



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления

19 декабря 2017 г.

№ 109

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В. Чекрышев

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Присутствовали:**

Чекрышев Д.В. – председатель правления

**Члены правления:**

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Виноградова Т.В.

Гурина Л.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

**Члены комиссии:** Никулина Г.В., Устюгова Е.В.

**Повестка дня**

1. О корректировке долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, установленных для потребителей АО «Охинская ТЭЦ» на 2018 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово ведущему аналитику управления экономической экспертизы тарифов Никулиной Г.В.

Никулина Г.В. – доложила членам правления, что АО «Охинская ТЭЦ» (далее – АО «ОТЭЦ», Общество) обратилось в региональную энергетическую комиссию Сахалинской области с заявлением от 27.04.2017г. № 1/1901 о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год в следующем размере:

	Тарифы/вид теплоносителя	РЭК на 2 полугодие 2017г.	Проект АО «ОТЭЦ» на 2018г.			
			1 полугодие 2018г.	% к РЭК на 2 полугодие 2017г.	1 полугодие 2018г.	% к 1 полугодию 2018г.
1	Тарифы на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии					
1.1	вода	898,18	898,18	100,0	1765,37	196,5
1.2.	острый и редуцированный пар	746,71				

2	Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплосетевым организациям, приобретающим т/энергию с целью компенсации потерь	898,18	898,18	100,0	1765,37	196,5
3	Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям	1227,58	1227,58	100,0	1765,37	143,8
4	Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
4.1	вода	35,24	38,72	109,9	38,72	100,0
4.2	острый и редуцированный пар	184,74				
5	Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя	107,54	107,54	100,0	169,11	157,3

АО «ОТЭЦ» осуществляет сбыт тепловой энергии потребителям и имеет договор с МУП «Охинское коммунальное хозяйство» на оказание услуги по передаче тепловой энергии.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов АО «ОТЭЦ» с учётом дополнительно представленной информации по запросам РЭК Сахалинской области.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам, а также проект приказа были направлены на электронный почтовый адрес Общества 16 декабря 2017 года.

Представители АО «Охинская ТЭЦ» на заседании правления РЭК Сахалинской области отсутствовали. Своего мнения в письменном виде не представили.

При корректировке тарифов на 2018 год учитывались индексы:

№ п/п	Наименование услуги	2018
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,037
2	Индексы цен производителей:	
2.1.	Производство, передача и распределение эл.энергии (цеховая)	1,047
2.2.	Производство, передача и распределение т.энергии (цеховая)	1,040
2.3.	Услуги водоснабжения (цеховая)	1,048
2.4.	Услуги водоотведения (цеховая)	1,048
2.5.	Уголь энергетический	1,018
2.6.	Производство нефтепродуктов	1,032
2.7.	Газ природный	
2.8.	Грузовой транспорт	1,039
2.9.	Индекс цен промышленности	1,036

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка производства тепловой энергии для потребителей АО «ОТЭЦ» на 2018 год составляет 262870,1 тыс. руб. Снижение к заявленной выручке (317952,8 тыс. руб.) на 55082,7 тыс. руб. или 17,3 %. Снижение к выручке, утвержденной на 2017 год (263034,4 тыс. руб.), на 164,3 тыс. руб. или 0,06 %.

Средний экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2018 год составит 889,35 руб./Гкал. Снижение скорректированного тарифа относительно заявленного (1075,71 руб./Гкал) на 186,36 руб./Гкал или 21,0 %. Рост скорректированного среднего экономически обоснованного тарифа к среднему тарифу, установленному на 2017 год (800,54 руб./Гкал), на 88,81 руб./Гкал или 11,1 %.

Необходимая валовая выручка, учитываемая при расчете тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, для потребителей АО «ОТЭЦ» на 2018 год составляет

97235,4 тыс. руб. Рост к выручке, утвержденной на 2017 год (85884,8 тыс. руб.), на 11350,6 тыс. руб. или 13,2 %.

Средний одноставочный экономически обоснованный тариф на услуги по передаче тепловой энергии на 2018 год составит 389,87 руб./Гкал. Снижение скорректированного среднего экономически обоснованного тарифа, к среднему тарифу, установленному на 2017 год (400,71 руб./Гкал), на 10,84 руб./Гкал или 2,7 %.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя (вода) для потребителей АО «ОТЭЦ» на 2018 год составляет 3015,8 тыс. руб. Рост к выручке, утвержденной на 2017 год (3008,0 тыс. руб.), на 7,8 тыс. руб. или 0,3 %.

