



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления

16 ноября 2017 г.

№ 49

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Присутствовали:**

Чекрышев Д.В. – председатель правления

**Члены правления:**

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

**Члены комиссии:** Виноградова Т.В., Шигонина И.В., Четов А.П., Устюгова Е.В.

**Повестка дня**

1. О корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «ЖилКомСервис» села Сокол муниципального образования городской округ «Долинский» на 2018 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Шигонина И.В. – уполномоченный по делу № 81-3.25-722/17 от 02 мая 2017 года доложила членам правления, что общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» муниципального образования городской округ «Долинский» (далее – ООО «ЖилКомСервис», Общество) обратилось в РЭК Сахалинской области с заявлением от 28 апреля 2017 года о корректировке тарифов на 2018 год:

- на тепловую энергию для потребителей котельных № 7, 8, 11 в размере 2966,47 руб./Гкал (НДС не применять);

- на тепловую энергию для потребителей котельной № 2 в размере 5470,42 руб./Гкал (НДС не применять);

- на теплоноситель для потребителей котельных № 2, 7, 8, 11 в размере 70,21 руб./м3 (НДС не применять);

Корректировка необходимой валовой выручки на 2018 год производится в соответствии с пунктом 49 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ РФ от

13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов ООО «ЖилКомСервис» с учётом дополнительно представленных Обществом в ходе проведения экспертизы расчётных материалов.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам, а также проект приказа о корректировке тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «ЖилКомСервис» на 2018 год были направлены в адрес Общества 15 ноября 2017 года по электронной почте.

Основания, по которым ООО «ЖилКомСервис» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

ООО «ЖилКомСервис» направило в адрес региональной энергетической комиссии Сахалинской области письмо от 15 ноября 2017 года № б/н об отсутствии возражений к заключениям управлений экономической и технической экспертиз и обратилось с просьбой о проведении заседания правления комиссии по вопросу корректировки тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «ЖилКомСервис» на 2018 год в отсутствие представителя Общества.

При корректировке тарифов на 2018 год учитывались следующие индексы:

№ п.п.	Параметры расчета расходов	2018
	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,037
	Индексы цен производителей	
1	Пр-во, передача и распределение эл. энергии <i>с июля</i>	1,047
2	Пр-во, передача и распределение т/энергии	1,040
3	Услуги водоснабжения <i>с июля</i>	1,048 1,015
4	Услуги водоотведения <i>с июля</i>	1,048 1,015
5	Уголь энергетический <i>с июля</i>	1,018 1,034
6	Грузовой транспорт	1,039
7	Индекс цен промышленности (ИЦП) без продукции ТЭКа	1,036

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии на 2018 год для потребителей ООО «ЖилКомСервис» по источникам теплоснабжения № 7,8,11 составит 36 615,08 тыс. руб. Снижение к заявленной Обществом выручке (38 422,27 тыс. руб.) на 1 807,19 тыс. руб. или 4,7%. Рост к выручке, утвержденной на 2017 год (34 068,22 тыс. руб.), на 2 546,86 тыс. руб. или 7,47%.

Тариф на тепловую энергию на 2018 год по источникам теплоснабжения № 7, 8, 11 согласно заключениям экспертов составит 2 826,94 руб. за 1 Гкал (НДС не применять). Снижение к тарифу, заявленному ООО «ЖилКомСервис» (2 966,47 руб./Гкал.), на 139,53 руб. или 4,7%. Рост к тарифу, утвержденному на 2017 год (2 630,30 руб.), на 196,64 руб./Гкал или 7,48%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии на 2018 год по источнику теплоснабжения № 2 составит 9 632,98 тыс. руб. Снижение к заявленной Обществом выручке (10 780,0 тыс. руб.) на 1147,02 тыс. руб. или 10,64%. Рост к выручке, утвержденной на 2017 год (9 273,88 тыс. руб.), на 359,10 тыс. руб. или 3,9%.

Тариф на тепловую энергию на 2018 год по источнику теплоснабжения № 2 составит 4 888,35 руб. за 1 Гкал. Снижение к тарифу, заявленному Обществом (5 470,42 руб. за 1 Гкал), на 582,07 руб. или 10,64%. Рост к тарифу, утвержденному на 2017 год (4 706,12 руб. за 1 Гкал.), на 182,22 руб. или 3,87%.

