



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления

05 декабря 2016 г.

№ 82

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

" ___ " _____ 2016 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Виноградова Т.В., Савостин И.В., Устюгова Е.В., Кириенко Д.В

Повестка дня

1. О корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «Стародубское ЖКХ» на 2017 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово старшему аналитику управления экономической экспертизы тарифов И.В. Савостину.

Савостин И.В. – уполномоченный по делу № 70 – 3.25-419/16 от 26 июня 2016 года доложил членам правления, что ООО «Стародубское ЖКХ» обратилось в региональную энергетическую комиссию Сахалинской области с заявлением на корректировку тарифов по теплоснабжению для потребителей на 2017 год в размере – 3219,53 руб. за 1 Гкал., с ростом к утвержденному тарифу в 2016 году (2876,10 руб.) на 343,43 руб. или 11,94%.

Расчётные материалы выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,

утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены по представленным ООО «Стародубское ЖКХ» расчетным материалам с учетом дополнительной информации по запросу РЭК Сахалинской области.

Заключения управлений экономической и технической экспертиз к расчетным материалам о корректировке тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «Стародубское ЖКХ», на 2017 год были направлены в адрес общества 02 декабря 2016 года по электронной почте.

Основания, по которым ООО «Стародубское ЖКХ» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

При корректировке тарифов на 2017 год учитывались индексы:

п/п	Параметры расчета расходов	2017
	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,047
	Индексы цен производителей	
1	Производство, передача и распределение электрической энергии	1,051
	- с июля	1,051
2	Производство, передача и распределение тепловой энергии	1,108
	- с июля	1,15
3	Услуги водоснабжения	1,040
	- с июля	1,15
4	Услуги водоотведения	1,040
	- с июля	1,15
5	Уголь энергетический	1,042
6	Производство нефтепродуктов	1,007
7	Газ природный	
	- с июля	1,039
8	Грузовой транспорт	1,047
9	Индекс цен промышленности (ИЦП) без продукции ТЭКа	1,045

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО «Стародубское-ЖКХ» на 2017 год составит 39621,4 тыс. руб. Рост к выручке, принятой в тарифе 2016 года (36108,6 тыс. руб.), на 3512,8 тыс. руб. или 9,73%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2017 год для потребителей ООО «Стародубское-ЖКХ» согласно заключениям экспертов составит 3155,90 руб. за 1 Гкал. Рост к тарифу, рассчитанному на 2016 год (2876,10 руб.), на 279,80 руб. или 9,73%.

ООО «Стародубское-ЖКХ» направило в адрес РЭК Сахалинской области разногласия (вх. № 238 05.12.2016 г.) в части предлагаемой к утверждению цены на топливо. При расчете тарифа на тепловую энергию, предлагает учесть в стоимость 1 т.н.т. в размере 3800, согласно договору № 1 от 06.07.2016 г. с ИП Кротов.

Согласно договору № 1 от 06.07.2016 г. ИП Кротов обязуется поставить уголь марки 3 БР 0-300 в количестве 2700 тонн по цене 3800 руб./тн. и низшей теплотой сгорания 4700 ккал/кг.

Согласно ранее представленным договорам ИП Кротов поставляет уголь для ООО «Стародубское ЖКХ» из разрезов Углегорского района.

По запросу РЭК Сахалинской области угледобывающие организации предоставили следующую информацию о ценах реализуемого топлива на отопительный период 2016-2017 г.г. (с НДС):

ООО «Углегорскуголь»:

- уголь марки 1-ДВ (0-300) калорийностью 4400 ккал/кг – 1796,34 руб.;

- уголь марки 1-ДВ (0-300) калорийностью 4800 ккал/кг – 1987,20 руб.;

ООО «Солнцевский угольный разрез» уголь калорийностью 4450 ккал/кг по цене 2006,00 руб.

Согласно представленной информации ООО «Стародубское ЖКХ» о поставках угля в период с июля – октябрь 2016 года цена угля, поставляемая ИП Кротов составила 1800 руб./тн., а стоимость перевозки составила 1800 руб./тн.

Для расчета тарифа на тепловую энергию, экспертом была применена стоимость одной тонны топлива на 1 полугодие 2017 года согласно представленной информации ООО «Углегорскуголь» в размере 1987,20 руб./тн. (калорийностью 4800 ккал/кг). При этом принятая стоимость одной тонны натурального топлива на 187,20 руб. или 10,4 % выше указанной стоимости топлива поставки угля от ИП Кротов по представленной информации ООО «Стародубское ЖКХ» за период июль-октябрь 2016 года.

