



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ
заседания правления

3 апреля 2017 г.

№4

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления
Д.В.Чекрышев
" " 2017 г.

Присутствовали:

Черкасова Л.А. – заместитель председатель правления

Члены правления:

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Суховольская О.Б., Шигонина И.В., Устюгова Е. В.

Повестка дня

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям АО «Сахалинская Коммунальная Компания» объекта «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пуркаева, 92 в г. Южно-Сахалинске», с присоединяемой тепловой мощностью 3,8 Гкал/час по индивидуальному проекту заявителя ООО «Сахинстрой».

Черкасова Л.А. предоставила слово уполномоченному по делу - ведущему советнику управления технической экспертизы тарифов РЭК Сахалинской области Суховольской О.Б.

Суховольская О.Б. – доложила членам правления, что АО «Сахалинская Коммунальная Компания» (далее – Предприятие) письмами исх. № 9-248 от 19.01.2017 и № 9 – 835 от 15.02.2017 обратилось в региональную энергетическую комиссию Сахалинской области с заявлением об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям объекта заявителя (ООО «Сахинстрой») подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической

возможности подключения к системе теплоснабжения в размере 70 874,16 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя – в размере 204,59 тыс. руб.

- расходы на реконструкцию существующей магистральной сети от НО-1 до тепловой камеры 01-21-ТК-4 по улице Емельянова в г. Южно-Сахалинске (Березовский коллектор), с увеличением диаметра с 2Ду 500 мм до 2Ду 700 мм, протяженностью 290 метров – в размере 70 669,571 тыс. руб.

В качестве обоснования отсутствия технической возможности подключения объекта заявителя к ТК-4, запитанной от магистральной сети (включающей участок от НО-1 до тепловой камеры 01-21-ТК-4 по ул. А.О Емельянова) представлены следующие пьезометрические графики:

• Пьезометрические графики (температурные графики 110/70) для текущего положения до подключения объектов заявителя ООО «Сахинстрой»:

- (№1.1) от насосной станции НС-4 до здания ЦТП № 11 (ул. Пуркаева, 104г);
- (№1.2) от насосной станции НС-4 до здания детского сада №2 (ул. Амурская, 165).

• Пьезометрические графики (температурные графики 110/70) для перспективного положения после подключения объектов заявителя ООО «Сахинстрой» с тепловой нагрузкой 0,8 и 3,6 Гкал/ч без реконструкции теплосети:

- (№2.2) от насосной станции НС-4 до здания ЦТП № 11 (ул. Пуркаева, 104г);
- (№2.1) от насосной станции НС-4 до здания детского сада №2 (ул. Амурская, 165).

• Пьезометрические графики (температурные графики 110/70) для перспективного положения после подключения объектов заявителя ООО «Сахинстрой» с тепловой нагрузкой 0,8 и 3,6 Гкал/ч после реконструкции теплосети, с увеличением диаметра трубопровода от НО-1 до тепловой камеры 01-21-ТК-4 по ул. А.О Емельянова до 2Ду 700 мм:

- (№3.2) от насосной станции НС-4 до здания ЦТП № 11 (ул. Пуркаева, 104г);
- (№3.1) от насосной станции НС-4 до здания детского сада №2 (ул. Амурская, 165).

В качестве конечного узла для оценки изменения давления на предоставленных графиках № 1.2, 2.1 и 3.1 указано здание детского сада № 2 по ул. Амурской, 165, как социально значимый объект, теплоснабжение которого осуществляется через участок трубопровода магистральной сети подлежащий реконструкции (от НО-1 до тепловой камеры 01-21-ТК-4 по ул. А.О Емельянова). А на графиках № 1.1, 2.2 и 3.2 конечным узлом выбран ввод в здание ЦТП № 11, также запитанное через участок магистральной сети подлежащий реконструкции, от которого запитан участок трубопровода до точки подключения (ТК-11) заявленных Объектов. Пьезометрические графики № 2.1 и 2.2 указывают на то, что перепады давления в конечных узлах (детский сад № 2 и ввод в здание ЦТП № 11) будут недостаточными для обеспечения нормального теплоснабжения социально значимого объекта и увеличенной тепловой нагрузки в точке подклю-

чения объектов заявителя (0,8 и 3,6 Гкал/ч) без проведения реконструкции теплосети. Пьезометрические графики № 3.1 и 3.2. свидетельствуют, что проведение реконструкции приведёт к нормализации перепада давлений в конечных точках и это позволит обеспечить нормальное теплоснабжение социально значимого объекта и увеличенную тепловую нагрузку в точке подключения объектов заявителя.

