



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления

27 ноября 2017 г.

№ 66

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

«__» _____ 2017 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Завалей Н.П.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Виноградова Т.В., Зубарева И.С., Корендин О.А., Устюгова Е.В.

Повестка дня

1. О корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО УК «Комфорт плюс» МО городской округ «Долинский» на 2018 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Зубарева И.С. – уполномоченный по делу № 26-3.25-725/17 от 02 мая 2017 года доложила членам правления, что общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Комфорт плюс» МО городской округ «Долинский» (далее – ООО УК «Комфорт плюс», Общество) обратилось с заявлением от 28 апреля 2017 года № 133 о корректировке тарифа на тепловую энергию на 2018 год в размере 4315,38 руб. за 1 Гкал (НДС не применять).

Тариф на теплоноситель Обществом на 2018 год не заявлен.

Расчётные материалы выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены по представленным ООО УК «Комфорт плюс» расчетным материалам с учетом дополнительной информации по

запросу РЭК Сахалинской области.

Заключения управлений экономической и технической экспертиз к расчетным материалам по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО УК «Комфорт плюс» на 2018 год были направлены в адрес Общества 24 ноября 2017 года по электронной почте.

ООО УК «Комфорт плюс» 27 ноября 2017 года направило в адрес РЭК Сахалинской области письмо № 125 о несогласии с заключениями управлений технической и экономической экспертиз, а также обратилось с просьбой о проведении заседания правления по вопросу корректировки тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО УК «Комфорт плюс» на 2018 год без участия представителей Общества.

Основания, по которым ООО УК «Комфорт плюс» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

При корректировке тарифов на 2018 год учитывались индексы:

№ п/п	Параметры расчета расходов	РЭК 2018
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	3,70%
2	Пр-во, передача и распределение т/энергии (цеховая)	1,040
	с июля	1,150
3	Услуги водоснабжения (цеховая)	1,048
	с июля	1,150
4	Услуги водоотведения	1,048
	с июля	1,150
5	Уголь энергетический	1,018
6	Пр-во нефтепродуктов	1,032
7	Грузовой транспорт	1,039
8	Индекс цен промышленности (ИЦП) без продукции ТЭКа	1,036

В соответствии с заключениями экспертов скорректированная необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО УК «Комфорт плюс» на 2018 год составит 24572,38 тыс. руб. Снижение против заявленной выручки (37819,28 тыс. руб.) на 13246,9 тыс. руб. (на 35,03 %). Рост к НВВ, утвержденной на 2017 год (23497,18 тыс. руб.) на 1075,2 тыс. руб. (на 4,58 %).

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию согласно заключениям экспертов на 2018 год для потребителей ООО УК «Комфорт плюс» составит 2773,44 руб. за 1 Гкал (НДС не применять). Рост тарифа относительно утвержденного на 2017 год (2598,10 руб. за 1 Гкал) составит 175,34 руб. за 1 Гкал или +6,75%.

ООО УК «Комфорт плюс» 27 ноября 2017 года направило в адрес РЭК Сахалинской области письмо № 125 о несогласии с заключениями управлений технической и экономической экспертиз, а также обратилось с просьбой о проведении заседания правления по вопросу корректировки тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО УК «Комфорт плюс» на 2018 год без участия представителей Общества. ООО УК «Комфорт плюс» выразило свое несогласие с заключениями экономической и технической экспертиз по расчету тарифов на тепловую энергию на 2018 год в части исключения из НВВ расходов на плату за предельно-допустимые выбросы в окружающую среду в заявленном размере – 10,2 тыс. руб.

Чекрышев Д.В. предоставил слово эксперту управления технической экспертизы тарифов Корендину О.А.

Корендин О.А.:

Предприятием заявлена плата за негативное воздействие на окружающую среду на 2018 год, в сумме 10,220 тыс. руб. Заявленная сумма подтверждена расчетом (стр. 322 расчетных материалов). Замечаний к расчету нет.

Дополнительно письмом от 27 ноября 2017 года № 425 предприятием представлены следующие документы:

- письмо управления федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Сахалинской области от 11.08.2017 № МЯ-05-17/3211 об утверждении нормативов ПДВ для ООО «УК Комфорт плюс»;

- приказ управления федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Сахалинской области от 11.08.2017 № 277 об утверждении нормативов ПДВ для ООО «УК Комфорт плюс» на период с 11 августа 2017 года по 10 августа 2022 года;

- нормативы выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух по конкретным источникам и веществам для ООО «УК Комфорт плюс»;

- нормативы выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух по отдельной производственной территории ООО «УК Комфорт плюс»;

- разрешение на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух от 07.11.2017 № 64211025301/60, выданное ООО «УК Комфорт плюс» министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области на период с 11 августа 2017 года по 10 августа 2022 года, с приложением перечня и количества разрешенного выброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах утвержденных нормативов ПДВ.

