



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления

24 ноября 2017 г.

№ 63

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

« — » 2017 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Виноградова Т.В., Удод Л.А., Суховольская О.Б., Устюгова Е.В.

Повестка дня

1. О корректировке тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» на 2018 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Удод Л.А. – уполномоченный по делу № 80-3.25-742/17 от 10 октября 2017 года доложила членам правления, что муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» (далее – МУП «ЖКХ «Универсал», предприятие) обратилось в РЭК Сахалинской области с заявлением от 28 апреля 2017 года № 1053 о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2018 год в разрезе источников теплоснабжения:

- для потребителей тепловой энергии от котельных № 2 и 5 в размере 2729,41 руб./Гкал;

- для потребителей тепловой энергии от бойлерных установок (без разделения по источникам теплоснабжения: с коллекторов и из сети) в размере 10158,05 руб./Гкал.

Тариф на теплоноситель предприятием не заявлен.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов МУП «ЖКХ «Универсал» с учётом дополнительно представленных предприятием в ходе проведения экспертизы расчётных материалов.

В нарушение требований пункта 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, в составе материалов, представленных МУП ЖКХ «Универсал» на корректировку тарифов на услуги в сфере теплоснабжения на 2018 год отсутствуют материалы по формированию необходимой валовой выручки методом долгосрочной индексации установленных тарифов в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам были направлены в адрес предприятия 22 декабря 2017 года по электронной почте.

При корректировке тарифов на 2018 год учитывались следующие индексы:

Индексы цен производителей	2018
Производство, передача и распределение электрической энергии, с июля	1,155
Пр-во, передача и распределение тепловой энергии (цеховая)	1,040
Услуги водоснабжения (цеховая)	1,048
Услуги водоотведения (цеховая)	1,048
Уголь энергетический	1,018
Производство нефтепродуктов	1,032
ИПЦ	1,037

Основания, по которым МУП «ЖКХ «Универсал» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

МУП «ЖКХ «Универсал» на заседании правления не присутствовало, своего мнения относительно вопроса корректировки тарифов на тепловую энергию и теплоноситель на 2018 год не выразило.

В связи с утверждением тарифов для потребителей ЗАО «Энергия Южно-Курильская» приказом РЭК от 24.11.2017 № 80-Э, а также увеличением прогнозного индекса на электрическую энергию на 2 полугодие 2018 года, покупаемую у ЗАО «Энергия Южно-Курильская (с 108,25 % до 115,5 %), предлагаем скорректировать необходимую валовую выручку и экономически обоснованные тарифы относительно рассчитанных ранее в соответствии с заключениями экспертов.

В соответствии с заключениями экспертов скорректированная необходимая валовая выручка на 2018 год для потребителей МУП «ЖКХ Универсал» от котельных № 2 и 5 составит 56415,0 тыс. руб., что ниже заявленной предприятием (70774,0 тыс. руб.) на 20,3 % или 14359 тыс. руб. Рост к выручке, принятой в тарифе 2017 года (54556,7 тыс. руб.), на 3,4 % или 1858,3 тыс. руб.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал», получающих теплоэнергию от котельных № 2 и 5, составит 2144,88 руб. за 1 Гкал (без НДС). Снижение к расчетному тарифу в материалах дела (2729,41 руб.) на 21,4% или 584,53 руб. Рост к тарифу, рассчитанному на 2017 год в рамках перерегулирования тарифов с 01 июля 2017 года (1971,21 руб.), на 173,67 руб. за 1 Гкал или 8,8%.

Скорректированная необходимая валовая выручка на 2018 год для потребителей МУП «ЖКХ Универсал» от бойлерной установки с. Менделеево составит 2910,1 тыс. руб.

Снижение к выручке, принятой в тарифе 2017 года (3730,0 тыс. руб.), на 22,0 % или 819,9 тыс. руб.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию от бойлерной установки с. Менделеево составит 8297,91 руб. за 1 Гкал (без НДС). Снижение к тарифу, рассчитанному на 2017 год в рамках перерегулирования тарифов с 01 июля 2017 года (9660,72 руб.), на 1362,81 руб. за 1 Гкал или 14,1 %.

В соответствии с заключениями экспертов скорректированная необходимая валовая выручка на 2018 год для потребителей МУП «ЖКХ Универсал» на тепловую энергию на коллекторах бойлерных установок составит 4479,8 тыс. руб. Рост к выручке, принятой в тарифе 2017 года (4165,5 тыс. руб.), на 7,5 % или 314,3 тыс. руб.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на коллекторах бойлерных установок составит 7820,84 руб. за 1 Гкал (без НДС). Снижение к тарифу, рассчитанному на 2017 год в рамках перерегулирования тарифов с 01 июля 2017 года (8806,52 руб.), на – 985,68 руб. за 1 Гкал или 11,2 %.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал» на 2018 год составит 239,8 тыс. руб.

