,68 руб.), на 60,70 руб. или 1,62 %.

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя для потребителей ООО «Жилсервис-1» на 2018 год составит 75,28 тыс. руб.

Экономически обоснованный тариф на теплоноситель на 2018 год для потребителей ООО «Жилсервис-1» согласно заключениям экспертов составит 152,24 руб.

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертами расчетов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Учесть при корректировке тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «Жилсервис-1» МО городской округ «Долинский» Сахалинской области годовые показатели на 2018 год:

№ п/п	Наименование показателя	единица измерения	2018
1.	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал.	5,301
2.	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал.	0,112
3.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал.	5,189
4.	Потери в сетях	тыс. Гкал.	0,421

№ п/п	Наименование показателя	единица измерения	2018
	то же в % к отпуску в сеть	%	8,11%
5.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал.	4,745
6.	Расход условного топлива	т.у.т.	879,485
7.	Уд.расход усл.топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кг/Гкал.	169,49
8.	Необходимую валовую выручку:	тыс. руб	18065,762
8.1.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб	10067,214
	Вода на технологические цели	тыс. руб	100,114
	Топливо на технологические цели	тыс. руб	9315,642
	Затраты на электрическую и тепловую энергию	тыс. руб	651,459
8.2.	Операционные расходы	тыс. руб	6313,759
8.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб	2037,469
	Страховые взносы	тыс. руб	1616,957
	то же в % к ФОТ	%	31,900
	Аренда производственного оборудования	тыс. руб	180,725
	Плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб	36,570
	Амортизация	тыс. руб	0,000
	Прочие расходы	тыс. руб	22,559
	Налог на прибыль	тыс. руб	180,658
8.4.	Прибыль	тыс. руб	46,010
9.	Индекс изменения количества активов		0,0
10.	Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб	-398,690

2. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО «Жилсервис-1» при формировании тарифа на тепловую энергию на 2018 год в сумме 348,67 тыс. руб., в том числе по статьям:

№ п/п	Наименование показателя	единица измерения	2018
1.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб	344,08
1.2.	Затраты на электрическую и тепловую энергию	тыс. руб	344,08
2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб	4,32
2.1.	Услуги банков	тыс. руб	3,05
2.2.	Налог при УСН	тыс. руб	1,27
3.	Прибыль	тыс. руб	0,27

3. Признать экономически обоснованным тариф на тепловую энергию с для потребителей ООО «Жилсервис-1» на 2018 год в размере 3806,39 руб. за 1 Гкал (НДС не применять).

4. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис-1» годовые показатели на 2018 год:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2018
1	Полезный отпуск теплоносителя	м3	494,49
	- структурные подразделения	м3	0
	- товарный отпуск	м3	494,49
2	Необходимую валовую выручку	тыс. руб.	75,28

5. Признать экономически обоснованным тариф на теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис-1» на 2018 год 152,24 руб. за 1 м3 (НДС не применять)).».

Голосовали: единогласно.

РЭК Сахалинской области принято решение:

«Скорректировать тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «Жилсервис-1» МО городской округ «Долинский» Сахалинской области, на 2018 год согласно приложениям 1, 2, 3».

Секретарь правления



Е.В.Устюгова

Приложение 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 28 ноября 2017 года № 73

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис-1» <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис-1»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	3806,39
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	3806,39

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Приложение 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 28 ноября 2017 года № 73

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис-1», имеющим право на
льготы <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис-1»	Население <***>		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	2095,99
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2167,25

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

<***> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

Приложение 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 28 ноября 2017 года № 73

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям
общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис-1» <*>**

№ п/п	Наименование регули- руемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя
				Вода
	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям			
1	общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис-1»	Одноставочный, руб./куб.м	с 01.01.2018 по 30.06.2018	71,77
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	82,54

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.