



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления

02 декабря 2016 г.

№ 77

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Присутствовали:**

Чекрышев Д.В. – председатель правления

**Члены правления:**

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

**Члены комиссии:** Виноградова Т.В., Удод Л.А., Кириенко Д.В., Устюгова Е.В.

**Повестка дня**

1. О корректировке тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и установлении тарифов на электрическую энергию для потребителей МУП «Жилкомсервис» МО «Курильский городской округ» на 2017 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Удод Л.А. – уполномоченный по делу № 44-3.25-449/16 от 06 мая 2016 года и № 46-3.25-44/16 от 06 мая 2016 года доложила членам правления, что муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» муниципального образования «Курильский городской округ» (далее – МУП «Жилкомсервис», предприятие) обратилось в РЭК Сахалинской области с заявлениями от 29 апреля 2016 года:

1) № 509 – об установлении тарифов на электрическую энергию на 2017 год от ДЭС с. Буревестник в размере 48,33 руб./кВтч;

2) № 507 – об установлении тарифа на тепловую энергию на 2017 год в размере 7459,20 руб./Гкал.

Расчетные материалы соответствуют требованиям Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденных приказом ФСТ РФ от 06.08.2004 № 20-э/2 и Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере

теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов МУП «Жилкомсервис» с учётом дополнительно представленной информации по устному запросу РЭК Сахалинской области.

При регулировании тарифов на электрическую энергию на 2017 год комиссией выбран метод экономически обоснованных расходов.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам, а также проекты приказов на установление тарифов на электрическую энергию, корректировку тепловой энергии и теплоноситель, поставляемые потребителям МУП «Жилкомсервис» на 2017 год были направлены в адрес предприятия письмом 21 ноября 2016 года № 3.25-2052/16.

Основания, по которым МУП «Жилкомсервис» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка для расчета экономически обоснованного тарифа на электрическую энергию для потребителей МУП «Жилкомсервис» на 2017 год составит 8847,2 тыс. руб., что ниже заявленной предприятием (10857,1 тыс. руб.) на 2009,9 тыс. руб. или 18,5%. Снижение к выручке, утверждённой на 2016 год (11253,1 тыс. руб.), на 2405,9 тыс. руб. или 21,4%.

Экономически обоснованный тариф на электрическую энергию для потребителей МУП «Жилкомсервис» на 2017 год согласно заключениям экспертов составит 39,32 руб./кВтч, что ниже тарифа, заявленного предприятием (48,33 руб./кВтч), на 9,01 руб./кВтч или 18,6%. Рост к тарифу, утверждённому на 2016 год (37,64 руб./кВтч), на 1,68 руб./кВтч или 4,5%.

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка на 2017 год для потребителей МУП «Жилкомсервис», получающих теплоэнергию с коллекторов составит 2627,8 тыс. руб., снижение к выручке, принятой в тарифе 2016 года (2842,3 тыс. руб.), на 214,5 тыс. руб. или 7,5%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию для потребителей МУП «Жилкомсервис», получающих теплоэнергию с коллекторов согласно заключениям экспертов составит 6928,00 руб. за 1 Гкал (без НДС). Снижение к тарифу, рассчитанному на 2016 год (7215,87 руб.), на 287,87 руб. за 1 Гкал или 4,0%.

Необходимая валовая выручка на 2017 год для потребителей МУП «Жилкомсервис», получающих теплоэнергию из сети в соответствии с заключениями экспертов составит 70225,6 тыс. руб., снижение к выручке, принятой в тарифе 2016 года (79896,0 тыс. руб.), на 9670,4 тыс. руб. или 12,1%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию для потребителей МУП «Жилкомсервис», получающих теплоэнергию из сети в соответствии с заключениями экспертов составит 6822,86 руб. за 1 Гкал (без НДС). Рост к тарифу, рассчитанному на 2016 год (6593,49 руб.), на 229,37 руб. за 1 Гкал или 3,5%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя для потребителей МУП «Жилкомсервис» в соответствии с заключениями экспертов на 2017 год составит 88,2 тыс. руб.

