



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления

09 декабря 2016 г.

№ 98

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

« » 2016 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Виноградова Т.В., Удод Л.А., Суховольская О.Б., Устюгова Е.В.

Повестка дня

1. О корректировке тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» на 2017 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Удод Л.А. – уполномоченный по делу 65-3.25-531/16 от 11 мая 2016 года доложила членам правления, что муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» (далее – МУП «ЖКХ «Универсал», предприятие) обратилось в РЭК Сахалинской области с заявлением от 29 апреля 2016 года № 760 о корректировке тарифов тепловую энергию на 2017 год в разрезе источников теплоснабжения

- для потребителей тепловой энергии от котельных № 2 и 5 в размере 2766,39 руб./Гкал;

- для потребителей тепловой энергии от бойлерных установок в размере 7992,92 руб./Гкал.

Потребители тепловой энергии от бойлерных установок в с. Менделеево получают

энергию через сеть, остальные – с коллекторов. Тарифы с дифференциацией по схеме подключения предприятием не заявлены.

Также отсутствует расчет тарифа на теплоноситель.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов МУП «ЖКХ «Универсал» с учётом дополнительно представленных предприятием в ходе проведения экспертизы расчётных материалов.

Расчетные материалы на корректировку тарифов в сфере теплоснабжения МУП «ЖКХ «Универсал» выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам, а также проект приказа о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал» на 2017 год были направлены в адрес предприятия 08 декабря 2016 года по электронной почте.

Основания, по которым МУП «ЖКХ «Универсал» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

МУП «ЖКХ «Универсал» 08 декабря 2016 года направило в адрес РЭК Сахалинской области письмо № 2701 о согласии с заключениями управлений технической и экономической экспертиз, а также обратилось с просьбой о проведении заседания правления по вопросу корректировки тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал» на 2017 год без участия представителей предприятия.

При корректировке тарифов на на 2017 год учитывались следующие индексы:

Индексы цен производителей	2017
Электроэнергия покупная с июля	1,053
Пр-во, передача и распределение т./энергии (цеховая)	1,108
Услуги водоснабжения (цеховая)	1,040
Услуги водоотведения (цеховая)	1,040
Уголь энергетический	1,042
Пр-во нефтепродуктов	1,007
ИПЦ	1,047

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии на 2017 год для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал», получающих теплоэнергию от котельных № 2 и 5 составит 55731,7 тыс. руб. Рост к выручке, принятой в тарифе 2016 года (54490,3 тыс. руб.), на 1241,4 тыс. руб. или 2,3%. Снижение к выручке, заявленной предприятием на 2017 год (58864,8 тыс.руб.), на 3133,1 тыс.руб. или 5,3%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2017 год для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал», получающих теплоэнергию от котельных № 2 и 5 согласно заключениям экспертов составит 2013,67 руб. за 1 Гкал (без НДС). Рост к тарифу, рассчитанному на 2016 год (1968,82 руб.), на 44,85 руб. за 1 Гкал или 2,3%. Снижение к тарифу, заявленному предприятием на 2017 год (2766,39 руб.), на 752,72 руб. или 27,2%.

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка на 2017 год для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал», получающих теплоэнергию от бойлерной с. Менделеево составит 3767,5 тыс. руб. Снижение к выручке, принятой в тарифе 2016 года (3959,8 тыс. руб.), на 192,3 тыс. руб. или 4,9%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал», получающих теплоэнергию от бойлерной с. Менделеево согласно заключениям экспертов составит 9757,73 руб. за 1 Гкал (без НДС). Снижение к тарифу, рассчитанному на 2016 год (10255,80 руб.), на 498,07 руб. за 1 Гкал или 4,9%.

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка на 2017 год для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал», получающих теплоэнергию от бойлерной с коллекторов составит 4165,7 тыс. руб. Снижение к выручке, принятой в тарифе 2016 года (4381,8 тыс. руб.), на 216,1 тыс. руб. или 4,9%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал», получающих теплоэнергию от бойлерной с коллекторов согласно заключениям экспертов составит 8806,91 руб. за 1 Гкал (без НДС). Снижение к тарифу, рассчитанному на 2016 год (9263,75 руб.), на 458,04 руб. за 1 Гкал или 4,9%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал» на 2017 год составит 241,0 тыс. руб.

Экономически обоснованный тариф на теплоноситель для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал» на 2017 год составит 105,50 руб. за 1 куб.м.