Экономически обоснованный тариф на теплоноситель для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал» на 2018 год составит 110,14 руб. за 1 куб.м.

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертами расчетов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал» годовые показатели на 2018 для котельных № 2 и 5:

Котельные № 2 и 5	ед.измер.	2018
Выработка тепловой энергии	Гкал	11206,6
Расход ТЭ на собств.нужды	Гкал	551,4
Отпуск энергии с коллекторов	Гкал	10655,2
Расход ТЭ на хоз.нужды	Гкал	177,9
Покупка ТЭ	Гкал	21839,7
Отпуск ТЭ в сеть	Гкал	32317,0
Потери в сетях	Гкал	5974,9
то же в % к отпуску в сеть		18,5
Расход условного топлива	тут	2022,4
Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии	кг/Гкал	189,8
Полезный отпуск	Гкал	26342,1
- структурные подразделения	Гкал	40,0
Товарный отпуск, из него:	Гкал	26302,1
Бюджет	Гкал	5917,5
- федеральный	Гкал	1086,0
- областной	Гкал	988,7
- местный	Гкал	3842,8
Население	Гкал	17433,6
Прочие потребители	Гкал	2951,0
Производственные расходы, из них:		28811,8
- Операционные расходы	тыс.руб.	22806,9
- Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	6005,0
отчисления во внебюджетные фонды	тыс.руб.	5694,2
амортизация	тыс.руб.	176,9
аренда	тыс.руб.	59,6
транспортный налог	тыс.руб.	13,5
услуги банка	тыс.руб.	21,6
налог на прибыль	тыс.руб.	39,1
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.	27286,4
вода	тыс.руб.	420,9

топливо	тыс.руб.	14009,7
электроэнергия	тыс.руб.	2492,8
теплоэнергия	тыс.руб.	10363,0
Прибыль	тыс.руб.	156,5
Нормативный уровень прибыли		0,0%
Корректировка НВВ, в том числе:	тыс.руб.	160,2
Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов	тыс.руб.	160,2
Итого НВВ	тыс.руб.	56415,0

2. Учёт индекс изменения активов по котельным, отпускающим теплоэнергию от котельных № 2 и 5:

- производство тепловой энергии - 0;
- передача тепловой энергии - 0.

3. Учёт в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал» годовые показатели на 2018 год для котельных, отпускающих теплоэнергию от бойлерной установки с. Менделеево через тепловую сеть:

Бойлерная с. Менделеево (с сетью)	ед.измер.	2018
Выработка тепловой энергии	Гкал	375,8
Расход ТЭ на собств. и хозяйды	Гкал	6,0
Отпуск ТЭ в сеть	Гкал	369,8
Потери в сетях	Гкал	19,1
то же в % к отпуску в сеть		5,16
Расход условного топлива	тут	62,8
Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии	кг/Гкал	169,89
Полезный отпуск	Гкал	350,7
Товарный отпуск, из него:	Гкал	350,7
Жилфонд	Гкал	350,7
Производственные расходы, из них:	тыс.руб.	1554,1
- Операционные расходы	тыс.руб.	1217,1
-Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	337,0
отчисления во внебюджетные фонды	тыс.руб.	331,7
амортизация	тыс.руб.	1,2
аренда	тыс.руб.	0,8
транспортный налог	тыс.руб.	0,2
услуги банка	тыс.руб.	0,3
налог на прибыль	тыс.руб.	2,9
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.	1888,6
вода	тыс.руб.	0,4
топливо	тыс.руб.	1811,4
электроэнергия	тыс.руб.	76,5
теплоэнергия	тыс.руб.	0,3
Прибыль	тыс.руб.	11,4
Нормативный уровень прибыли		0,0%
Корректировка НВВ, в том числе:	тыс.руб.	-544,0
Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов	тыс.руб.	-544,0
Итого НВВ	тыс.руб.	2910,1

4. Учёт индекс изменения активов по котельным, отпускающим теплоэнергию от бойлерной установки с. Менделеево через тепловую сеть:

- производство тепловой энергии - 0;
- передача тепловой энергии - 0.

