



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления

27 ноября 2017 г.

№ 65

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

«__» _____ 2017 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Завалей Н.П.

Андреева А.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Виноградова Т.В., Корендин О.А., Зубарева И.С., Устюгова Е.В.

Приглашенные ООО «Ресурс-Холдинг» Сорокотяга Наталья Сергеевна – генеральный директор

Повестка дня

О корректировке тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «Ресурс-Холдинг» на 2018 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Зубарева И.С. – уполномоченный по делу № 93-3.25-701/17 от 02 ноября 2017 года доложил членам правления, что ООО «Ресурс-Холдинг» обратилось в РЭК Сахалинской области с заявлением № 144 от 27 апреля 2017 года на корректировку тарифа на тепловую энергию на 2018 год в размере 4328,23 руб. за 1 Гкал/час (без НДС).

Тариф на теплоноситель Обществом не заявлен.

В части формирования неподконтрольных расходов, расчётные материалы на тепловую энергию выполнены не в соответствии с Методическими указаниями по расчету

регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов ООО «Ресурс-Холдинг» с учётом дополнительно представленных по запросу РЭК Сахалинской области.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам были направлены в адрес предприятия 20 ноября 2017 года электронной почтой. Письмом от 22.11.2017 года № 405 общество обратилось в РЭК Сахалинской области с просьбой о переносе даты заседания по уважительной причине.

Основания, по которым ООО «Ресурс-Холдинг» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

При расчете тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «Ресурс-Холдинг» учитывались следующие показатели инфляции и индексы цен производителей:

№ п/п	Параметры расчета расходов	РЭК 2018
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	3,70%
2	Пр-во, передача и распределение эл. энергии (цеховая)	1,047
3	Пр-во, передача и распределение т/энергии (цеховая)	1,040
	<i>с июля</i>	1,150
4	Услуги водоснабжения (цеховая)	1,048
	<i>с июля</i>	1,150
5	Услуги водоотведения	1,048
	<i>с июля</i>	1,150
6	Уголь энергетический	1,018
7	Пр-во нефтепродуктов	1,032
8	Грузовой транспорт	1,039
9	Индекс цен промышленности (ИЦП) без продукции ТЭКа	1,036

В соответствии с заключениями экспертов, необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО «Ресурс-Холдинг» на регулируемый период составит 153098,13 тыс. руб., со снижением к выручке, заявленной Обществом (169822,7 тыс. руб.) на 16724,57 тыс. руб. или 9,8%. Рост к НВВ, утвержденной на 2017 год (151502 тыс. руб.) на 1596,1 тыс. руб. или 1,1%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию согласно заключениям экспертов на 2018 год составит 3815,40 руб. за 1 Гкал (без НДС). Рост тарифа относительно утвержденного на 2017 год (3693,38 руб. за 1 Гкал) составит 122,01 руб. за 1 Гкал или 3,3%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя на 2018 год для потребителей ООО «Ресурс-Холдинг» в соответствии с заключениями экспертов составит 267,63 тыс. руб.

Экономически обоснованный тариф на теплоноситель для потребителей ООО «Ресурс-Холдинг» на 2018 год в соответствии с заключениями экспертов составит 63,45 руб. за 1 куб.м. (без НДС).

Чекрышев Д. В. предоставил слово директору ООО «Ресурс-Холдинг» - Сорокотяге Наталье Сергеевне.

Сорокотяга Н.С.: не согласны с заключениями технической и экономической экспертиз по следующим позициям:

1. с увеличением экспертом на регулируемый период полезного отпуска тепловой энергии для отопления жилищного фонда. В связи с установкой приборов учета в 2018 году ожидается снижение полезного отпуска тепловой энергии для отопления многоквартирных жилых домов.

2. не включением расходов по следующим статьям затрат:

2.1. проведение инструментальных замеров на газоочистных установках для получения разрешения на ПДВ в размере 326,226 тыс. руб.;

2.2. проведение режимно-наладочных испытаний в сумме 1400,0 тыс. руб.;

2.3. проведение аттестации рабочих мест в сумме 212,5 тыс. руб.;

2.4. расходы на содержание агента по расчетам платы и приему платежей за коммунальные услуги (ресурсы) в размере 2880,0 тыс. руб.

Корендин О.А.:

1. Относительно увеличения полезного отпуска тепловой энергии для отопления жилищного фонда на регулируемый период.

Согласно п. 22 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 31.12.2015) "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года. Расчет цен (тарифов) осуществляется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Счетчики тепловой энергии по адресам: ул. Ленинградская, 7, ул. Школьная, 23а, ул. Школьная, 23б, ул. Школьная, 22, ул. Ленинградская, 14, ул. Ленинградская, 16, ул. Ленина, 11, установлены только в октябре 2016 года, поэтому их показания не могут быть приняты в расчет тарифа на текущий период.

Виноградова Т.В.:

В соответствии с Методическими указаниями расходы на проведение инструментальных замеров на газоочистных установках (ГОУ), расходы на проведение аттестации рабочих мест, расходы на проведение режимно-наладочных испытаний котлоагрегатов относятся к операционным расходам.

Формирование тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО «Ресурс-Холдинг» осуществлялось методом индексации установленных тарифов на долгосрочный период 2017-2019 годов. Метод индексации установленных тарифов предусматривает установление регулируемой организации долгосрочных параметров регулирования на весь долгосрочный период. Базовый уровень операционных расходов является долгосрочным параметром и не подлежит корректировке в течении долгосрочного периода. Уровень операционных расходов на очередной год долгосрочного периода рассчитывается в соответствии с формулой корректировки НВВ, установленной в Методических ука-

заниях, исходя из базового уровня операционных расходов и коэффициента индексации операционных расходов.