Экономически обоснованный тариф на теплоноситель (вода) на 2018 год составит 35,33 руб./куб. м. Снижение скорректированного тарифа относительно заявленного (38,72 руб./куб. м) на 3,39 руб./куб. м или 8,8 %. Рост к тарифу, установленному на 2017 год (35,24 руб./куб. м), на 0,09 руб./куб. м или 0,3 %.

Члены правления обсудили результаты проведенных экспертами расчетов.

По результатам обсуждения Чекрышев Д.В. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

1. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию, производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более, для потребителей АО «Охинская ТЭЦ»:

1.1. Годовые показатели на 2018 год:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2018 год
1	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	295,575
2	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	156,46
3	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс. руб.	262870,1
3.1	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	86228,2
3.1.1.	Вода на технологические цели	тыс. руб.	3793,0
3.1.2.	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	82 435,19
3.2.	Операционные расходы	тыс. руб.	102175,0
3.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	68 939,8
3.3.1.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	17 651,83
3.3.3.	Амортизация	тыс. руб.	40266,0
3.3.4.	Плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	23,5
3.3.5.	Средства на обязательное страхование	тыс. руб.	81,7
3.3.6.	Налог на землю	тыс. руб.	75,2
3.3.7.	Транспортный налог	тыс. руб.	35,0
3.3.8.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	3032,5
3.3.9.	Налог на имущество	тыс. руб.	6475,3
3.3.10.	Расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0,0
3.3.11.	Налог на прибыль	тыс. руб.	579,5
3.3.12.	Недополученный доход	тыс. руб.	0,0
3.3.13.	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	719,2
3.4.	Корректировка НВВ с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	3209,3
3.5.	Прибыль	тыс. руб.	2318,0

1.2. Индекс изменения количества активов на уровне 0% в соответствии с данными АО «Охинская ТЭЦ» о неизменности активов в 2018 году к 2017 году.

1.3. Признать необоснованными затраты, предложенные АО «Охинская ТЭЦ» при формировании тарифа на тепловую энергию на 2018 год, в сумме 90947,4 тыс. руб., в том числе по статьям:

1	Операционные расходы	73975,3
2.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	5042,7
2.1.	Вода на технологические цели	1357,5
2.2.	Топливо на технологические цели	3685,2
3	Неподконтрольные расходы, в т.ч.	11929,4
3.1.	Амортизация	4712,0
3.2.	Плата за предельно допустимые выбросы	25,3
3.3.	Средства на обязательное страхование	22,5
3.4	Налог на имущество	7169,6

1.4. Установить скорректированный экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для потребителей АО «Охинская ТЭЦ» на 2018 год в размере 889,35 руб. за 1 Гкал (без НДС).

2. Учесть в расчете тарифов на услуги по передаче тепловой энергии:

2.1. Годовые показатели на 2018 год:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2018 год
1	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	295,575
2	Потери в сетях, в том числе:	тыс. Гкал	46,168
	<i>т/сети АО «Охинская ТЭЦ»</i>		17,504
	<i>т/сети МУП «Охинское коммунальное хозяйство»</i>		28,664
	<i>в % к отпуску в сеть</i>	%	15,62
3	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	249,407
4	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс. руб.	97235,4
4.1.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	36470,1
4.1.1.	Вода на технологические цели	тыс. руб.	1585,6
4.1.2.	Электроэнергия на технологические цели	тыс. руб.	19 311,30
4.1.3	Расходы на т/энергию с целью компенсации потерь в т/сетях	тыс. руб.	15 573,19
4.2.	Операционные расходы	тыс. руб.	5106,2
4.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	54 217,2
4.3.1.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 316,45
4.3.2.	Амортизация	тыс. руб.	48204,5
4.3.3.	Средства на обязательное страхование	тыс. руб.	1,6
4.3.4.	Налог на землю		1,5
4.3.5.	Транспортный налог	тыс. руб.	0,7
4.3.6.	Налог на имущество	тыс. руб.	4160,4
4.3.7.	Расходы на обслуживание заемных средств		
4.3.8.	Налог на прибыль	тыс. руб.	120,0
4.3.9.	Недополученный доход	тыс. руб.	0,0
4.3.10.	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	412,1
4.4.	Корректировка НВВ с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	961,9
4.5.	Прибыль	тыс. руб.	480,0

2.2. Индекс изменения количества активов на уровне 0% в соответствии с данными АО «Охинская ТЭЦ» о неизменности активов в 2018 году к 2017 году;

2.3. Установить скорректированный экономически обоснованный одноставочный тариф услуги по передаче тепловой энергии для потребителей АО «Охинская ТЭЦ», теплопотребляющие установки которых подключены к водяным тепловым сетям МУП «Охинское коммунальное хозяйство», на 2018 год в размере 389,87 руб./Гкал (без НДС).

3. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель – вода:

3.1. Годовые показатели на 2018 год:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2018 год
1	Товарный отпуск теплоносителя	тыс. куб. м	85,359
2	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс. руб.	3015,8
2.1.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	960,8
2.1.1.	вода на технологические цели	тыс. руб.	960,8
2.2.	Операционные расходы	тыс. руб.	1016,1
2.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1008,5
2.3.1.	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	262,0
2.3.2	Амортизация	тыс.руб.	330,8
2.3.3	Средства на обязательное страхование	тыс.руб.	0,3
2.3.4	Налог на землю	тыс.руб.	0,2
2.3.5	Транспортный налог	тыс.руб.	0,1
2.3.6	Налог на имущество	тыс.руб.	48,0
2.3.7	Расходы на обслуживание заемных средств	тыс.руб.	0,0
2.3.8	Налог на прибыль	тыс.руб.	7,6
2.3.9	Недополученный доход	тыс.руб.	349,3
2.3.10	Прочие неподконтрольные расходы	тыс.руб.	10,1
2.4.	Расходы из прибыли	тыс.руб.	30,4

3.2. Индекс изменения количества активов на уровне 0% в соответствии с данными АО «Охинская ТЭЦ» о неизменности активов в 2018 году к 2017 году;

3.3. Признать необоснованными затраты, предложенные АО «Охинская ТЭЦ» при формировании тарифа теплоноситель (вода) 2018 год, в сумме 212,7 тыс. руб., в том числе по статьям:

Амортизация	42,5
Налог на имущество	170,2

4. Установить скорректированные экономически обоснованные тарифы на теплоноситель – вода для потребителей АО «ОТЭЦ» на 2018 год (без НДС):

№ п/п	Наименование показателя	Период	Единица измерения	2018 год
	Одноставочный	год	руб./куб. м	35,33
		1 полугодие	руб./куб. м	35,24
		2 полугодие	руб./куб. м	35,48

5. Признать скорректированный экономически обоснованный тариф на тепловую энергию поставляемую потребителям АО «Охинская ТЭЦ», теплопотребляющие установки которых подключены к водяным тепловым сетям МУП «Охинское коммунальное хозяйство», на 2018 год в размере 1506,39 руб./Гкал (без НДС).

Голосовали: единогласно.

**РЭК Сахалинской области принято решение:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей АО «Охинская ТЭЦ» на 2018 год согласно приложениям 1-6.

Голосовали: единогласно.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 19 декабря 2017 года № 109

**Тарифы на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника  
тепловой энергии**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	АО «Охинская ТЭЦ»	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	898,18
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	874,69

Примечание: величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, составляет:

Год	руб./Гкал
с 01.01.2018 по 30.06.2018	275,38
с 01.07.2018 по 31.12.2018	284,74

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 19 декабря 2017 года № 109

**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим,  
теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью  
компенсации потерь тепловой энергии**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	АО «Охинская ТЭЦ»	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	898,18
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	874,69

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 19 декабря 2017 года № 109

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1.	АО «Охинская ТЭЦ»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	1227,58
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	1500,63



ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 19 декабря 2017 года № 109

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям, имеющим право на льготы**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1.	АО «Охинская ТЭЦ»	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	1022,97
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	1057,75

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса

Российской Федерации (часть вторая). Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 19 декабря 2017 года № 109

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя
				Вода
Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель				
1.	АО «Охинская ТЭЦ»	Одноставочный, руб./куб.м	с 01.01.2018 по 30.06.2018	35,24
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	35,48

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**  
**к протоколу региональной**  
**энергетической комиссии**  
**Сахалинской области**  
**от 19 декабря 2017 года № 109**

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1.	АО «Охинская ТЭЦ»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	107,54
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	389,87