



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ
заседания правления

19 сентября 2017 г.

№ 24

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления
Д.В.Чекрышев

" " 2017 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Суховольская О.Б., Шигонина И.В., Устюгова Е. В.

Повестка дня

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям АО «Сахалинская Коммунальная Компания» объекта «Здания жилые общего назначения многосекционные с отдельной парковкой (3 и 4 очередь строительства)» по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-восточная часть 13А микрорайона, с присоединяемой тепловой мощностью 6,8 Гкал/час по индивидуальному проекту заявителя ООО «СахалинДом».

Чекрышев Д.В. предоставил слово – ведущему советнику управления технической экспертизы тарифов РЭК Сахалинской области Суховольской О.Б.

Суховольская О.Б. – доложила членам правления, что АО «Сахалинская Коммунальная Компания» (далее – Предприятие) письмом исх. № 6-3203 от 04.07.2017 обратилось в региональную энергетическую комиссию Сахалинской области с заявлением об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям объекта заявителя (ООО «СахалинДом») подключаемая тепловая нагрузка ко-

того превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в размере 97093,99 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя – в размере 346,67 тыс. руб.

- расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) – 96 747,32 тыс.руб. (без НДС). Данные затраты учитывают: реконструкцию существующей магистральной сети от тепловой камеры 01-14-ТК-34 до тепловой камеры 01-14-МКР12а-ТК-1а-1, с увеличением диаметра с 2Ду 200 мм до 2Ду 400 мм, протяженностью 656,2 метров и строительство участка тепловой сети 2Ду 400 мм, протяженностью 276 метров от тепловой камеры 01-14-МКР12а-ТК-1а-1 до ТК-1 (конечная точка проектирования).

В качестве обоснования отсутствия технической возможности подключения Объекта представлены пьезометрические графики. Переключение ЦТП застройки ООО «СахалинДом» от тепловой камеры 01-14-ТК34 физкультурного коллектора позволит обеспечить стабильное и качественное теплоснабжение ЦТП застройки ООО «СахалинДом» в заявленных пределах тепловой нагрузки.

В составе документов, обосновывающих стоимость выполнения работ по реконструкции и строительству участков тепловых сетей (шифр 35.02-17-Р.СМ), представлены следующие расчеты:

- ✓ Сводный сметный расчет стоимости строительства на сумму 114161,836 тыс.руб., с учетом НДС 18% - 17258,956 тыс.руб. (стоимость работ без НДС составляет 96902,88 тыс.руб.), составленный в соответствии с требованиями «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 (ред. от 16.06.2014) (далее – МДС 81.35.2004);

- ✓ Смета № 1 на проектные (изыскательские работы) на сумму 3746,168 тыс.руб., в том числе НДС 18% - 571,448 тыс.руб. (стоимость без НДС – 3174,719 тыс.руб.);

- ✓ Локальный сметный расчет (ЛСР) № 1 «Демонтаж, подготовка площадок (территории)», стоимость работ без НДС - 9366,587 тыс.руб.;

- ✓ ЛСР № 2 «Основные объекты» (реконструкция существующей магистральной сети от тепловой камеры 01-14-ТК-34 до тепловой камеры 01-14-МКР12а-ТК-1а-1, с увеличением диаметра с 2Ду 200 мм до 2Ду 400 мм, протяженностью 656,2 метров и строительство участка 2Ду 400 мм, протяженностью 276 метров от тепловой камеры 01-14-МКР12а-ТК-1а-1 до ТК-1), стоимость работ без НДС - 61947,923 тыс.руб.;

- ✓ ЛСР № 3 «Благоустройство», стоимость работ без НДС - 21393,859 тыс.руб..

Сметные расчеты выполнены в ценах 4 квартала 2016 года.

С целью установления платы за подключение к системе теплоснабжения АО «СКК» Объекта по индивидуальному проекту, РЭК Сахалинской области письмом от 19.07.2017 № 3.25-1218/17 обратилась в АО «СКК» за дополнительной информацией, указав на замечания по составлению рабочей (проектной) документации, ведомости объемов работ, сметных расчетов.