Стоимость перевозки 1 тонны угля на первое полугодие 2017 года определена с учетом проведенного мониторинга цен на перевозку топлива для ресурсоснабжающих организаций в ходе которого выявлено, что стоимость по договору № 1 от 06.07.2016 г. в размере 1800 руб./т превышает стоимость доставки топлива до котельных, расположенных в пгт. Новоалександровск – 1586 руб./т (5,66 т-км), с. Быков – 1200 руб./т (4,44 т-км), г. Корсаков – 1600 руб./т (4,80 т-км), с. Озерское Корсаковского района – 1768 руб./т (3,61 т-км) при меньшем расстоянии перевозки.

В целях обеспечения соблюдения принципов регулирования и баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей экспертом предложено сформировать стоимость перевозки 1 тонны на первое полугодие 2017 года в размере 1359,48 руб. (НДС не применять), рассчитанную исходя из стоимости перевозки на 1 т-км в размере 5,66 руб., и расстояния перевозки – 240 км.

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1) Учесть в расчете тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО "Стародубское ЖКХ" годовые показатели на 2017 год:

№	Наименование	ед. изм.	2017 год
1	Выработка тепловой энергии	тыс.Гкал.	14520
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс.Гкал.	403,650
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс.Гкал.	14116,530
4	Нормативные потери тепловой энергии в сетях	тыс.Гкал.	1471
	то же в % к отпуску в сеть	%	10,42%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	2 777,01
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	196,72
7	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал.	12561,45
	- структурные подразделения	тыс.Гкал.	6,75
	- товарный отпуск	тыс.Гкал.	12554,7
8	Необходимую валовую выручку товарного отпуска, из нее:	тыс.руб.	39 621,42
8.1	операционные расходы	тыс. руб.	16 462,89
8.2	неподконтрольные расходы в том числе:	тыс. руб.	5 253,77
	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	4 071,35
	Амортизация	тыс. руб.	10,37

	Аренда	тыс. руб.	617,87
	Плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	67,26
	Прочие расходы	тыс. руб.	69,27
	Расходы на услуги банка	тыс. руб.	22,65
	Налог при УСН	тыс. руб.	395,01
8.3	расходы на приобретение ЭР	тыс. руб.	17 783,95
	Вода на технологические цели	тыс. руб.	268,27
	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	13 811,51
	Электроэнергия	тыс. руб.	3 704,17
8.4	Прибыль	тыс.руб.	120,81
8.5	Индекс изменения активов	-	0

2) **признать** необоснованными затраты, предложенные ООО «Стародубское ЖКХ» при формировании тарифа на тепловую энергию, на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы в сумме 828,25 тыс. руб., в том числе по статьям:

- Операционные расходы	тыс.руб.	173,1
- Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	42,8
- Вода на технологические цели	тыс.руб.	56,8
- Топливо на технологические цели	тыс.руб.	506,4
- Электроэнергия	тыс.руб.	35,2
- Амортизация	тыс.руб.	1,3
- Прочие расходы	тыс.руб.	10,4
- Внереализационные расходы	тыс.руб.	2,25

Итого: 828,25

3) **признать** экономически обоснованный тариф на тепловую энергию для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ» 3155,90 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) на 2017 год.

4) **учесть** в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей ООО "Стародубское ЖКХ" годовые показатели на 2017 год:

№	Наименование	ед. изм.	2017 год
1	Товарный отпуск теплоносителя	м3	1308,8
2	Необходимую валовую выручку	тыс.руб.	152,72
3	Тариф на теплоноситель	руб./м3	116,69

5) **признать** экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «Стародубское ЖКХ»:

- 111,00 руб. за 1 куб.м (НДС не применять) с 01.01.2017 по 30.06.2017;
- 127,65 руб. за 1 куб.м (НДС не применять) с 01.07.2017 по 31.12.2017.

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. Скорректировать тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «Стародубское ЖКХ» на 2017 год согласно приложениям 1, 2, 3.

Секретарь правления

 Е.В.Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 05 декабря 2016 года № 82

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
ООО «Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство» <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО "Стародубское жилищно- коммунальное хозяйство"	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	3125,59
	с 01.07.2017 по 31.12.2017		3213,26	

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 05 декабря 2016 года № 82

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
ООО «Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство»,
имеющим право на льготы <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО "Стародубское жилищно- коммунальное хозяйство"	Население <***>		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2095,99
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2167,25

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

<***> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО "Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций".

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 05 декабря 2016 года № 82

Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям
ООО «Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство» <*>

		Вид теплоносителя	
		Вода	
1.	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям		
	Одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2017 по 30.06.2017	111,00
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	127,65

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.