В обоснование заявленных затрат на реконструкцию существующей магистральной сети от НО-1 до тепловой камеры 01-21-ТК-4 по улице Емельянова в г. Южно-Сахалинске, с увеличением диаметра с 2Ду 500 мм до 2Ду 700 мм представлены:

- рабочий проект 27.10-16-Р.ТС, разработанный АО «СКК»;
- локальные сметные расчеты: ЛСР "Демонтажные работы" (6916,81 тыс.руб. без НДС), ЛСР № 02-01-02 "Тепломеханические решения" (44889,19 тыс.руб. без НДС), ЛСР № 05-01-03 "Благоустройство" (15719,35 тыс.руб. без НДС), Смета на проектные (изыскательские) работы (1758,55 тыс.руб. без НДС).

В качестве документа, подтверждающего право Предприятия осуществлять разработку проектной документации, представлено Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 21.08.2015 № 0162.02-2013-6500057613-II-076, в том числе – работы по организации подготовки проектной документации.

Для проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства «Реконструкция участка тепловой сети от НО-1 до 01-21-ТК-4 2Ду 700 мм от ул. А.О. Емельянова в г. Южно-Сахалинске» РЭК Сахалинской области обратилась (15.02.2017 исх. № 3.25-195/17) в КП СО «Сахалинский региональный центр по ценообразованию в строительстве» (далее – КП СО «РЦЦС Сахалин»).

АО «СКК» устранила ошибки и замечания в сметных расчетах и рабочем проекте по реконструкции участка тепловой сети от НО-1 до 01-21-ТК-4 2Ду 700 мм от ул. А.О. Емельянова в г. Южно-Сахалинске, указанные КП СО «РЦЦС Сахалин» и РЭК Сахалинской области.

Наименование локально-сметных расчетов (ЛСР)	Затраты заявлены, тыс.руб. (без НДС)	Затраты скорректированные, тыс.руб. (без НДС)	Отклонение, тыс.руб.
ЛСР "Демонтажные работы"	6916,81	6315,803	-601,007
ЛСР № 02-01-02 "Тепломеханические решения"	44889,19	44878,327	-10,863
ЛСР № 05-01-03 "Благоустройство"	15719,35	14543,28	-1176,07
Смета на проектные (изыскательские) работы	1758,55	1256,11	-502,44
Итого	69283,90	66993,52	-2290,38
Непредвиденные затраты 2% (МДС 81.35.2004)	1385,7	1339,87	-45,83
ВСЕГО	70669,60	68333,39	-2336,21

С учетом вышеизложенного, предлагаем установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО "Сахалинская Коммунальная Компания" в отношении объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пуркаева, 92 в городе Южно-Сахалинске (2-ая, 3-

я, 4-ая очереди строительства), подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в **размере 68 478,19 тыс. руб.** (без НДС) за 3,8 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.

Обсудив экспертное заключение, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления **решили:**

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям АО «Сахалинская коммунальная компания» объекта «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пуркаева, 92 в г. Южно-Сахалинске», с присоединяемой тепловой мощностью 3,8 Гкал/час по индивидуальному проекту заявителя ООО «Сахинстрой» в размере 68478,18 руб. (без НДС).

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО "Сахалинская Коммунальная Компания" в отношении объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пуркаева, 92 в городе Южно-Сахалинске, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в размере 68 478,18 тыс. руб. (без НДС) за 3,8 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки, согласно приложению.

Секретарь правления

 Е.В. Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к протоколу заседания правления
региональной энергетической
комиссии Сахалинской области
от 03 апреля 2017 года № 4

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Сахалинская Коммунальная Компания» в отношении объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пуркаева, 92 в городе Южно-Сахалинске, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер платы, тыс. руб. (без НДС)
1	Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	68 478,18
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	144,79
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб. /Гкал/ч	38,10
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ ч	3,8
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	68 333,39
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	68333,39
3.1.2.1	канальная прокладка	тыс. руб.	0,00
3.1.2.2	бесканальная прокладка	тыс. руб.	68 333,39
3.1.2.2.1	диаметр труб 700 мм	тыс. руб.	68 333,39
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,00
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб. /Гкал/ч	0,00