Письмом от 01.08.2017 № 12-3687 АО «СКК» представило откорректированные рабочий проект и сводный сметный расчет (далее – Письмо). Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей в откорректированном сводном сметном расчете указаны в сумме 80927,644 тыс.руб. (без НДС), снижение к первоначально заявленным затратам (96902,88 тыс.руб.) на 16975,24 тыс.руб. или 16%. Затраты на реконструкцию участка тепловой сети и строительство не «разделены» предприятием, запросы направлялись.

Согласно пункту 173 Методических указаний **расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей** или источников тепловой энергии **до точки подключения объекта заявителя** и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, **не должны превышать укрупненные сметные нормативы** для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

Точка подключения Объекта в соответствии с пунктом 1.3 договора о подключении к системам теплоснабжения от 21.02.2017 № 5-СКК/ТП/17 с ООО «СахалинДом» определена в Условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора (стр. 4 РМ).

Согласно Условиям подключения № 5 от 21.02.2017 (действуют с 03.02.2017 по 03.02.2018), **точка подключения к магистральным сетям теплоснабжения – тепловая камера 01-14-МКР12а-ТК-1а-1** на тепломагистрали № 14 от Южно-Сахалинской ТЭЦ-1. Наличие технических ограничений на подключение в Условиях подключения указано: **требуется реконструкция** квартальных тепловых сетей от тепловой камеры 01-14-ТК-34 до тепловой камеры 01-14-МКР12а-1а-1 с увеличением диаметра с 2Ду 200 мм на 2Ду 400 мм». В расчете платы за подключение к системе теплоснабжения, согласно проектным решением, на данном участке учтена реконструкция участка тепловой сети протяженностью L=656,2 метра в двухтрубном исчислении.

Проектными решениями предусмотрено строительство участка тепловой сети протяженностью L=276 метров от тепловой камеры **01-14-МКР12а-ТК-1а-1 до теплового пункта зоны застройки заявителя ООО «СахалинДом»**. При этом, договором о подключении к системам теплоснабжения от 21.02.2017 № 5-СКК/ТП/17 с ООО «СахалинДом» и Условиям подключения № 5 от 21.02.2017 не предусмотрено строительство данного участка тепловой сети.

РЭК Сахалинской области направляла запросы (от 19.07.2017 № 3.25-1218/17, от 16.08.2017 № 3.25-1355/17) в адрес АО «СКК» о предоставлении документов, подтверждающих разделение обязанностей с ООО «СахалинДом» по выполнению работ при проведении реконструкции участка тепловой сети с увеличением диаметра с 2Ду 200 мм на 2Ду 400 мм по существующей трассировке (Lуч = 656,2 п.м.) и строительству тепловой сети 2Ду 400 (Lуч=276,0 п.м.). Запрашиваемая информация не представлена.

Предлагаем учесть в составе платы за подключение расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения Объекта (участок тепловой сети с увеличением диаметра с 2Ду 200 мм на 2Ду

400 мм по существующей трассировке $L_{\text{уч}}=656,2$ п.м.) в соответствии с МДС 81-02-12-2011 «Методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов – укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры», утвержденных приказом Минрегиона РФ от 04.10.2011 № 481, «Государственные сметные нормативы. Методические документы в строительстве».

Государственными укрупненными нормативами цены строительства "НЦС 81-02-2014. Наружные тепловые сети» (приняты Приказом Минстроя России от 28.08.2014 № 506/ПР) предусмотрена прокладка трубопроводов теплоснабжения диаметром 400 мм.

