



## РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### ПРОТОКОЛ

заседания правления

06 декабря 2016 г.

№ 87

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

" " \_\_\_\_\_ 2016 г.

#### Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

#### Члены правления:

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

**Члены комиссии:** Виноградова Т.В., Савостин И.В., Устюгова Е.В., Семёнов И.Ю.

#### Повестка дня

1. О корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – МУП «ЖКХ») на 2017 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово старшему аналитику управления экономической экспертизы тарифов И.В. Савостину.

Савостин И.В. – уполномоченный по делу № 72 – 3.25-386/16 от 26 июля 2016 года доложил членам правления, что МУП «ЖКХ» обратилось в региональную энергетическую комиссию Сахалинской области с заявлением от 27 апреля 2016 года № 291 на корректировку тарифов по теплоснабжению для потребителей на 2017 год.

Расчётные материалы выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены по представленным МУП «ЖКХ» расчетным материалам с учетом дополнительной информации по запросу РЭК Сахалинской области.

Заключения управлений экономической и технической экспертиз к расчетным материалам о корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемые потребителям МУП «ЖКХ» на 2017 год были направлены в адрес общества 02 декабря 2016 года по электронной почте.

МУП «ЖКХ» 06 декабря 2016 года направило в адрес РЭК Сахалинской области письмо № 971 с просьбой о проведении заседания правления по вопросу корректировки тарифов на тепловую энергию для потребителей МУП «ЖКХ» на 2017 год без участия представителей общества.

Основания, по которым МУП «ЖКХ» отказано во включении в расчет тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

При корректировке тарифов на 2017 год учитывались индексы:

| п/п | Параметры расчета расходов                                   | 2017  |
|-----|--|-------|
|     | Индекс потребительских цен (ИПЦ)                             | 1,047 |
|     | Индексы цен производителей                                   |       |
| 1   | Производство, передача и распределение электрической энергии | 1,051 |
|     | - с июля   | 1,051 |
| 2   | Производство, передача и распределение тепловой энергии      | 1,108 |
|     | - с июля   | 1,15  |
| 3   | Услуги водоснабжения   | 1,040 |
|     | - с июля   | 1,15  |
| 4   | Услуги водоотведения   | 1,040 |
|     | - с июля   | 1,15  |
| 5   | Уголь энергетический   | 1,042 |
| 6   | Производство нефтепродуктов                                  | 1,007 |
| 7   | Газ природный  |       |
|     | - с июля   | 1,039 |
| 8   | Грузовой транспорт   | 1,047 |
| 9   | Индекс цен промышленности (ИЦП) без продукции ТЭКа           | 1,045 |

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей МУП «ЖКХ» на 2017 год составит 62266,8 тыс. руб. Снижение к выручке, принятой в тарифе 2016 года (63663,9 тыс. руб.), на 397,1 тыс. руб. или 0,62%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2017 год для потребителей МУП «ЖКХ» согласно заключениям экспертов составит 3075,68 руб. за 1 Гкал. Рост к тарифу, рассчитанному на 2016 год (2978,01 руб.), на 97,67 руб. или 3,28%.

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1) Учесть в расчете тарифа на тепловую энергию для потребителей МУП "Жилищно-коммунальное хозяйство" годовые показатели на 2017 год:

| № | Наименование                                | ед. изм.  | 2017 год |
|---|---|-----------|----------|
| 1 | Выработка тепловой энергии                  | тыс.Гкал. | 25,183   |
| 2 | Расход т/э на собственные нужды             | тыс.Гкал. | 0,123    |
| 3 | Отпуск тепловой энергии в сеть              | тыс.Гкал. | 25,060   |
| 4 | Нормативные потери тепловой энергии в сетях | тыс.Гкал. | 4,490    |
|   | то же в % к отпуску в сеть                  | %         | 17,92%   |
| 5 | Расход условного топлива                    | т.у.т.    | 4 053,00 |

|     |   |           |           |
|-----|---|-----------|-----------|
| 6   | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг/Гкал   | 161,73    |
| 7   | Полезный отпуск тепловой энергии  | тыс.Гкал. | 20,570    |
|     | - товарный отпуск   | тыс.Гкал. | 20,570    |
| 8   | Необходимую валовую выручку, из нее:  | тыс.руб.  | 63 266,82 |
| 8.1 | операционные расходы  | тыс. руб. | 33 022,19 |
| 8.2 | неподконтрольные расходы в том числе:   | тыс. руб. | 14 098,44 |
|     | Отчисления на социальные нужды  | тыс. руб. | 8 505,45  |
|     | Амортизация   | тыс. руб. | 3 143,50  |
|     | Плата за предельно допустимые выбросы   | тыс. руб. | 14,80     |
|     | Обязательное страхование  | тыс. руб. | 30,04     |
|     | Транспортный налог  | тыс. руб. | 2,18      |
|     | Прочие расходы  | тыс. руб. | 2 213,72  |
|     | Расходы на услуги банка   | тыс. руб. | 162,37    |
|     | Налог на прибыль  | тыс. руб. | 26,38     |
| 8.3 | расходы на приобретение ЭР  | тыс. руб. | 16 040,70 |
|     | Вода на технологические цели  | тыс. руб. | 730,87    |
|     | Топливо на технологические цели   | тыс. руб. | 11 302,94 |
|     | Электроэнергия  | тыс. руб. | 4 006,89  |
| 8.4 | Прибыль   | тыс.руб.  | 105,50    |
| 8.5 | Индекс изменения активов (производство т/э)   | -         | - 0,07    |
| 8.6 | Индекс изменения активов (передача т/э)   | -         | - 0,02    |