Необходимая валовая выручка товарного теплоносителя для потребителей ООО «ЖилКомСервис» на 2018 год согласно заключениям экспертов составит 69,50 тыс. руб.

Тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «ЖилКомСервис» в соответствии с заключениями экспертов составят:

- в период с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 56,86 руб. за 1 куб. м. (НДС не применять);
- в период с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 59,59 руб. за 1 куб. м. (НДС не применять).

Шигонина И.В. – с учетом расчетного тарифа на второе полугодие 2018 года 5,45 руб. кВт.ч. (с учётом НДС) на покупную электрическую энергию ПАО «Сахалинэнерго» на технологические нужды затраты на покупную электрическую энергию составят для источников теплоснабжения № 7, 8, 11 – 1 829,98 тыс. руб., что выше суммы принятой экспертом (1 786,69 тыс. руб.), на 43,29 тыс. руб., для источника теплоснабжения № 2 – 310,11 тыс. руб., что выше суммы принятой экспертом (302,82 тыс. руб.), на 7,29 тыс. руб.

С учетом внесенных корректировок необходимая валовая выручка для источников теплоснабжения № 7, 8, 11 составит 36 658,78 тыс. руб. Снижение к заявленной Обществом выручке (38 422,27 тыс. руб.) на 1 763,49 тыс. руб. или 4,59%. Рост к выручке, утвержденной на 2017 год (34 068,22 тыс. руб.), на 2 590,56 тыс. руб. или 7,6%.

Тариф на тепловую энергию на 2018 год по источникам теплоснабжения № 7, 8, 11 составит 2 830,31 руб. за 1 Гкал (НДС не применять). Снижение к тарифу, заявленному ООО «ЖилКомСервис» (2 966,47 руб./Гкал.), на 136,16 руб. или 4,58%. Рост к тарифу, утвержденному на 2017 год (2 630,30 руб.), на 200,01 руб./Гкал или 7,6%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии на 2018 год по источнику теплоснабжения № 2 составит 9 640,35 тыс. руб. Снижение к заявленной Обществом выручке (10 780,0 тыс. руб.) на 1 139,65 тыс. руб. или 10,57%. Рост к выручке, утвержденной на 2017 год (9 273,88 тыс. руб.), на 366,47 тыс. руб. или 3,95%.

Тариф на тепловую энергию на 2018 год по источнику теплоснабжения № 2 составит 4 892,09 руб. за 1 Гкал. Снижение к тарифу, заявленному Обществом (5 470,42 руб. за 1 Гкал), на 578,33 руб. или 10,57%. Рост к тарифу, утвержденному на 2017 год (4 706,12 руб. за 1 Гкал.), на 185,97 руб. или 3,95%.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Учесть в расчете тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО «ЖилКомСервис» годовые показатели на 2018 год (корректировка):

Для источников теплоснабжения № 7, 8, 11

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2018 год
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	15,41
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	0,56
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	14,85
4	Потери в сетях	тыс. Гкал	1,87
	то же в % к отпуску в сеть	%	12,62%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	2 989,60
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	201,36
7	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	12,97
	- структурные подразделения	тыс. Гкал	0,02
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	12,95
8	Необходимая валовая выручка, из нее:	тыс. руб.	36 658,78
8.1	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	19 568,39
8.1.1.	Вода на технологические цели	тыс. руб.	82,93
8.1.2.	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	17 658,42
8.1.3.	Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	1 827,03
8.2	Операционные расходы	тыс. руб.	13 063,93
8.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	3 924,20

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2018 год
8.3.1	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	3 313,09
8.3.2	Аренда	тыс. руб.	233,17
8.3.3	Плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	12,05
8.3.4	Другие налоги	тыс. руб.	365,89
8.4	Прибыль	тыс. руб.	32,52
8.6	Корректировка НВВ 2016 г. в соответствии с Методическими указаниями	тыс. руб.	69,74
8.7	Индекс изменения активов (ИКА)		0,00