5. Учёт в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал» годовые показатели на 2018 год для котельных, отпускающих теплоэнергию от бойлерных установок с. Дубовое, с. Головнино, пгт. Южно-Курильск с коллекторов:

Бойлерные с коллекторов	ед.измер.	2018
Выработка тепловой энергии	Гкал	582,1

Расход ТЭ на собств. и хознужды	Гкал	9,3
Отпуск ТЭ в сеть	Гкал	572,8
Расход условного топлива	тут	97,3
Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии	кг/Гкал	169,89
Полезный отпуск	Гкал	572,8
Товарный отпуск, из него:	Гкал	572,8
Бюджет	Гкал	454,7
- областной	Гкал	118,6
- местный	Гкал	336,1
Население	Гкал	118,1
Производственные расходы, из них:	тыс.руб.	1699,1
- Операционные расходы	тыс.руб.	1330,8
- Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	368,4
отчисления во внебюджетные фонды	тыс.руб.	362,4
амортизация	тыс.руб.	1,2
аренда	тыс.руб.	0,9
транспортный налог	тыс.руб.	0,2
услуги банка		0,3
налог на прибыль	тыс.руб.	3,3
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.	2806,9
вода	тыс.руб.	0,12
топливо	тыс.руб.	2805,94
электроэнергия	тыс.руб.	0,51
теплоэнергия	тыс.руб.	0,35
Прибыль	тыс.руб.	13,3
Нормативный уровень прибыли		0,0%
Корректировка НВВ, в том числе:	тыс.руб.	-39,6
Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов	тыс.руб.	-39,6
Итого НВВ	тыс.руб.	4479,8

6. Учесть индекс изменения активов по котельным, отпускающим теплоэнергию от бойлерных установок с. Дубовое, с. Головнино, пгт. Южно-Курильск с коллекторов:

- производство тепловой энергии - 0;
- передача тепловой энергии - 0.

7. Признать экономически обоснованным тариф на тепловую энергию для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал» на 2018 год:

- от котельных № 2 и 5 – 2144,88 руб. (без НДС);
- от бойлерной установки с. Менделеево (через сеть) – 8297,91 руб. (без НДС);
- от бойлерные установки пгт. Южно-Курильск, с. Головнино, с. Дубовое (с коллекторов) – 7820,84 руб. (без НДС).

8. Признать экономически обоснованным тариф на теплоноситель для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал» на 2018 год в размере 110,14 руб. (без НДС)».

Голосовали: единогласно.

РЭК Сахалинской области принято решение:

«Скорректировать тарифы на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» на 2018 год согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5».

Секретарь правления



Е.В.Устюгова

Приложение 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 24 ноября 2017 года № 63

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального
унитарного предприятия муниципального образования «Южно-Курильский
городской округ» «ЖКХ «Универсал»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
1	муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Южно- Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		От источника тепловой энергии – котельные № 2, 5 пгт. Южно-Курильск			
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018		2090,90
			с 01.07.2018 по 31.12.2018		2281,38
		От источника тепловой энергии – бойлерные установки с. Менделеево			
Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 31.12.2018		8297,91		

Приложение 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 24 ноября 2017 года № 63

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального
унитарного предприятия муниципального образования «Южно-Курильский
городской округ» «ЖКХ «Универсал», имеющим право на льготы**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
1	муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал»	От источника тепловой энергии – котельные № 2, 5 пгт. Южно-Курильск			
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)<*>			
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018		1551,23
			с 01.07.2018 по 31.12.2018		1603,97
		Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие передачу и распределение электрической энергии, производство, передачу и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии), сбор, очистку и распределение питьевой и непитьевой воды, удаление и обработку сточных вод <*>			
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018		2090,90
			с 01.07.2018 по 31.12.2018		2281,38
		Организации, финансируемые из областного бюджета Сахалинской области и местных бюджетов <*>			
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018		2090,90
			с 01.07.2018 по 31.12.2018		2281,38
		От источника тепловой энергии – бойлерные установки с. Менделеево			
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)<*>			
Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018		2095,99		
	с 01.07.2018 по 31.12.2018		2167,25		

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

<*> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

Приложение 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 24 ноября 2017 года № 63

**Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии,
поставляемую потребителям муниципального унитарного предприятия
муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ
«Универсал»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		От источника тепловой энергии – бойлерные установки пгт. Южно-Курильск, с. Дубовое, с Головнино		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 31.12.2018	7820,84

Примечание:

Топливная составляющая в тарифе – 4898,63 руб./Гкал.

Приложение 4
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 24 ноября 2017 года № 63

Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую потребителям муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал», имеющим право на льготы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
1	муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал»	От источника тепловой энергии – бойлерные установки пгт. Южно-Курильск, с. Дубовое, с. Головнино			
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)<*>			
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018		2095,99
			с 01.07.2018 по 31.12.2018		2167,25
		Организации, финансируемые из областного бюджета Сахалинской области и местных бюджетов <*>			
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018		2884,45
с 01.07.2018 по 31.12.2018			7820,84		

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

<*> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

Приложение 5
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 24 ноября 2017 года № 63

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям муниципального
унитарного предприятия муниципального образования «Южно-Курильский
городской округ» «ЖКХ «Универсал»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя
				Вода
1	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником тепловой энергии, на котором производится теплоноситель			
	муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Южно- Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал»	Одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2018 по 30.06.2018	89,91
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	114,80