



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**  
заседания правления

06 сентября 2017 г.

№ 23

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Присутствовали:**

Чекрышев Д.В. – председатель правления

**Члены правления:**

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

**Члены комиссии:** Шигонина И.В., Устюгова Е.В.

**Повестка дня**

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «Тепло» МО «Корсаковский городской округ» в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч.

Чекрышев Д.В. предоставил слово – ведущему советнику управления экономической экспертизы тарифов РЭК Сахалинской области Шигониной И.В.

Шигонина И.В. – доложила членам правления, что МУП «Тепло» МО «Корсаковский городской округ» (далее – МУП «Тепло», предприятие) письмом от 03.07.2017 года № 787 (дополнительно – от 10.07.2017 № 851) представило в региональную энергетическую комиссию Сахалинской области расчётные материалы на установление платы за подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения МУП «Тепло» МО «Корсаковский городской округ» на 2017 год в следующих размерах:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системе теплоснабжения МУП «Тепло», подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П1) – 16,44 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС);

- расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, (П 2.1.):

а) надземная прокладка (50- 250 мм) – 17939,91 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС);

б) подземная прокладка (канальная 50-250 мм) – 40045,03 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС);

в) подземная прокладка (бесканальная 50-250 мм) – 334,71 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС);

- расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П 2.2) – 219,89 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС);

Также заявлены выпадающие доходы в сумме 13366,04 тыс.руб. для заявителей, подключаемая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч.

Расчет платы произведен в соответствии с гл. IX.IX. «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее Приказ № 760-э).

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании представленных материалов МУП «Тепло» МО «Корсаковский городской округ».

Заключение управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам, а также проект приказа об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения материалов МУП «Тепло» МО «Корсаковский городской округ», направлены в адрес предприятия 04 сентября 2017 года по электронной почте.

Основания, по которым МУП «Тепло» МО «Корсаковский городской округ» отказано во включении в расчёт платы за технологическое подключение отдельных расходов, подробно изложены в экспертном заключении.

В соответствии с заключением экспертов расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к тепловым сетям материалов МУП «Тепло» МО «Корсаковский городской округ» составят 7,353 тыс.руб. (без НДС) или 25,01 тыс. руб. на 1 Гкал/ч (7,353 тыс.руб./0,294 Гкал/ч).

04 сентября 2017 года МУП «Тепло» направило в адрес РЭК Сахалинской области письмо № 1098 о согласии с экспертным заключением.

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертами расчётов.

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. Стоимость проведения мероприятий по подключению объектов заявителей к системе теплоснабжения МУП «Тепло» МО «Корсаковский городской округ», подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в расчете на 1 Гкал/ч принять в размере 25,01 тыс.руб./Гкал/ч (без НДС).

2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей диаметром 50-250 мм надземного типа прокладки (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей к системе теплоснабжения МУП «Тепло»,

подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, принять в размере 8705,26 тыс.руб./Гкал/ч (без НДС).

3. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей диаметром 50-250 мм канального подземного типа прокладки (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей к системе теплоснабжения МУП «Тепло», подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, принять в размере 38861,19 тыс.руб./Гкал/ч (без НДС).

4. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час для подземной бесканальной прокладки диаметром 50-250 мм не рассматривать (не устанавливать).

5. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час не рассматривать (не устанавливать).

6. Признать необоснованными расходы, связанные с подключением объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, и не включаемые в плату за подключение, в сумме 13366,04 тыс.руб. в виду отсутствия соответствующих расчетов, предусмотренных пунктами 173-174 Приказа № 760-э».

Голосовали: единогласно.

**РЭК Сахалинской области принято решение:**

«Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «Тепло» МО «Корсаковский городской округ» в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч. согласно приложению».

Секретарь правления



Е.В.Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к протоколу заседания правления  
региональной энергетической  
комиссии Сахалинской области  
от 06 сентября 2017 года № 23

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «Тепло» МО «Корсаковский городской округ» в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч**

№ п/п	Наименование расходов	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)
	Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе:	
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	25,01
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2,1</sub> ) в том числе:	
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1.	50-250 мм	8 705,26
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1.	канальная прокладка	
2.2.1.1	50-250 мм	38 861,19
2.2.2.	бесканальная прокладка	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2,2</sub> )	-
4.	Налог (Н)	-