



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления

13 ноября 2017 г.

№ 47

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

« ___ » _____ 2017 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Виноградова Т.В., Семенов И.Ю., Белозерова И.В., Устюгова Е.В.

Повестка дня

1. О пересмотре установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям МУП «Тепло» муниципального образования «Холмский городской округ» на 2017 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Белозерова И.В. – уполномоченный по делу № 88 - 3.25-1506/17 от 24 октября 2017 года доложила членам правления, что МУП «Тепло» муниципального образования «Холмский городской округ» (далее – МУП «Тепло», предприятие) в связи с передачей в аренду котельной, расположенной по адресу: г. Холмск, ул. Переселенческая, 2 и передачей в хозяйственное ведение котельной, расположенной по адресу: с. Костромское, ул. Слепиковского, 1 обратилось в РЭК Сахалинской области с заявлением на установление тарифов в сфере теплоснабжения методом экономически обоснованных расходов в следующих размерах:

- на тепловую энергию на 2017 год:

- от источника теплоснабжения (котельные: с. Костромское, ул. Слепиковского, 1, г. Холмск, ул. Переселенческая, 2) в размере 8792,58 руб./Гкал (без НДС);

- на теплоноситель:

- на 2017 год в размере 412,69 руб./м3 (без НДС);

Ранее потребителям от источника теплоснабжения - котельная, расположенная по адресу: г. Холмск, ул. Переселенческая, 2, услуги теплоснабжения оказывала ресурсоснабжающая организация ООО «Холмскагросервис».

По источнику теплоснабжения - котельная, расположенная по адресу: с. Костромское, ул. Слепиковского, 1, расчетные материалы на установление тарифов на тепловую энергию в РЭК Сахалинской области ранее не поступали.

Согласно подпункту «и» пункта 7 Правил установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 в связи с передачей объектов теплоснабжения МУП «Тепло»: котельная с. Костромское, ул. Слепиковского, 1, котельная г. Холмск, ул. Переселенческая, 2 региональная энергетическая комиссия Сахалинской области письмом от 26 октября 2017 года № 3.25-1785/17 сообщила предприятию о пересмотре тарифов в сфере теплоснабжения на 2017 год, установленных МУП «Тепло» приказом комиссии от 15.12.2016 № 109-э (в ред. Приказа от 29.06.2017 № 10-э).

Расчетные материалы МУП «Тепло» на установление тарифов в сфере теплоснабжения выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчетных материалов МУП «Тепло» с учётом дополнительно представленных предприятием в ходе проведения экспертизы расчетных материалов.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчетным материалам о пересмотре тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей МУП «Тепло» на 2017 год были направлены в адрес предприятия 10 ноября 2017 года по электронной почте.

Основания, по которым МУП «Тепло» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

Для пересмотра тарифов на 2017 год РЭК Сахалинской области учитывались показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации:

№ п/п	Параметры расчета расходов	На 2018 год
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,04
Индексы цен производителей		
2	Пр-во, передача и распределение т/энергии (цеховая)	1,04
	<i>с июля</i>	1,15
3	Пр-во, передача и распределение эл. энергии (цеховая)	1,04
	<i>с июля</i>	1,082(расчет)
4	Услуги водоснабжения (цеховая)	1,04
	<i>с июля</i>	1,15
5	Услуги водоотведения (цеховая)	1,04
	<i>с июля</i>	1,15
6	Уголь энергетический	1,043
7	Пр-во нефтепродуктов	1,015
8	Газ природный	
	<i>с июля</i>	1,034
9	Грузовой транспорт	1,047
10	Индекс цен промышленности (ИЦП)	1,036

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии на 2017 год для потребителей МУП «Тепло» составит 616584,6 тыс. руб. Рост к выручке, утвержденной на 2016 год (580115,5 тыс.

руб.), на 36469,1 тыс. руб. или 6,3%, рост к выручке, утвержденной на 2017 год до пересмотра тарифов (602301,6 тыс. руб.), на 14283 тыс. руб. или 2,4%,

Тариф на тепловую энергию на 2017 год согласно заключениям экспертов составит 3798,33 руб. за 1 Гкал (без НДС). Рост к тарифу, утвержденному на 2016 год (3632,74 руб.), на 165,59 руб./Гкал или на 4,6%, рост к тарифу, утвержденному на 2017 год до пересмотра тарифов (3771,68 руб.), на 26,65 руб./Гкал или на 0,7%.