Предлагаем:

- применить норматив 13-05-001-08 «Бесканальная прокладка трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 °С, в сухих грунтах с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметр труб: 400 мм» - 31818,78 тыс.руб. за 1 км;
- учесть (таблица 1 НЦС 81-02-2014) дополнительную стоимость перевозки сухого грунта автомобилями-самосвалами (вывоз грунта) на расстояние сверх 1 км в одну сторону (12 км) – 628,58 тыс.руб.;
- учесть (таблица 2 НЦС 81-02-2014) дополнительную стоимость перевозки сухого грунта автомобилями-самосвалами (привоз сухого грунта для засыпки в траншеи) на расстояние сверх 1 км (22 км) – 507,11 тыс.руб.;
- учесть затраты на демонтаж – 7275,114 тыс.руб.;
- **расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта заявителя, в соответствии с МДС 81-02-12-2011, учесть в составе платы за подключение Объекта, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности в сумме 42831,85 тыс.руб.**

Письмом от 15.09.2017 № 6-4394 АО «СКК» запросило заключения экспертов по делу № 73-3.25-1096/17 от 18.07.2017 установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО "Сахалинская Коммунальная Компания" объекта капитального строительства: «Здания жилые общего назначения многосекционные с отдельной парковкой (3 и 4 очередь строительства)» по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-восточная часть 13А микрорайона».

РЭК Сахалинской области 18.09.2017 направило в АО «СКК» по электронной почте заключение об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям АО «Сахалинская Коммунальная Компания» объекта «Здания жилые общего назначения многосекционные с отдельной парковкой (3 и 4 очередь строительства)» по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-восточная часть 13А микрорайона, с присоединяемой тепловой мощностью 6,8 Гкал/час по индивидуальному проекту заявителя ООО «СахалинДом».

Замечаний, возражений относительно представленного Заключения АО «СКК» в адрес РЭК Сахалинской области не представило.

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертами расчётов.

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО "Сахалинская Коммунальная Компания" в отношении объекта капитального строительства: «Здания жилые общего назначения многосекционные с отдельной парковкой (3 и 4 очередь строительства)» по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-восточная часть 13А микрорайона», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения **в размере 43031,99 тыс. руб.** (без НДС) за 6,8 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки, в составе расходов:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя – в размере 200,14 тыс. руб.

- расходы на реконструкцию существующей магистральной сети от тепловой камеры 01-14-ТК-34 до тепловой камеры 01-14-МКР12а-ТК-1а-1, с увеличением диаметра с 2Ду 200 мм до 2Ду 400 мм, протяженностью 656,2 метров, **в сумме 42831,85 тыс.руб.**

Голосовали: единогласно.

РЭК Сахалинской области принято решение:

«Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «СКК» объекта капитального строительства: «Здания жилые общего назначения многосекционные с отдельной парковкой (3 и 4 очередь строительства)» по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-восточная часть 13А микрорайона», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, с подключаемой тепловой нагрузкой 6,8 Гкал/час согласно приложению».

Секретарь правления



Е.В. Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к протоколу заседания правления
региональной энергетической
комиссии Сахалинской области
от 19 сентября 2017 года № 24

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе
теплоснабжения АО «Сахалинская Коммунальная Компания»
в отношении объекта капитального строительства:
«Здания жилые общего назначения многосекционные с отдельной парковкой
(3 и 4 очередь строительства)» по адресу: г. Южно-Сахалинск,
юго-восточная часть 13А микрорайона»,
подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч,
при отсутствии технической возможности подключения
к системе теплоснабжения**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	РЭК 2017
1	Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности.	тыс. руб.	43 031,99
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	200,140
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб. /Гкал/ч	29,43
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ ч	6,80
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	42 831,85
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	42 831,85
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	42 831,85
3.1.2.1	канальная прокладка	тыс. руб.	0,00
3.1.2.1.1	диаметр труб 400 мм	тыс. руб.	0,00
3.1.2.2	бесканальная прокладка	тыс. руб.	42 831,85
3.1.2.2.1	диаметр труб 400 мм	тыс. руб.	42 831,85
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,00
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб. /Гкал/ч	0,00