



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления

27 октября 2017 г.

№ 32

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

"__" _____ 2017 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Андреева А.Н.

Гурина Л.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Савостин И.В., Виноградова Т.В., Корендин О.А.,
Устюгова Е.В.

Повестка дня

1. О корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» МО городской округ «Охинский» на 2018 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Савостин И.В. – уполномоченный по делу № 37-3.25-626/17 от 02.05.2017 года доложил членам правления, что МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» МО городской округ «Охинский» (далее – МУП «ЖКХ», Предприятие) обратилось с заявлением от 20 апреля 2017 года № 283 о корректировке тарифа на тепловую энергию на 2018 год в размере 3 198,50 руб. за 1 Гкал, с ростом к утвержденному тарифу на 2017 год (3 015,36 руб./Гкал.) на 183,14 руб. или 6,07 %. Тариф на теплоноситель, предприятием – не заявлен.

Расчётные материалы выполнены в соответствии с Методическими

указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены по представленным МУП «ЖКХ» расчетным материалам с учетом дополнительной информации по запросу эксперта.

Заключения управлений экономической и технической экспертиз к расчетным материалам по корректировке тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям МУП «ЖКХ» на 2018 год были направлены в адрес предприятия 25 октября 2017 года по электронной почте.

Основания, по которым МУП «ЖКХ» отказано во включении в расчет тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

При корректировке тарифов на 2018 год учитывались следующие индексы:

№ п.п.	Параметры расчета расходов	2018
	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,040
	Индексы цен производителей	
1	Пр-во, передача и распределение эл. энергии	1,040
	<i>с июля</i>	1,0825 (расчетный)
2	Пр-во, передача и распределение т/энергии	1,040
	<i>с июля</i>	1,150
3	Услуги водоснабжения	1,040
	<i>с июля</i>	1,015
4	Услуги водоотведения	1,040
	<i>с июля</i>	1,015
5	Уголь энергетический	1,043
6	Пр-во нефтепродуктов	1,015
7	Газ природный	1,000
	<i>с июля</i>	1,034
8	Грузовой транспорт	1,047
9	Индекс цен промышленности (ИЦП) без продукции ТЭКа	1,036

В соответствии с заключениями экспертов скорректированная необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей МУП «ЖКХ» на 2018 год составит 64542,44 тыс. руб. Рост к выручке, утвержденной на 2017 год (62025,9 тыс. руб.) на 2 516,5 тыс. руб. или 4,1%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию согласно заключениям экспертов на 2018 год для потребителей МУП «ЖКХ» составит 2 744,12 руб. за 1 Гкал (без НДС). Снижение к тарифу, утвержденному на 2017 год (3 015,36 руб.) на 271,24 руб./Гкал или 9%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя для потребителей МУП «ЖКХ» на 2018 год составит 633,054 тыс. руб.

Экономически обоснованный тариф на теплоноситель на 2018 год с учетом календарной разбивки по сёлам составит:

- 1) с. Восточное, с. Москальво, с. Тунгор
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 302,27 руб./м3;
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 329,73 руб./м3.
- 2) с. Некрасовка
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 97,38 руб./м3;
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 111,98 руб./м3.

Письмом № 755 от 26 октября 2017 года МУП «ЖКХ» представило разногласия к заключению управления экономической экспертизы в части не учета расходов на содержание административного здания и исключения

амортизационных отчислений по автоцистерне. МУП «ЖКХ» просит при корректировке тарифов на тепловую энергию на 2018 год учесть расходы на содержание административного здания в размере 694,9 тыс.руб. от общей сметы 1538,8 тыс.руб. и амортизационные отчисления по автоцистерне в размере 380,2 тыс.руб.

Амортизационные отчисления по автоцистерне были исключены из расчета тарифа на тепловую энергию, так как по пояснению предприятия она осуществляет подвоз питьевой воды в населенные пункты и в процессе производства тепловой энергии не задействована.

Расходы на содержание административного здания предприятием в расчете неподконтрольных расходов заявлены не были.

Ранее предприятие арендовало помещение для нужд АУП.

Между МУП «ЖКХ» и комитетом по управлению муниципальным имуществом и экономике МО городской округ «Охинский» заключен договор безвозмездного пользования № 49 от 26.01.2017 г. сроком на 11 месяцев посредством проведения аукциона.

Согласно пункту 4.4.4. ссудополучатель самостоятельно и от своего имени заключает договора на тепло-, водо-, электроснабжение, водоотведение, сбор и вывоз мусора и иные услуги со специализированными организациями, предоставляющими указанные услуги.

