



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления

07 ноября 2017 г.

№ 39

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

«___» _____ 2017 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Виноградова Т.В., Федорова Н.А., Корендин О.А., Устюгова Е.В.

Повестка дня

1. О корректировке тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «Жилсервис» с. Шебунино МО «Невельский городской округ» на 2018 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Федорова Н.А. – уполномоченный по делу 6-3.25-628/17 от 27 апреля 2017 года доложила членам правления, что ООО «Жилсервис» с. Шебунино МО «Невельский городской округ» (далее – ООО «Жилсервис», Общество) обратилось в региональную энергетическую комиссию Сахалинской области с заявлением от 24 апреля 2017 года № 205 об установлении тарифа (корректировке) на тепловую энергию на 2018 год в размере 3375,14 руб. за 1 Гкал (НДС не применять).

Тариф на теплоноситель на 2018 год Обществом не заявлен.

Расчётные материалы выполнены не в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э в части расчета операционных расходов.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены по представленным Обществом расчетным материалам с учетом дополнительной информации по запросу РЭК Сахалинской области.

Заключения управлений экономической и технической экспертиз к расчетным материалам о корректировке тарифов на тепловую энергию и теплоноситель,

поставляемые потребителям ООО «Жилсервис» на 2018 год, были направлены в адрес Общества 03 ноября 2017 года по электронной почте.

ООО «Жилсервис» на заседании правления РЭК Сахалинской области не присутствовало, своего мнения относительно вопроса корректировки тарифов на тепловую энергию и теплоноситель на 2018 год не выразило.

Основания, по которым ООО «Жилсервис» отказано во включении в расчет тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

При корректировке тарифов на 2018 год учитывались следующие индексы:

п/п	Параметры расчета расходов	2018
	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,037
Индексы цен производителей		
1	Пр-во, передача и распределение эл.энергии (цеховая)	1,047
2	Пр-во, передача и распределение т./энергии (цеховая)	расчет (1,04)
	<i>с июля</i>	1,150
3	Услуги водоснабжения	расчет (1,048)
	<i>с июля</i>	1,150
4	Услуги водоотведения	расчет (1,048)
	<i>с июля</i>	1,150
5	Уголь энергетический	1,018
6	Пр-во нефтепродуктов	1,032
7	Газ природный	1,000
	<i>с июля</i>	1,034
8	Грузовой транспорт	1,039
9	Индекс цен промышленности (ИЦП) без продукции ТЭКа	1,036

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии на 2018 год для потребителей ООО «Жилсервис» составит 9720,53 тыс. руб., снижение к выручке, принятой в тарифе 2017 года (11362,45 тыс. руб.), на 1641,92 тыс. руб. или на 14,5%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию для потребителей ООО «Жилсервис» согласно заключениям экспертов составит 2409,65 руб./Гкал (без учёта НДС), снижение к утвержденному тарифу на тепловую энергию в 2017 году (2816,67 руб.) на 407,02 руб. или на 14,45%. Снижение к тарифу, заявленному Обществом (3375,14 руб. за 1 Гкал), на 965,49 руб./Гкал или 28,6%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя для потребителей ООО «Жилсервис» на 2018 год составит 139,65 тыс. руб.

Экономически обоснованные тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис» на 2018 год с учётом календарной разбивки составят:

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 315,38 руб. за 1 куб.м (НДС не применять);
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 362,69 руб. за 1 куб.м (НДС не применять).

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертом расчетов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Учесть в расчете тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО «Жилсервис» с. Шебунино МО «Невельский городской округ» годовые показатели на 2018 год (корректировка):

№ п/п	Наименование показателя	единица измерения	2018 год
1.	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал.	5,016
2.	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал.	0,211

3.	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал.	4,805
4.	Потери в сетях	тыс. Гкал.	0,592
	то же в % к отпуску в сеть	%	0,12
5.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал.	4,213
6.	Расход условного топлива	т.у.т.	945,055
7.	Уд.расход усл.топлива	кг/Гкал.	196,70
8.	Необходимую валовую выручку:	тыс. руб	9720,533
8.1.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб	5463,531
	Вода на технологические цели	тыс. руб	109,126
	Топливо на технологические цели	тыс. руб	4295,686
	Затраты на электрическую и тепловую энергию	тыс. руб	1058,719
8.2.	Операционные расходы	тыс. руб	4826,727
8.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб	1348,922
	Страховые взносы	тыс. руб	1232,673
	то же в % к ФОТ	%	32,700
	Прочие расходы	тыс. руб	19,043
	Налог при УСНО	тыс. руб	97,205
8.4.	Прибыль	тыс. руб	28,473
9.	Индекс изменения количества активов		0,000
10.	Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб	- 1947,120

2. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО «Жилсервис» при формировании тарифа на тепловую энергию, на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы в сумме 1801,00 тыс. руб., в том числе по статьям:

1.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	710,47	тыс. руб.
1.1.	Топливо на технологические цели	174,81	тыс. руб.
1.2.	Затраты на электрическую и тепловую энергию	535,66	тыс. руб.
2.	Операционные расходы	439,31	тыс. руб.
3.	Неподконтрольные расходы	225,61	тыс. руб.
3.1.	Страховые взносы	105,96	тыс. руб.
3.2.	Аренда производственного оборудования	4,66	тыс. руб.
3.3.	Плата за предельно допустимые выбросы	2,38	тыс. руб.
3.4.	Услуги банков	2,87	тыс. руб.
3.5.	Прочие расходы	71,05	тыс. руб.
3.6.	Налог при УСНО	38,69	тыс. руб.
4.	Прибыль	425,61	тыс. руб.

3. Признать экономически обоснованный тариф на тепловую энергию для потребителей ООО «Жилсервис» 2409,65 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) на 2018 год.

4. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис» годовые показатели на 2018 год:

	Товарный теплоноситель, м3	стоимость 1м3 холодной воды	Итого затраты, тыс. руб.
Утв. РЭК на 2018 год	422,445	330,57	139,65

с 01.01.2018 по 30.06.2018	286,767	315,38	90,44
с 01.07.2018 по 31.12.2018	135,678	362,69	49,21

5. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис»:

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 315,38 руб. за 1 куб.м (НДС не применять);
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 335,64 руб. за 1 куб.м (НДС не применять)».

Голосовали: единогласно.

РЭК Сахалинской области принято решение:

«Установить тарифы на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис» с. Шебунино МО «Невельский городской округ» на 2018 год согласно приложениям 1, 2, 3».

Секретарь правления

 Е.В. Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 07 ноября 2017 года № 39

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Жилсервис»
муниципального образования «Невельский городской округ» Сахалинской области
Российской Федерации <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «Жилсервис»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	2409,65
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2409,65

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 07 ноября 2017 года № 39

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Жилсервис»
муниципального образования «Невельский городской округ» Сахалинской области
Российской Федерации, имеющим право на льготы <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «Жилсервис»	Одноставочный руб./Гкал	Население <***>	
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2095,99
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2167,25

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

<***> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 07 ноября 2017 года № 39

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям ООО «Жилсервис»
муниципального образования «Невельский городской округ» Сахалинской области
Российской Федерации <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя
				Вода
1.	ООО «Жилсер- вис»	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям		
		Одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2018 по 30.06.2018	315,38
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	362,69

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.