Относительно расходов по агентскому договору. Письмом от 27 октября 2017 года общество обратилось с просьбой о включении в расчет тарифа расходов по агентскому договору от 02 октября 2017 года, заключенного с ООО «Комфорт-Сервис». Предметом договора (пункт 1.2) являются юридические и иные действия, связанные с расчетом платы за оказанные и потребленные потребителем коммунальные услуги (ресурсы) по жилым многоквартирным домам (согласно приложению). В соответствии с Методическими указаниями, при установлении цен (тарифов) не допускается учет расходов регулируемой организации на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг. Следовательно, заявленные обществом расходы по договору с ООО «Комфорт-плюс» не подлежат включению в расчет тарифа на 2018 год.

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертами расчетов.

По результатам обсуждения, Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Принять за основу заключения экспертов технической и экономической экспертиз.

2. Учесть при корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «Ресурс-Холдинг» годовые показатели на 2018 год:

Наименование	ед. изм.	2018 год
Выработка тепловой энергии	тыс.Гкал.	45,63
Расход т/э на собственные нужды	тыс.Гкал.	1,39
Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс.Гкал.	44,24
Потери в сетях	тыс.Гкал.	3,77
<i>то же в % от отпуска в сеть</i>	%	8,51%
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал.	40,477
в том числе		
- структурные подразделения	тыс.Гкал.	0,35052
- товарный отпуск	тыс.Гкал.	40,126
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	241,69
Индекс изменения количества активов (ИКА):		
производство тепловой энергии		0,00
передача тепловой энергии		0,00
Необходимую валовую выручку, в т. ч.:	тыс. руб.	153 098,13
Операционные расходы	тыс. руб.	70 890,402
Неподконтрольные расходы:	тыс. руб.	16 729,06
<i>страховые взносы</i>	тыс. руб.	<i>16 588,67</i>
<i>аренда</i>	тыс. руб.	<i>16,35</i>
<i>плата за предельно-допустимые выбросы</i>	тыс. руб.	<i>0,00</i>
<i>прочие расходы</i>	тыс. руб.	<i>0</i>
<i>налог на прибыль</i>	тыс. руб.	<i>91,20</i>
<i>средства на обязательное страхование</i>	тыс. руб.	<i>32,84</i>
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	65 113,86
<i>Топливо на технологические цели</i>	тыс. руб.	<i>57659,83</i>
<i>Вода на технологические цели</i>	тыс. руб.	<i>561,94</i>

<i>Затраты на электрическую и тепловую энергию</i>	<i>тыс. руб.</i>	6 892,09
Прибыль	тыс.руб.	364,80

3. Признать необоснованными расходы, предложенные ООО «Ресурс-Холдинг» при формировании тарифа на тепловую энергию на 2018 год в размере **16357,33** тыс. руб., на основании заключений управлений экономической и технической экспертиз:

Производственные расходы товарного отпуска	тыс.руб.	16357,33
<i>в том числе:</i>		
Операционные расходы	тыс. руб.	2136,77
Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	1154,81
<i>страховые взносы</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>1151,50</i>
<i>налог на прибыль</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>2,66</i>
<i>прочие</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>0,65</i>
Расходы на приобретение ЭР, в том числе:	тыс. руб.	13065,75
<i>топливо</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>8911,01</i>
<i>электрическая и тепловая энергия</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>4142,68</i>
<i>покупная вода</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>12,05</i>

4. Признать экономически обоснованным тариф на тепловую энергию для потребителей ООО «Ресурс-Холдинг» на 2018 год в размере 3815,40 руб. за 1 Гкал (без НДС);

5. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «РесурсХолдинг» на 2018 год:

с 01.01.2018г. по 30.06.2018г. - 60,63 руб. за 1 м³ (без НДС);

с 01.07.2018г. по 31.12.2018г. - 69,72 руб. за 1 м³ (без НДС).»

Голосовали: единогласно.

РЭК Сахалинской области принято решение:

«Скорректировать на 2018 год тарифы на тепловую энергию, теплоноситель для потребителей ООО «Ресурс-Холдинг» МО «Макаровский городской округ» Сахалинской области, установленные на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов согласно приложениям 1, 2, 3».

Секретарь правления



Е. В. Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 27 ноября 2017 года № 65

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
общества с ограниченной ответственностью «Ресурс-Холдинг» муниципаль-
ного образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс-Холдинг» от источников теплоснабжения – котельные №№ 2, 5, с. Поречье	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	3532,49
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	4062,36
2	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс-Холдинг» от источников теплоснабжения – котельные №№ 10, 4	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	3693,38
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	4047,36
3	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс-Холдинг» от источников теплоснабжения – котельные №№ 1, 3	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	3815,40
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	3815,40

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 27 ноября 2017 года № 65

**Тарифы на тепловую энергию,
поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью
«Ресурс-Холдинг» муниципального образования «Макаровский городской
округ» Сахалинской области, имеющим право на льготы**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс-Холдинг»	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	2095,99
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2167,25

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 27 ноября 2017 года № 65

Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям
общества с ограниченной ответственностью "Ресурс-Холдинг" муниципаль-
ного образования "Макаровский городской округ" Сахалинской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Общество с ограни- ченной ответствен- ностью «Ресурс- Холдинг»	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям		
		Одноставочный руб./куб.м.	с 01.01.2018 по 30.06.2018	60,63
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	69,72