Экономически обоснованный тариф на теплоноситель для потребителей МУП «Жилкомсервис» согласно заключениям экспертов на 2017 год составит 85,27 руб./куб.м.

Д.В.Чекрышев предоставил слово советнику управления технической экспертизы тарифов РЭК Сахалинской области Д.В.Кириенко.

Кириенко Д.В. – письмом от 24.11.2016 исх.№ 1281 предприятие направило в адрес РЭК Сахалинской области разногласия, в которых обратилось с просьбой произвести корректировку расхода топлива на регулируемый период и принять калорийность

топлива 4938 ккал/кг (переводной коэффициент – 0,705).

В качестве подтверждения заявленной калорийности топлива к данному письму был приложен протокол лабораторных испытаний угля каменного марки «Д» №433 от 11.05.2016.

Отмечаем, что в составе расчётных материалов, договора на поставку твёрдого топлива (уголь) на регулируемый период предприятием не были представлены.

Экспертом при изучении расчетных материалов на 2017 год и расчетных материалов прошлого регулируемого периода (2015) установлено, что предприятием документально калорийность топлива в 2014 и 2015 годах не была подтверждена (отсутствовали договора на поставку топлива с указанием калорийности, протоколы анализа качества топлива и т.д.).

Так как калорийность топлива на 2017 год предприятием также не была подтверждена, то было принято решение утвердить уголь с калорийностью 5400 ккал/кг (переводной коэффициент 0,771), на уровне утвержденной в действующем тарифе.

Предлагаем на регулируемый период принять калорийность топлива на уровне, заявленном предприятием на 2017 год:

- уголь с калорийностью 4938 ккал/кг, переводной коэффициент – 0,705;
- дизтопливо с калорийностью 10150 ккал/кг, переводной коэффициент – 1,45.

Предлагаем принять расход натурального топлива на выработку тепловой энергии, в объёмах:

- уголь – 3 683,082 тонн;
- дизельное топливо – 163,614 тонн.

В том числе льготное топливо:

- уголь – 3 339,639 тонн;
- дизельное топливо – 135,413 тонн.

Удод Л.А. – учитывая изменение роста объема угля до 3683,082 тн, затраты на топливо для котельных с сетью составят всего 28400,4 тыс. руб., в том числе:

- 1) уголь – 23574,7 тыс. руб.;
- 2) дизельное топливо – 4825,7 тыс. руб.

Необходимая валовая выручка на 2017 год для потребителей МУП «Жилкомсервис», получающих теплоэнергию из сети составит 72154,9 тыс. руб., снижение к выручке, принятой в тарифе 2016 года (79896,0 тыс. руб.), на 7741,1 тыс. руб. или 9,7%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию для потребителей МУП «Жилкомсервис», получающих теплоэнергию из сети составит 7010,30 руб. за 1 Гкал (без НДС), с ростом к тарифу, рассчитанному на 2016 год (6593,49 руб.), на 416,81 руб. за 1 Гкал или 6,3%.

Необходимая валовая выручка и экономически обоснованный тариф для потребителей, получающих теплоэнергию с коллекторов – без изменения к заключению управления экономической экспертизы тарифов.

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей МУП «Жилкомсервис» годовые показатели на 2017 год для котельных, отпускающих теплоэнергию с коллекторов:

КОЛЛЕКТОРА	ед.измер.	2017
1. Выработка тепловой энергии	Гкал	385,90
2. Расход ТЭ на собств. и хознужды	Гкал	6,6