Необходимая валовая выручка товарного теплоносителя для потребителей МУП «Тепло» на 2017 год согласно заключениям экспертов составит 336,95 тыс. руб.

Тариф на теплоноситель для потребителей МУП «Тепло» на 2017 год согласно заключениям экспертов со дня опубликования по 31.12.2017 г. составит 25,83 руб. за 1 куб. м (без НДС). Рост к тарифу, утвержденному на 2016 год (21,22 руб.), на 4,61 руб./Гкал или 21,7%, рост к тарифу, утвержденному на 2017 год до пересмотра тарифов (23,45 руб.), на 2,38 руб./Гкал или 10,1%.

МУП «Тепло» направило в адрес РЭК Сахалинской области письмо № 1649 от 10 ноября 2017 года о согласии с заключениями управлений технической и экономической экспертиз по пересмотру тарифов на тепловую энергию и теплоноситель на 2017 год в связи с присоединением котельных по ул. Переселенческая, ул. Слепиковского, а также обратилось с просьбой о рассмотрении вопроса об установлении тарифов без участия представителя предприятия.

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертом расчетов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Учесть при пересмотре тарифов по теплоснабжению для потребителей МУП «Тепло» МО «Хомский городской округ» на 2017 год годовые показатели:

№ п/п	Наименование	на 2017 год	Ед. изм.
1.1.	Выработка тепловой энергии	208,44	тыс. Гкал
1.2.	Расход т/з на собственные нужды	23,96	тыс. Гкал
1.3.	Отпуск тепловой энергии в сеть	184,48	тыс. Гкал
1.4.	Потери тепловой энергии в сетях, учтенные при расчете тарифов на тепловую энергию	21,04	тыс. Гкал
	то же, в % к отпуску в сеть	11,5	
1.5.	Расход условного топлива	38667,40	тут
1.6.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	209,61	кг/Гкал
1.7.	Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе:	162,49	тыс. Гкал
	структурным подразделениям	0,16	тыс. Гкал
	Товарный отпуск, из него:	162,33	тыс. Гкал
	- бюджетным потребителям	22,67	тыс. Гкал
	- прочим потребителям	15,24	тыс. Гкал
	- населению	124,41	тыс. Гкал
1.8.	Производственные расходы товарного отпуска	616323,1	тыс. руб.
	в том числе:		
	Операционные расходы	239981,2	тыс. руб.
	Неподконтрольные расходы, в том числе:	77700,0	тыс. руб.
	- уплата страховых взносов	66134,9	тыс. руб.

	- амортизация	8791,6	тыс. руб.
	- аренда производственного оборудования	44,2	тыс. руб.
	- плата за негативное воздействие на окружающую среду	298,4	тыс. руб.
	- средства на обязательное страхование	123,1	тыс. руб.
	- услуги банков	126,9	тыс. руб.
	- транспортный налог	20,1	тыс. руб.
	- налог на имущество	2095,5	тыс. руб.
	- налог на прибыль	65,4	тыс. руб.
	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	298641,8	тыс. руб.
	топливо на технологические цели	267659,7	тыс. руб.
	вода на технологические цели	4945,9	тыс. руб.
	расходы на электроэнергию	26036,3	тыс. руб.
1.9.	Расходы из прибыли	261,6	тыс. руб.
1.10.	Необходимую валовую выручку	616584,6	тыс. руб.
1.11.	Индекс изменения количества активов (ИКА)		
	<i>производство</i>	0,05	
	<i>передача</i>	0,02	

2. Признать экономически обоснованным тариф на тепловую энергию для потребителей МУП «Тепло» на 2017 год в размере 3798,33 руб./Гкал (без НДС).

3. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель:

№ п/п	Наименование показателя	на 2017 год	ед. изм.
1.	Товарный отпуск теплоносителя	13045,8	куб.м
2.	Необходимую валовую выручку	336,95	тыс. руб.
3.	ЭОТ на теплоноситель	25,83	руб./м3

4. Признать тариф на теплоноситель для потребителей МУП «Тепло» со дня опубликования по 31.12.2017 г. – 25,83 руб. за 1 куб. м (без НДС).

