



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления

28 ноября 2017 г.

№ 70

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Присутствовали:**

Чекрышев Д.В. – председатель правления

**Члены правления:**

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Виноградова Т.В.

Гурина Л.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

**Члены комиссии:** Желтоногова Д.О., Корендин О.А., Устюгова Е.В.

**Повестка дня**

1. О корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Сити Молл Сервис» на 2018 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Корендин О.А. – уполномоченный по делу № 95-3.25-720/17 от 13 ноября 2017 года доложил членам правления, что общество с ограниченной ответственностью «Сити Молл Сервис» (далее – ООО «Сити Молл Сервис», общество) обратилось в региональную энергетическую комиссию Сахалинской области с заявлением от 28 апреля 2017 года № 69 об установлении тарифа на тепловую энергию на 2018 год в размере 6226,76 руб./Гкал (без НДС).

Тариф на теплоноситель обществом не заявлен.

Расчетные материалы о корректировке долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения не соответствуют положениям Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 г. № 760-э (далее – Методические указания).

Экономическая и техническая экспертизы выполнены по представленным расчетным материалам с учетом дополнительной информации (по устному запросу), представленной ООО «Сити Молл Сервис» в региональную энергетическую комиссию Сахалинской области в ходе проведения экспертизы.

Заключения управлений экономической и технической экспертиз к расчетным материалам, а также проект приказа о корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Сити Молл Сервис» на 2018 год были направлены в адрес общества 27 ноября 2017 года по электронной почте.

ООО «Сити Молл Сервис» 27 ноября 2017 года направило в адрес РЭК Сахалинской области письмо № 203 о согласии с заключениями управлений технической и экономической экспертиз, а также обратилось с просьбой о проведении заседания правления по вопросу корректировки тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «Сити Молл Сервис» на 2018 год без участия представителей общества.

Основания, по которым ООО «Сити Молл Сервис» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

При корректировке тарифов на тепловую энергию на 2017 для потребителей ООО «Сити Молл Сервис» учитывались показатели инфляции и индексы цен производителей:

1	Индекс потребительских цен (2018)	1,037
2	Индекс потребительских цен (2017)	1,039
3	Газ природный (с июля 2018)	1,034
4	Индекс цен промышленности (ИЦП) без продукции ТЭКа	1,036

В соответствии с заключениями экспертов скорректированная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) товарного отпуска тепловой энергии на 2018 год для потребителей ООО «Сити Молл Сервис» составит 33560,01 тыс. руб. Снижение к утвержденной на 2017 год (40538,44 тыс. руб.) на 6978,43 тыс. руб. или 17,21%. Снижение к заявленной обществом (48363,3 тыс. руб.) на 14803,29 тыс. руб. или 30,6%.

С учетом корректировки НВВ экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2018 год для потребителей ООО «Сити Молл Сервис» составит 4431,93 тыс. руб. Снижение к экономически обоснованному тарифу 2017 года (5519,44 руб./Гкал) на 1087,51 руб. или 19,70%.

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертами расчетов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Учесть при установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «Сити Молл Сервис» на 2018 год годовые показатели:

п/п	Наименование	Ед.изм.	2018
1	Индекс изменения количества активов		0
2	Выработка тепловой энергии	Гкал	7764
3	Расход т/э на собственные нужды	Гкал	114
4	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	7650,3
5	Потери тепловой энергии в сетях, учтенные при расчете тарифов на тепловую энергию	Гкал	78,0
	то же, в % к отпуску в сеть	%	1,02%
6	Расход условного топлива	т.у.т.	904
7	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	121,7
8	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	7572,3
	в том числе:		

8.1	структурным подразделениям	Гкал	
8.2	товарный отпуск тепловой энергии, в том числе:	Гкал	7572,3
8.2.1	- бюджетным потребителям	Гкал	0,0
8.2.2	- прочим потребителям	Гкал	7572
9	Производственные расходы товарного отпуска	тыс. руб.	19667,09
	в том числе:		
9.1	Операционные расходы	тыс. руб.	2869,33
9.2	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	12844,5
9.2.1	Отчисления на соц. нужды	тыс. руб.	860,11
9.2.2	Аренда производственного оборудования	тыс. руб.	11787,74
9.2.3	Другие налоги	тыс. руб.	196,67
9.3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	5151,23
9.3.1	топливо на технологические цели	тыс. руб.	4437,03
9.3.2	вода на хозяйственные нужды	тыс. руб.	
9.3.2	покупная электроэнергия	тыс. руб.	714,20
9.3.4	тепловая энергия на хозяйственные нужды	тыс. руб.	0,00
9.4	Расходы из прибыли	тыс. руб.	0,00
10	Размер корректировки НВВ на основе фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2016 год	тыс. руб.	12682,83
11	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	33560,01
	ЭОТ	руб./Гкал	4431,93
	Рост тарифа к предыдущему периоду регулирования		-19,70%

2. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО «Сити Молл Сервис» при формировании тарифа на тепловую энергию на 2018 год, в сумме 32267,99 тыс. руб., в том числе по статьям:

- операционные расходы	499,33	тыс. руб.
- неподконтрольные расходы	11652,63	тыс. руб.
- отчисления на социальные нужды	21,49	тыс. руб.
- расходы на услуги банков	273,14	тыс. руб.
- расходы на обслуживание заемных средств	11358,00	тыс. руб.
- расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	18918,03	тыс. руб.
- энергия	43,00	тыс. руб.
- топливо на технологические цели	18875,03	тыс. руб.

3. Признать экономически обоснованным тариф на тепловую энергию потребителей ООО «Сити Молл Сервис» за 1 Гкал (НДС не применять) 4431,93 руб.»

Голосовали: единогласно.

**РЭК Сахалинской области принято решение:**

«Скорректировать тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «Сити Молл Сервис» на 2018 год согласно приложению».

Секретарь правления



Е.В.Устюгова

Приложение  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 28 ноября 2017 года № 70

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «Сити Молл Сервис» <\*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Период	Вода
1	общество с ограниченной ответственностью «Сити Молл Сервис»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	4431,93
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	4431,93

-----  
<\*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.