3. Отпуск ТЭ в сеть	Гкал	379,3
4. Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг/Гкал	170,20
5. Полезный отпуск (тыс.Гкал)	Гкал	379,3
6. Товарный отпуск, из него:	Гкал	379,3
7. Бюджет	Гкал	337,4
- федеральный	Гкал	91,6
- местный	Гкал	245,8
8. Прочие потребители	Гкал	41,9
9. Производственные расходы, из них:	тыс.руб.	759,8
- операционные расходы	тыс.руб.	605,4
- неподконтрольные расходы	тыс.руб.	154,5
- отчисления во внебюджетные фонды	тыс.руб.	152,0
- амортизация	тыс.руб.	0,4
- страхование опасных объектов	тыс.руб.	1,1
- налог на прибыль	тыс.руб.	0,9
10. Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.	1864,3
- вода	тыс.руб.	0,3
- топливо	тыс.руб.	1847,9
- электроэнергия	тыс.руб.	10,2
- теплоэнергия	тыс.руб.	5,9
11. Прибыль	тыс.руб.	3,7
12. Нормативный уровень прибыли		0,1%
Итого НВВ	тыс.руб.	2627,8

2. Учесть индекс изменения активов по котельным, отпускающим теплоэнергию с коллекторов:

- производство тепловой энергии - 0;
- передача тепловой энергии - 0.

3. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей МУП «Жилкомсервис» годовые показатели на 2017 год для котельных, отпускающих теплоэнергию из тепловой сети:

С СЕТЬЮ (на товарный отпуск)	ед.измер.	2017
1. Выработка тепловой энергии	Гкал	14497,4
2. Расход ТЭ на собств. и хозяйств. нужды	Гкал	805,8
3. Отпуск ТЭ в сеть	Гкал	13691,6
4. Потери в сетях	Гкал	2883,2
- то же в % к отпуску в сеть	Гкал	21,06
5. Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг/Гкал	190,94
6. Полезный отпуск	Гкал	10808,4
- структурные подразделения	Гкал	515,7
7. Товарный отпуск, из него:	Гкал	10292,7
- бюджет	Гкал	4537,1
- федеральный	Гкал	506,4
- областной	Гкал	858,5
- местный	Гкал	3172,2
8. Жилфонд	Гкал	5236,2
9. Прочие потребители	Гкал	519,4

10. Производственные расходы, из них:	тыс.руб.	41952,8
- операционные расходы	тыс.руб.	32911,6
- неподконтрольные расходы	тыс.руб.	9041,2
- отчисления во внебюджетные фонды	тыс.руб.	8588,5
- амортизация	тыс.руб.	343,6
- прочие	тыс.руб.	28,6
- транспортный налог	тыс.руб.	0,7
- страхование ОПО	тыс.руб.	55,8
- налог на прибыль	тыс.руб.	24,0
11. Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.	29944,0
- вода	тыс.руб.	316,7
- топливо	тыс.руб.	27045,3
- электроэнергия	тыс.руб.	2274,3
- теплоэнергия	тыс.руб.	307,688
12. Прибыль	тыс.руб.	258,1
13. Нормативный уровень прибыли		0,4%
Итого НВВ	тыс.руб.	72154,9

4. Учесть индекс изменения активов по котельным, отпускающим теплоэнергию из тепловой сети:

- производство тепловой энергии - «-0,12»;
- передача тепловой энергии - «-0,01».

5. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей МУП «Жилкомсервис» на 2017 год:

- 6928,00 руб. за 1 Гкал (без НДС) на коллекторах;
- 7010,30 руб. за 1 Гкал (без НДС) из тепловой сети.

6. Признать экономически обоснованным тариф на теплоноситель для потребителей МУП «Жилкомсервис» 85,27 за 1 куб.м. (без НДС).

7. Учесть в расчёте тарифов на электрическую энергию от ДЭС с. Буревестник годовые показатели на 2017 год:

7.1. Полезный отпуск электрической энергии 224,992 тыс.кВтч  
в том числе:

- бюджетные потребители 50,959 тыс.кВтч
- прочие потребители 4,531 тыс.кВтч
- население 169,502 тыс.кВтч

7.2. Потери электрической энергии в сетях, учтенные 33,315 тыс.кВтч  
- при расчете необходимой валовой выручки  
то же в % к отпуску в сеть 12,9%

7.3. Удельный расход условного топлива, учтенный 384,658 г/кВт  
при расчете необходимой валовой выручки (на отпуск с шин)

7.4. Производственные расходы товарного отпуска электрической энергии, в том числе по статьям: 8778,2тыс. руб.