Предлагаю учесть в расчете тарифов расходы на содержание административного здания в части оплаты услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности согласно представленным фактическим данным объемов потребленных услуг за 2016 год.

Расходы на содержание административного здания в расчете тарифов на тепловую энергию на 2018 год составят 159,5 тыс.руб., в доле 53,08% отнесенной на услуги в сфере теплоснабжения на уровне факта 2016 года, от общей сметы затрат, приходящейся на МУП «ЖКХ» в размере 300,5 тыс.руб.

Доля отнесения расходов по содержанию здания, приходящаяся на МУП «ЖКХ», отнесена в размере 32,45% от доли (502,5 м²) занимаемой площади здания (1548,6 м²).

С учётом внесенных корректировок необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей МУП «ЖКХ» на 2018 год составит 64 702,3 тыс. руб. Рост к выручке, утвержденной на 2017 год (62025,9 тыс. руб.), на 2676,4 тыс. руб. или 4,3%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию с учётом внесенных корректировок на 2018 год составит 2 750,92 руб. за 1 Гкал (без НДС). Снижение к тарифу, утвержденному на 2017 год (2 3015,36 руб. без НДС), на 264,44 руб. или 8,77%.

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертом расчетов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

« 1. Учесть в расчете тарифа на тепловую энергию для потребителей МУП "Жилищно-коммунальное хозяйство" годовые показатели на 2018 год:

№	Наименование	ед. изм.	2018 год
1	Выработка тепловой энергии	Гкал.	28137
2	Расход т/э на собственные нужды	Гкал.	126,94

3	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал.	28010,3
4	Нормативные потери тепловой энергии в сетях	Гкал.	4490
	то же в % к отпуску в сеть	%	16,03%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	4 527,75
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	160,88
7	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал.	23520,3
	- товарный отпуск	Гкал.	23520,3
8	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс.руб.	64 702,35
8.1	операционные расходы	тыс. руб.	33 999,65
8.2	неподконтрольные расходы в том числе:	тыс. руб.	14 588,32
	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	8 757,21
	Амортизация	тыс. руб.	3 873,29
	Плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	0,34
	Обязательное страхование	тыс. руб.	42,30
	Транспортный налог	тыс. руб.	8,64
	Прочие расходы	тыс. руб.	1 698,18
	Расходы на услуги банка	тыс. руб.	174,55
	Налог на прибыль	тыс. руб.	33,81
8.3	расходы на приобретение ЭР	тыс. руб.	17 042,31
	Вода на технологические цели	тыс. руб.	747,20
	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	13 098,72
	Электроэнергия	тыс. руб.	3 196,39
8.4	Прибыль	тыс.руб.	135,23
8.5	Избыток средств, полученный за отчетные периоды регулирования	тыс.руб.	-1 063,15
8.6	Индекс изменения количества активов	-/-	0

2. признать необоснованными затраты, предложенные МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» при формировании тарифа на тепловую энергию, на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы в сумме 10565,5 тыс. руб., в том числе по статьям:

- Операционные расходы	тыс.руб.	1608,1
- Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	7638,5
- Вода на технологические нужды	тыс.руб.	91,2
- Топливо на технологические цели	тыс.руб.	198,9
- Электроэнергия	тыс.руб.	1028,8
Итого:		10565,5

3. признать экономически обоснованный тариф на тепловую энергию для потребителей МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» 2750,92 руб. за 1 Гкал (без НДС) на 2018 год.

4. учесть в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» годовые показатели на 2018 год:

№	Наименование	ед.изм.	2018 год
1	Товарный отпуск теплоносителя	м3	2441,6
2	Необходимую валовую выручку	тыс.руб.	633,054

5. признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»:

- с.Восточное, с.Москальво, с.Тунгор
- 302,27 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2018 по 30.06.2018;
- 329,73 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2018 по 31.12.2018;
с.Некрасовка
- 97,38 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2018 по 30.06.2018;
- 111,98 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2018 по 31.12.2018.»

Голосовали: единогласно.

РЭК Сахалинской области принято решение:

«Отложить заседание правления РЭК Сахалинской области по корректировке тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2018 год до утверждения Правительством Российской Федерации индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Сахалинской области на 2018 год. Информацию о дате заседания разместить на официальном сайте РЭК Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.rec.admsakhalin.ru>), в разделе Информация потребителям – Материалы заседаний – Сведения о заседаниях».

Секретарь правления



Е.В.Устюгова