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал» годовые показатели на 2017 для котельных № 2 и 5:

1. Выработка тепловой энергии	14046,7	Гкал
2. Расход ТЭ на собств. и хозяйды	1244,6	Гкал
3. Покупка ТЭ	20889,5	Гкал
4. Отпуск ТЭ в сеть	33691,6	Гкал
5. Потери в сетях	5974,9	Гкал
то же в % к отпуску в сеть	17,7	
6. Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	189,80	кг/Гкал
7. Полезный отпуск (тыс.Гкал)	27716,7	Гкал
- структурные подразделения	40,0	Гкал
8. Товарный отпуск, из него:	27676,7	Гкал
9. Бюджет	5757,3	Гкал
- федеральный	1825,0	Гкал
- областной	41,0	Гкал
- местный	3891,3	Гкал
10. Жилфонд	18969,4	Гкал
11. Прочие потребители	2950,0	Гкал
12. Производственные расходы, из них:	27868,1	тыс.руб.
- операционные расходы	22215,3	тыс.руб.
- неподконтрольные расходы	5652,8	тыс.руб.
- отчисления во внебюджетные фонды	5509,9	тыс.руб.
- амортизация	22,8	тыс.руб.
- аренда	57,9	тыс.руб.
- транспортный налог	9,2	тыс.руб.
- услуги банка	14,9	тыс.руб.
- налог на прибыль	38,2	тыс.руб.
13. Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	27711,1	тыс.руб.
- вода	477,7	тыс.руб.
- топливо	15362,9	тыс.руб.
- электроэнергия	3477,6	тыс.руб.
- теплоэнергия	8393,0	тыс.руб.

14. Прибыль	152,5	тыс.руб.
15. Итого НВВ	55731,7	тыс.руб.
16. Тариф	2013,67	руб/Гкал

2. Учесть индекс изменения активов по котельным, отпускающим теплоэнергию от котельных № 2 и 5:

- производство тепловой энергии - 0;
- передача тепловой энергии - 0.

3. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал» годовые показатели на 2017 год для котельных, отпускающих теплоэнергию от бойлерной установки с. Менделеево через тепловую сеть:

1. Выработка тепловой энергии	411,8	Гкал
2. Расход ТЭ на собств. и хозяйды	6,6	Гкал
3. Отпуск ТЭ в сеть	405,2	Гкал
4. Потери в сетях	19,1	Гкал
то же в % к отпуску в сеть	4,71	
5. Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	169,89	кг/Гкал
6. Полезный отпуск (тыс.Гкал)	386,1	Гкал
7. Товарный отпуск, из него:	386,1	Гкал
8. Жилфонд	386,1	Гкал
9. Производственные расходы, из них:	1637,5	тыс.руб.
- операционные расходы	1185,6	тыс.руб.
- неподконтрольные расходы	451,9	тыс.руб.
- отчисления во внебюджетные фонды	322,5	тыс.руб.
- амортизация	0,3	тыс.руб.
- аренда	126,0	тыс.руб.
- транспортный налог	0,1	тыс.руб.
- услуги банка	0,2	тыс.руб.
- налог на прибыль	2,8	тыс.руб.
10. Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	2118,9	тыс.руб.
- вода	0,4	тыс.руб.
- топливо	2007,7	тыс.руб.
- электроэнергия	110,5	тыс.руб.
- теплоэнергия	0,29	тыс.руб.
11. Прибыль	11,1	тыс.руб.
12. Итого НВВ	3767,5	тыс.руб.
13. Тариф	9757,73	руб./Гкал

4. Учесть индекс изменения активов по котельным, отпускающим теплоэнергию от бойлерной установки с. Менделеево через тепловую сеть:

- производство тепловой энергии - 0;
- передача тепловой энергии - 0.

5. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал» годовые показатели на 2017 год для котельных, отпускающих теплоэнергию от бойлерных установок с. Дубовое, с. Головнино, пгт. Южно-Курильскс коллекторов:

1. Выработка тепловой энергии	480,7	Гкал
2. Расход ТЭ на собств. и хозяйды	7,7	Гкал
3. Отпуск ТЭ в сеть	473,0	Гкал
4. Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии,	169,89	кг/Гкал
5. Товарный отпуск, из него:	473,0	Гкал
6. Бюджет	321,7	Гкал
- федеральный	0,0	Гкал
- областной	0,0	Гкал
- местный	321,7	Гкал
7. Жилфонд	151,3	Гкал
8. Производственные расходы, из них:	1800,3	тыс.руб.
- операционные расходы	1296,2	тыс.руб.
- неподконтрольные расходы	504,0	тыс.руб.