- расходы на оплату труда ППР 3216,0 тыс.руб.
- отчисления на социальные нужды 934,8 тыс.руб.
- топливо на технологические цели 3192,3 тыс.руб.
- расходы по содержанию и эксплуатации оборудования 330,5 тыс.руб.
- цеховые расходы 70,8 тыс.руб.
- общехозяйственные расходы 1033,8 тыс.руб.

7.5. Валовая прибыль 69,0 тыс.руб.

7.6. Необходимая валовая выручка 8847,2 тыс.руб.

7.7. Признать необоснованными расходы, предложенные МУП «Жилкомсервис» при формировании тарифа на электрическую энергию на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы по следующим статьям:

- расходы на оплату труда ППП 309,0 тыс.руб.
- отчисления на социальные нужды 44,8 тыс.руб.
- топливо на технологические цели 609,4 тыс.руб.
- расходы по содержанию и эксплуатации оборудования 633,2 тыс.руб.
- цеховые расходы 744,6 тыс.руб.

7.8. Признать экономически обоснованным тариф для потребителей ДЭС с Буревестник в размере 39,32 руб./кВтч (без НДС).

Голосовали: единогласно.

**Решили:**

1. Скорректировать на 2017 год тарифы на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей МУП «Жилкомсервис» МО «Курильский городской округ», установленные на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов, согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5.

2. Отложить заседание правления РЭК Сахалинской области по установлению тарифов на электрическую энергию для потребителей МУП «Жилкомсервис» МО «Курильский городской округ» на 2017 год до установления федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации предельных уровней тарифов на услуги по передаче электрической энергии на территории Сахалинской области на 2016 год. О дате заседания предприятие уведомить дополнительно.

Голосовали: единогласно.

Секретарь правления

 Е.В.Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 02 декабря 2016 года № 77

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП «Жилкомсервис»  
муниципального образования «Курильский городской округ»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	МУП «Жилкомсервис» муниципального обра- зования «Курильский городской округ»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	6777,40
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	7634,88

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 02 декабря 2016 года № 77

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП «Жилкомсервис»  
муниципального образования «Курильский городской округ», имеющим право на  
льготы**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
1	МУП «Жилкомсервис» муниципального образования «Курильский городской округ»	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2095,99	
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2167,25	
		Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие передачу и распределение электрической энергии, производство, передачу и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии), сбор, очистку и распределение питьевой и непитьевой воды, удаление и обработку сточных вод <***>			
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2125,60	
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2444,44	
		Организации, финансируемые из областного бюджета Сахалинской области и местных бюджетов <***>			
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2125,60	
с 01.07.2017 по 31.12.2017	2444,44				

<\*>Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

<\*\*\*> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
**к протоколу региональной**  
**энергетической комиссии**  
**Сахалинской области**  
**от 02 декабря 2016 года № 77**

**Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии,  
 поставляемую потребителям МУП «Жилкомсервис» муниципального образования  
 «Курильский городской округ»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	МУП «Жилкомсервис» муниципального образования «Курильский городской округ»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	5420,02
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	6233,02

**Примечание:**

Топливная составляющая в тарифе:

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 4994,26 руб./Гкал;

- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 4911,27 руб./Гкал.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 02 декабря 2016 года № 77

**Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии,  
поставляемую потребителям МУП «Жилкомсервис» муниципального образования  
«Курильский городской округ», имеющим право на льготы**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	МУП «Жилкомсервис» муниципального образования «Курильский городской округ»	Организации, финансируемые из областного бюджета Сахалинской области и местных бюджетов <*>		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2125,60
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2444,44

<\*> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**  
**к протоколу региональной**  
**энергетической комиссии**  
**Сахалинской области**  
**от 02 декабря 2016 года № 77**

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям МУП «Жилкомсервис»**  
**муниципального образования «Курильский городской округ»**

		Год	Вид теплоносителя
			Вода
1.	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником тепловой энергии, на котором производится теплоноситель		
	Одноставочный, руб./куб.м	с 01.01.2017 по 30.06.2017	80,87
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	93,00