2) Признать необоснованными затраты, предложенные МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» при формировании тарифа на тепловую энергию, на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы в сумме 9786,6 тыс. руб., в том числе по статьям:

|                                   |          |        |
|-----------------------------------|----------|--------|
| - Операционные расходы            | тыс.руб. | 5233,3 |
| - Вода на технологические нужды   | тыс.руб. | 166,2  |
| - Топливо на технологические цели | тыс.руб. | 1360,7 |
| - Электроэнергия                  | тыс.руб. | 66,3   |
| - Отчисления на социальные нужды  | тыс.руб. | 1924,7 |
| - Амортизация                     | тыс.руб. | 782,6  |
| - Прочие расходы                  | тыс.руб. | 108,4  |
| - Внереализационные расходы       | тыс.руб. | 94,6   |
| - Прибыль                         | тыс.руб. | 3,1    |
| - Налог на прибыль                | тыс.руб. | 46,7   |
| Итого:                            |          | 9786,6 |

3) Признать экономически обоснованный тариф на тепловую энергию для потребителей МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» 3075,68 руб. за 1 Гкал (без НДС) на 2017 год.

4) Учесть в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» годовые показатели на 2017 год:

| № | Наименование                  | ед.изм.  | 2017 год |
|---|-------------------------------|----------|----------|
| 1 | Товарный отпуск теплоносителя | м3       | 1068     |
| 2 | Необходимую валовую выручку   | тыс.руб. | 270,5    |

5) Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»:

с.Восточное, с.Москальво, с.Тунгор

- 304,25 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2017 по 30.06.2017;

- 315,43 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2017 по 31.12.2017;

с.Некрасовка

- 84,68 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.01.2017 по 30.06.2017;

- 97,38 руб. за 1 куб. м (без НДС) в период с 01.07.2017 по 31.12.2017;

.

Голосовали: единогласно.

**Решили:**

1. Скорректировать на 2017 год тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2017 год согласно приложениям 1, 2,3.

Секретарь правления



Е.В. Устюгова

Приложение 1  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 06 декабря 2016 г. № 87

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям  
МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»**

| №<br>п/п                   | Наименование<br>регулируемой<br>организации | Вид тарифа  | Год                        | Вода    |
|----------------------------|---|---|----------------------------|---------|
| 1                          | МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»        | Для потребителей с. Москальво, с. Тунгор, с. Восточное, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                            |         |
|                            |   | Одноставочный<br>руб./Гкал  | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 2615,97 |
|                            |   |   | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 3008,37 |
|                            |   | Для потребителей с. Некрасовка, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения                         |                            |         |
|                            |   | Одноставочный<br>руб./Гкал  | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 1585,69 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 1823,54                                     |   |                            |         |

Приложение 2  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 06 декабря 2016 г. № 87

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям  
МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»,  
имеющим право на льготы**

| № п/п                   | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа  | Год                        | Вода    |
|-------------------------|---------------------------------------|---|----------------------------|---------|
| 1                       | МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»  | Население с. Москальво, с. Тунгор, с. Восточное (тарифы указываются с учетом НДС) <*> |                            |         |
|                         |                                       | Одноставочный руб./Гкал   | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 1476,34 |
|                         |                                       |   | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 1526,53 |
|                         |                                       | Население с. Некрасовка (тарифы указываются с учетом НДС) <*>                         |                            |         |
| Одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2017 по 30.06.2017            | 1325,09   |                            |         |
|                         | с 01.07.2017 по 31.12.2017            | 1370,14   |                            |         |

-----  
<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО "Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций".

Приложение 3  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 06 декабря 2016 г. № 87

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям  
МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»**

|    |   | Вид теплоносителя          |        |
|----|---|----------------------------|--------|
|    |   | Вода                       |        |
| 1. | Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям с. Москальво, с. Тунгор, с. Восточное |                            |        |
|    | Одноставочный руб./куб.м  | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 304,25 |
|    |   | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 315,43 |
| 2. | Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям с. Некрасова                          |                            |        |
|    | Одноставочный руб./куб.м  | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 84,68  |
|    |   | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 97,38  |