



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления

30 ноября 2016 г.

№ 62

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

« ___ » _____ 2016 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Виноградова Т.В., Устюгова Е.В.

Повестка дня

1. О корректировке тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис-1» МО городской округ «Долинский» Сахалинской области на 2017 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Виноградова Т.В. – уполномоченный по делу № 66-3.25-383/16 от 01 июня 2015 года доложила членам правления, что общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис-1» МО городской округ «Долинский» Сахалинской области (далее – ООО «Жилсервис-1», Общество) обратилось в региональную энергетическую комиссию Сахалинской области с заявлением от 28 апреля 2016 года № 137 об утверждении тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей на 2017 год в следующих размерах:

- на тепловую энергию – 3611,98 руб. за 1 Гкал;
- на теплоноситель – 68,78 руб./м³.

Письмом от 27 октября 2016 года № 426 Общество обратилось с просьбой учесть при корректировке тарифов на 2017 год дополнительно расходы по содержанию модульной котельной по адресу: с.Советское, ул.Центральная, 102, переданного в безвозмездное пользование по договору от 1 ноября 2016 года № 1.

С учетом расходов по содержанию вышеуказанной котельной по расчету Общества на 2017 год тарифы на тепловую энергию и теплоноситель составят:

- на тепловую энергию – 3725,99 руб. за 1 Гкал;
- на теплоноситель – 68,78 руб./м³.

Расчётные материалы выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены по представленным ООО «Жилсервис-1» расчетным материалам с учетом дополнительной информации по запросу РЭК Сахалинской области.

Заключения управлений экономической и технической экспертиз к расчетным материалам по корректировке тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «Жилсервис-1» на 2017 год были направлены в адрес Общества 29 ноября 2016 года по электронной почте.

ООО «Жилсервис-1» 29 ноября 2016 года направило в адрес РЭК Сахалинской области письмо № 477 о согласии с заключениями управлений технической и экономической экспертиз, а также обратилось с просьбой о проведении заседания правления по вопросу корректировки тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис-1» на 2017 год без участия представителей Общества.

Основания, по которым ООО «Жилсервис-1» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

При корректировке тарифов на 2017 год учитывались индексы:

№ п/п.	Параметры расчета расходов	2017
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	4,7%
2	Пр-во, передача и распределение эл.энергии (цеховая)	1,051
	<i>с июля</i>	1,051
3	Пр-во, передача и распределение т/энергии (цеховая)	1,108
	<i>с июля</i>	1,150
4	Услуги водоснабжения (цеховая)	1,040
	<i>с июля</i>	1,150
5	Услуги водоотведения (цеховая)	1,040
	<i>с июля</i>	1,150
6	Уголь энергетический	1,042
7	Пр-во нефтепродуктов	1,007
8	Грузовой транспорт	1,047
9	Индекс цен промышленности (ИЦП) без продукции ТЭКа	1,045

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО «Жилсервис-1» на 2017 год составит 19 045,6 тыс. руб. Рост к выручке, заявленной Обществом (18698,1 тыс. руб.), на 347,5 тыс. руб. или 1,85%. Рост к выручке, утвержденной на 2016 год (16491,6 тыс. руб.), на 2554,0 тыс. руб. или 15,5%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию согласно заключениям экспертов на 2017 год для потребителей ООО «Жилсервис-1» составит 3795,16 руб./Гкал (НДС не применять). Рост к заявленному Обществом (3725,99 руб./Гкал) на 69,17 руб. или 1,9%. Рост к экономически обоснованному тарифу, утверждённому на 2016 год (3414,42 руб./Гкал), на 380,74 руб. или 11,2%.

В соответствии с заключениями экспертов экономически обоснованный тариф на теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис-1» на 2017 год составит 72,32 руб.

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. Учесть при корректировке тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «Жилсервис-1» МО городской округ «Долинский» Сахалинской области годовые показатели на 2017 год:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2017
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	5,5738
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	0,112
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	5,461
4	Потери в сетях	тыс. Гкал	0,4208
	то же в % к отпуску в сеть	%	7,71%
5	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	5,0184
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	5,0184
6	Расход условного топлива	т.у.т.	925,632
7	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	169,49
8	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс. руб.	19045,6
8.1	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	10843,2
	Вода на технологические цели	тыс. руб.	33,8
	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	9848,1
	Затраты на электрическую и тепловую энергию	тыс. руб.	961,2
8.2	Операционные расходы	тыс. руб.	6150,0
8.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2004,6
	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1575,0
	Аренда производственного оборудования	тыс. руб.	180,7
	Плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	36,6
	Налог при УСН	тыс. руб.	190,5
	Прочие расходы	тыс. руб.	21,8
8.4	Прибыль	тыс. руб.	47,9
	производство тепловой энергии		0,09

2. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО «Жилсервис-1» при формировании тарифа на тепловую энергию в сумме 38,3 тыс. руб., в том числе по статьям:

1.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя		
	- вода на технологические цели	тыс. руб.	14,6
	- топливо на технологические цели	тыс. руб.	17,2
	- затраты на электрическую и тепловую энергию	тыс. руб.	4,2
2.	Неподконтрольные расходы		2,3
	- прочие расходы	тыс. руб.	2,3

3. Признать экономически обоснованным тариф на тепловую энергию с для потребителей ООО «Жилсервис-1» на 2017 год в размере 3795,16 руб. за 1 Гкал (НДС не применять).

4. Учесть при корректировке в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис-1» годовые показатели на 2017 год:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2017
1.	Полезный отпуск теплоносителя	м3	542,245
	- товарный отпуск	м3	542,245
2.	Необходимую валовую выручку	тыс. руб.	39,2

5. Признать экономически обоснованным тариф на теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис-1» на 2017 год 72,32 руб. за 1 м³ (НДС не применять).

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. Скорректировать тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «Жилсервис-1» МО городской округ «Долинский» Сахалинской области, на 2017 год согласно приложениям 1, 2, 3.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 30 ноября 2016 года № 62

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
ООО «Жилсервис-1» <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «Жилсервис-1»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	3455,80
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	3974,17

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 30 ноября 2016 года № 62

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
ООО «Жилсервис-1», имеющим право на льготы <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «Жилсервис-1»	Население <***>		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2095,99
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2167,25

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

<***> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 30 ноября 2016 года № 62

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям
ООО «Жилсервис-1» <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя
				Вода
Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям				
1	ООО «Жилсервис-1»	Одноставочный, руб./куб.м	с 01.01.2017 по 30.06.2017	69,59
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	78,03

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.