



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ**  
заседания правления

10 августа 2017 г.

№ 21

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Присутствовали:**

Чекрышев Д.В. – председатель правления

**Члены правления:**

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Виноградова Т.В.

Суховольская О.Б.

**Члены комиссии:** Удод Л.А., Устюгова Е. В.

**Повестка дня**

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу – ведущему советнику управления технической экспертизы тарифов РЭК Сахалинской области Суховольской О.Б.

Суховольская О.Б. – доложила членам правления, что муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ «Универсал» МО «Южно-Курильский городской округ» (далее – МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал»»), предприятие) письмом от 26 мая 2017 года № 2199 представило в региональную энергетическую комиссию Сахалинской области расчётные материалы на установление платы за подключение объектов капитального строительства к

системе теплоснабжения МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» на 2017 год в следующих размерах:

- более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П1) – 19,112 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС);

- расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1.):

а) надземная прокладка (50- 250 мм) – 12,469 тыс.руб.;

б) подземная прокладка (канальная 50-20 мм) – 37,678 тыс.руб.

Также заявлены выпадающие доходы в сумме 22,166 тыс.руб. для заявителей, подключаемая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч.

Расчет платы произведен в соответствии с гл. IX.IX. «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее Приказ № 760-э).

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании представленных материалов МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал».

Заключение управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам, а также проект приказа об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал», направлены в адрес предприятия 10 августа 2017 года по электронной почте.

Основания, по которым МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» отказано во включении в расчёт платы за технологическое подключение отдельных расходов, подробно изложены в заключении технической и экономической экспертиз.

В соответствии с заключением экспертов расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к тепловым сетям МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ Универсал» составят 16,216 тыс.руб. (без НДС) на 1 присоединение или 47,278 тыс. руб. на 1 Гкал/час (16,216 тыс.руб./0,343 Гкал/ч), что меньше заявленного предприятием на 0,067 тыс. руб. или 15,15 %.

10 августа 2017 года МУП «ЖКХ «Универсал» направило в адрес РЭК Сахалинской области письмо № 2785 о согласии с заключением управлений технической и экономической экспертиз.

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертами расчётов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Стоимость проведения мероприятий по подключению объектов заявителей к системе теплоснабжения МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал», подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в расчете на 1 Гкал/ч принять в размере 47,278 тыс.руб./Гкал/час.

2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей диаметром 50-250 мм бесканального подземного типа прокладки (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей к системе теплоснабжения МУП «ЖКХ «Универсал», подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, принять в размере 2105,80

тыс.руб./Гкал/час.

3. Признать необоснованными расходы, связанные с подключением объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, и не включаемые в плату за подключение, в сумме 22,166 тыс.руб. в виду отсутствия соответствующих расчетов, предусмотренных пунктами 173-174 Приказа № 760-э».

Голосовали: единогласно.

**РЭК Сахалинской области принято решение:**

«Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч. согласно приложению».

Секретарь правления

 Е.В.Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к протоколу заседания правления  
региональной энергетической  
комиссии Сахалинской области  
от 10 августа 2017 года № 21

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч**

№ п/п	Наименование расходов	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	47,278
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2.1</sub> ) в том числе:	2105,80
2.1.	Подземная бесканальная прокладка	
2.1.1.	50-250 мм	2105,80
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2.2</sub> )	-
4.	Налог (Н)	-