5. Признать необоснованными затраты, предложенные МУП «Тепло» при пересмотре экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию на 2017 год, на основании заключений управлений экономической и технической экспертиз на товарный отпуск, в сумме 3293,31 тыс. руб., в том числе по статьям:

- операционные расходы	209,04	тыс. руб.
- неподконтрольные расходы, в том числе:	1437,17	тыс. руб.
- уплата страховых взносов	1042,95	тыс. руб.
- амортизация	18,74	тыс. руб.
- аренда производственного оборудования	346,59	тыс. руб.
- налог на имущество	18,40	тыс. руб.
- налог на прибыль	10,49	тыс. руб.
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов:	1647,10	тыс. руб.
- топливо на технологические цели	762,89	тыс. руб.
- вода на технологические цели	200,57	тыс. руб.
- покупная электроэнергия	683,64	тыс. руб.

6. Признать необоснованными расходы из прибыли, предложенные МУП «Тепло» при формировании тарифа на тепловую энергию на 2017 год в сумме 53,94 тыс. руб.

7. Признать необоснованными расходы на предпринимательскую прибыль, предложенные МУП «Тепло» при расчете тарифа на тепловую энергию на 2017 год, в связи с передачей котельных в сумме 876,67 тыс. руб.».

Голосовали: единогласно.

РЭК Сахалинской области принято решение:

«Внести изменения в отдельные приказы региональной энергетической комиссии Сахалинской области согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему протоколу».

Голосовали: единогласно.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова

Приложение 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 13 ноября 2017 года № 47

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 15 декабря 2016 год № 109-Э

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
МУП «Тепло», за исключением села Яблочное, села Костромское<*>, села Пионеры,
села Чапланово муниципального образования «Холмский городской округ»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1.	МУП «Тепло» от источников тепло-снабжения: г. Холмск, котельная с. Костромское, ул. Слепиковского, 1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный руб./Гкал	с 14.11.2017 по 31.12.2017	3499,69
2.	МУП «Тепло» от источника теплоснабжения – котельная г. Холмск, ул. Переселенческая, 2	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный руб./Гкал	с 14.11.2017 по 31.12.2017	3798,33

Примечание:

<*> Кроме потребителей от источника теплоснабжения - котельная с. Костромское, ул. Слепиковского, 1.».

Приложение 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 13 ноября 2017 года № 47

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 15 декабря 2016 год № 109-Э

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП «Тепло»,
имеющим право на льготы, за исключением села Яблочное, села Костромское^{<*>},
села Пионеры, села Чапланово муниципального образования «Холмский городской
округ»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1.	МУП «Тепло» от источников теплоснабжения: г. Холмск, в том числе: котельная ул. Переселенческая, 2; котельная с. Костромское, ул. Слепиковского, 1	Население (тарифы указываются с учетом НДС) ^{<***>}		
		Одноставочный руб./Гкал	с 14.11.2017 по 31.12.2017	2095,99

Примечание:

<*> Кроме потребителей от источника теплоснабжения - котельная с. Костромское, ул. Слепиковского, 1.

<***> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

Приложение 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 13 ноября 2017 года № 47

«ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 15 декабря 2016 год № 109-Э

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям
МУП «Тепло», за исключением села Яблочное, села Костромское<*>, села Пионеры,
села Чапланово муниципального образования «Холмский городской округ»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя
				Вода
1.	МУП «Тепло» от источников теплоснабжения: г. Холмск, в том числе: котельная ул. Переселенческая, 2; котельная с. Костромское, ул. Слепиковского, 1	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям		
		Одноставочный руб./куб.м	с 14.11.2017 по 31.12.2017	25,83

Примечание:

<*> Кроме потребителей от источника теплоснабжения - котельная с. Костромское, ул. Слепиковского, 1.».

Приложение 4
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 13 ноября 2017 года № 47

«ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 17 декабря 2015 год № 101-Э

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, на 2016-2018 годы

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
					удельный расход топлива	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии
МУП «Тепло»	2016	224372,4	X	0,042%	209,495	3,26	20538
	2017	X	1%	0,042%	209,61	3,07	21041
	2018	X	1%	0,042%	209,61	3,07	21041

».