- отчисления во внебюджетные фонды	352,5	тыс.руб.
- амортизация	0,3	тыс.руб.
- аренда	147,5	тыс.руб.
- транспортный налог	0,1	тыс.руб.
- услуги банка	0,2	тыс.руб.
- налог на прибыль	3,2	тыс.руб.
9. Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	2352,4	тыс.руб.
- вода	0,1	тыс.руб.
- топливо	2351,5	тыс.руб.
- электроэнергия	0,5	тыс.руб.
- теплоэнергия	0,33	тыс.руб.
10. Прибыль	13,0	тыс.руб.
11. Итого НВВ	4165,7	тыс.руб.
12. Тариф	8806,91	руб/Гкал

6. Учесть индекс изменения активов по котельным, отпускающим теплоэнергию от бойлерных установок с. Дубовое, с. Головнино, пгт. Южно-Курильск коллекторов:

- производство тепловой энергии - 0;
- передача тепловой энергии - 0.

7. Признать экономически обоснованным тариф на тепловую энергию для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал» на 2017 год:

- от котельных № 2 и 5 – 2013,67 руб. (без НДС);
- от бойлерной установки с. Менделеево (через сеть) – 9757,73 руб. (без НДС);
- от бойлерных установок пгт. Южно-Курильск, с. Головнино, с. Дубовое (с коллекторов) – 8806,91 руб. (без НДС).

8. Признать экономически обоснованным тариф на теплоноситель для потребителей МУП «ЖКХ «Универсал» на 2017 год в размере 105,50 руб. (без НДС).

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. Скорректировать тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» на 2017 год согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 09 декабря 2016 года № 98

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал»

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
1	МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		От источника тепловой энергии – котельные № 2, 5 пгт. Южно-Курильск			
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017		1925,68
			с 01.07.2017 по 31.12.2017		2214,53
		От источника тепловой энергии – бойлерные установки с.Менделеево			
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017		7721,50
с 01.07.2017 по 31.12.2017			8879,73		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 09 декабря 2016 года № 98

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал» имеющим право на льготы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
1	МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал»	От источника тепловой энергии – котельные № 2, 5 пгт. Южно-Курильск			
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)<*>			
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017		1551,23
			с 01.07.2017 по 31.12.2017		1603,97
		Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие передачу и распределение электрической энергии, производство, передачу и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии), сбор, очистку и распределение питьевой и непитьевой воды, удаление и обработку сточных вод <***>			
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017		1856,31
			с 01.07.2017 по 31.12.2017		2134,75
		Организации, финансируемые из областного бюджета Сахалинской области и местных бюджетов <***>			
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017		1856,31
			с 01.07.2017 по 31.12.2017		2134,75
От источника тепловой энергии – бойлерные установки с. Менделеево					
Население (тарифы указываются с учетом НДС)<*>					
Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017		2095,99		
	с 01.07.2017 по 31.12.2017		2167,25		

<*>Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

<***> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 09 декабря 2016 года № 98

**Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии,
поставляемую потребителям МУП МО «Южно-Курильский городской округ»
«ЖКХ «Универсал»»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал»»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		От источника тепловой энергии – бойлерные установки пгт. Южно-Курильск, с. Дубовое, с Головнино		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	7042,19
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	8098,51

Топливная составляющая в тарифе:

с 01.01.2017 по 30.06.2017 - 5955,69 руб./Гкал;

с 01.07.2017 по 31.12.2017 - 5909,31 руб./Гкал.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 09 декабря 2016 года № 98

**Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии,
поставляемую потребителям МУП МО «Южно-Курильский городской округ»
«ЖКХ «Универсал», имеющим право на льготы**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
1	МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал»	От источника тепловой энергии – бойлерные установки пгт. Южно-Курильск, с. Дубовое, с. Головинно			
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017		2095,99
			с 01.07.2017 по 31.12.2017		2167,25
		Организации, финансируемые из областного бюджета Сахалинской области и местных бюджетов <***>			
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017		2508,22
с 01.07.2017 по 31.12.2017			2884,45		

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

<***> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 09 декабря 2016 года № 98

Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям МУП МО «Южно-Курильский городской округ» «ЖКХ «Универсал»

		Год	Вид теплоносителя
			Вода
1.	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником тепловой энергии, на котором производится теплоноситель		
	Одноставочный, руб./куб.м	с 01.01.2017 по 30.06.2017	104,39
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	107,41