Для источника теплоснабжения № 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2018 год
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	2,46
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	0,11
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	2,36
4	Потери в сетях	тыс. Гкал	0,38
	то же в % к отпуску в сеть	%	16,32%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	452,70
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	192,23
7	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	1,97
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	1,97
8	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс. руб.	9 640,35
8.1	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	3 022,49
8.1.1.	Вода на технологические цели	тыс. руб.	34,15
8.1.2.	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	2 678,23
8.1.3.	Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	310,11
8.2	Операционные расходы	тыс. руб.	5 339,90
8.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 461,88
8.3.1	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 341,75
8.3.2	Другие налоги	тыс. руб.	98,36
8.3.3	Аренда	тыс. руб.	21,77
8.4	Прибыль	тыс. руб.	11,44
8.6	Корректировка НВВ 2016 г. в соответствии с методическими указаниями	тыс. руб.	-195,36
8.7	Индекс изменения активов (ИКА)		0

2. Учесть индекс изменения количества активов на уровне 0% в соответствии с данными ООО «ЖилКомСервис» о неизменности активов в 2018 году к 2017 году.

3. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО «ЖилКомСервис» при корректировке тарифа на тепловую энергию, на основании заключений управлений экономической и технической экспертиз:

Для источников теплоснабжения № 7, 8, 11 в сумме 1 853,7 тыс. руб.

- Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	-1 052,52	тыс. руб.
- Вода на технологические цели	-33,60	тыс. руб.
- Топливо на технологические цели	-200,63	тыс. руб.
- Затраты на покупную электрическую энергию	-818,30	тыс. руб.
- Операционные расходы	-186,86	тыс. руб.
- Неподконтрольные расходы	-614,75	тыс. руб.
- Отчисления на социальные нужды	-45,72	тыс. руб.
- Аренда	-550,28	тыс. руб.
- Другие налоги	-18,31	тыс. руб.

Для источника теплоснабжения № 2 в сумме 944,33 тыс. руб.

- Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	-847,02	тыс. руб.
- Вода на технологические цели	-13,83	тыс. руб.
- Топливо на технологические цели	-40,75	тыс. руб.
- Затраты на покупную электрическую энергию	-792,43	тыс. руб.
- Операционные расходы	-70,79	тыс. руб.
- Неподконтрольные расходы	-26,60	тыс. руб.
- Отчисления на социальные нужды	-17,12	тыс. руб.
- Другие налоги	-9,38	тыс. руб.
- Аренда	-0,03	тыс. руб.

4. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «ЖилКомСервис» МО городской округ «Долинский»:

- для источников теплоснабжения № 7, 8, 11:
  - 2 830,31 руб. за 1 Гкал на 2018 год (НДС не применять);
- для источника теплоснабжения № 2:
  - 4 892,09 руб. за 1 Гкал на 2018 год (НДС не применять).

5. Учесть при корректировке тарифов на теплоноситель для потребителей ООО «ЖилКомСервис» МО городской округ «Долинский» годовые показатели на 2018 год:

- товарный отпуск теплоносителя – в размере 1 198,1 куб. м;
- необходимую валовую выручку – в размере 69,50 тыс. руб.

6. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «ЖилКомСервис» МО городской округ «Долинский» в следующих размерах:

- в период с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 56,86 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- в период с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 59,59 руб. за 1 куб. м (НДС не применять).»

Голосовали: единогласно.

**РЭК Сахалинской области принято решение:**

«Скорректировать на 2018 год тарифы на тепловую энергию, теплоноситель для потребителей ООО «ЖилКомСервис» МО городской округ «Долинский», установленные на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов согласно приложениям 1, 2, 3».

Секретарь правления



Е.В. Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 ноября 2017 года № 49

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «ЖилКомСервис»  
муниципального образования городской округ «Долинский» <\*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «ЖилКомСервис» от источника теплоснабжения -котельная № 2	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	4892,09
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	4892,09
2	ООО «ЖилКомСервис» от источников теплоснабжения-котельные №№ 7, 8, 11	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	2817,90
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2854,22

-----  
<\*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 ноября 2017 года № 49

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «ЖилКомСервис»  
муниципального образования городской округ «Долинский», имеющим право на  
льготы<\*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «ЖилКомСервис» от источников тепло- снабжения - котельные № 2,7,8,11	Население <***>		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	2095,99
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2167,25

-----  
<\*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

<\*\*\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 16 ноября 2017 года № 49

**Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям ООО «ЖилКомСервис»  
муниципального образования городской округ «Долинский» <\*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя
				Вода
1	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям			
	ООО «ЖилКом- Сервис»	Одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2018 по 30.06.2018	56,86
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	59,59

-----  
<\*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.