Предлагается плату за негативное воздействие на окружающую среду на 2018 год принять в заявленной сумме 10,22 тыс. руб.

Зубарева И.С.:

С учетом включения платы за негативное воздействие на окружающую среду, необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО УК «Комфорт плюс» на регулируемый период составит 24582,82 тыс. руб. со снижением к выручке, заявленной Обществом (37819,3 тыс. руб.) на 13236,48 тыс. руб. или 35%. Рост к НВВ, утвержденной на 2017 год (23497,18 тыс. руб.) составил 1085,64 тыс. руб. или (+4,62%).

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2018 год составит 2774,62 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) со снижением к заявленному размеру (4317,27 руб.) на 1542,65 руб. или 35,7%. Рост к утвержденному на 2017 год (2598,10 руб.) на 6,79%.

По результатам обсуждения, Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

« 1. Учесть при корректировке долгосрочных тарифов на 2018 год для потребителей ООО УК «Комфорт плюс» следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2018 год
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	10,860
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	0,279
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	10,581
4	Потери в сетях	тыс. Гкал	1,721
	то же в % к отпуску в сеть	%	24,80%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	2049,4
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	192,72

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2018 год
7	Индекс изменения количества активов (ИКА):		
	- производство тепловой энергии		0,00
	- передача тепловой энергии		-0,43
8	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	8,860
	- структурные подразделения	тыс. Гкал	0
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	8,860
9	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс. руб.	24582,8
9.1	Операционные расходы	тыс. руб.	6072,50
9.2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1833,25
	<i>Страховые взносы</i>	тыс. руб.	1434,13
	<i>Аренда производственного оборудования</i>	тыс. руб.	95,9
	<i>Расходы на услуги банков</i>	тыс. руб.	56,95
	<i>Налог по УСНО</i>	тыс. руб.	235,05
	<i>Плата за предельно допустимые выбросы</i>	тыс. руб.	10,22
	<i>Прочие</i>	тыс. руб.	1,03
9.3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	15586,30
	<i>Топливо</i>	тыс. руб.	12784,99
	<i>Покупная электрическая и тепловая энергия</i>	тыс. руб.	2740,78
	<i>Вода на технологические цели</i>	тыс. руб.	60,54
9.4	Прибыль	тыс. руб.	13,25
9.5	Корректировка НВВ 2016г. на основе фактических значений	тыс. руб.	1077,51

2. Скорректировать долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на 2018 год:

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
					удельный расход топлива	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии		
		тыс. руб.	%	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв. м	Гкал		
ООО УК "Комфорт плюс"	2018	х	1%	0,1%	192,721	1,875	1721,04	х	х

3. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО УК «Комфорт плюс» при формировании тарифа на тепловую энергию, в сумме 14320,14 тыс. руб., в том числе по статьям:

Производственные расходы товарного отпуска	тыс. руб.	14320,14
<i>в том числе:</i>		
Операционные расходы	тыс. руб.	8940,95
Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	3136,98
<i>страховые взносы</i>	тыс. руб.	2502,29
<i>налог при УСНО</i>	тыс. руб.	139,05
<i>расходы на обслуживание заемных средств</i>	тыс. руб.	32,30
<i>расходы по сомнительным долгам</i>	тыс. руб.	444,60
<i>прочие</i>	тыс. руб.	18,75
Расходы на приобретение ЭР, в том числе:	тыс. руб.	2242,22
<i>топливо</i>	тыс. руб.	307,07
<i>электрическая и тепловая энергия</i>	тыс. руб.	1807,55
<i>покупная вода</i>	тыс. руб.	127,60

4. Признать экономически обоснованным тариф на тепловую энергию на 2018 год для потребителей ООО УК «Комфорт плюс» в размере 2774,62 руб. за 1 Гкал (НДС не применять).»

Голосовали: единогласно.

РЭК Сахалинской области принято решение:

1. Скорректировать тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО УК «Комфорт плюс» МО городской округ «Долинский», на 2018 год согласно приложениям 1, 2.

2. Скорректировать долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2018 год, согласно приложению 3.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 27 ноября 2017 года № 66

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО УК «Комфорт плюс» <*>

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО УК «Комфорт плюс»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	2774,62
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2774,62

 <*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 27 ноября 2017 года № 66

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО УК «Комфорт плюс», имеющим право на льготы <*>

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО УК «Комфорт плюс»	Население <*>		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	2023,07
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2091,85

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения

<*> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 27 ноября 2017 года № 66

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
					удельный расход топлива	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии		
		тыс. руб.	%	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв. м	Гкал		
ООО УК "Комфорт плюс"	2018	х	1%	0,1%	<u>192,721</u>	<u>1,875</u>	<u>1721,04</u>	Х	х