

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления

28 ноября 2016 г.

№ 57

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

"  2016 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Виноградова Т.В., Савостин И.В., Устюгова Е.В., Кириенко Д.В

Повестка дня

1. О корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию и теплоноситель поставляемые потребителям ООО «Комус-1» на 2017 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово старшему аналитику управления экономической экспертизы тарифов И.В. Савостину.

Савостин И.В. – уполномоченный по делу № 28 – 3.25-329/16 от 05 мая 2016 года доложил членам правления, что ООО «Комус-1» обратилось в региональную энергетическую комиссию Сахалинской области с заявлением на корректировку тарифов по теплоснабжению для потребителей на 2017 год в размере – 3212,58 руб. за 1 Гкал.

Расчётные материалы выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены по представленным

ООО «Комус-1» расчетным материалам с учетом дополнительной информации по запросу РЭК Сахалинской области.

Заключения управлений экономической и технической экспертиз к расчетным материалам о корректировке тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «Комус-1», на 2017 год были направлены в адрес общества 25 ноября 2016 года по электронной почте.

Основания, по которым ООО «Комус-1» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

При корректировке тарифов на 2017 год учитывались индексы:

п/п	Параметры расчета расходов	2017
	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,047
	Индексы цен производителей	
1	Производство, передача и распределение электрической энергии	1,051
	- с июля	1,051
2	Производство, передача и распределение тепловой энергии	1,108
	- с июля	1,15
3	Услуги водоснабжения	1,040
	- с июля	1,15
4	Услуги водоотведения	1,040
	- с июля	1,15
5	Уголь энергетический	1,042
6	Производство нефтепродуктов	1,007
7	Газ природный	
	- с июля	1,039
8	Грузовой транспорт	1,047
9	Индекс цен промышленности (ИЦП) без продукции ТЭКа	1,045

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО «Комус-1» на 2017 год составит 53720,8 тыс. руб. Рост к выручке, принятой в тарифе 2016 года (50470,2 тыс. руб.), на 3250,6 тыс. руб. или 6,44%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2017 год для потребителей ООО «Комус-1» согласно заключениям экспертов составит 3065,56 руб. за 1 Гкал. Рост к тарифу, рассчитанному на 2016 год (2880,06 руб.), на 185,49 руб. или 6,44%.

ООО «Комус-1» 28 ноября 2016 года направило в адрес РЭК Сахалинской области письмо № 589 о не согласии с установлением тарифа в сфере теплоснабжения для потребителей на 2017 год, в связи с исключением из расчета НВВ расходов по арендной плате за 2015-2016 года в сумме 1340,5 тыс.руб. Предоставленные договора аренды, заключенные с КУМС МО «Томаринский городской округ», являются действующими и не отменены.

Согласно пункту 44 и 45 Основ ценообразования, арендная плата включается в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя и принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей.

Согласно письму Главы муниципального образования «Томаринский

городской округ» от 02.06.2016 г. № 1671, на объекты нефинансовых активов с даты их включения в состав муниципальной казны амортизация не начисляется.

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1) Учесть в расчете тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО "Комус-1" годовые показатели на 2017 год:

№	Наименование	ед. изм.	2017 год
1	Выработка тепловой энергии	тыс.Гкал.	23871
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс.Гкал.	1005,700
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс.Гкал.	22865,000
4	Нормативные потери тепловой энергии в сетях	тыс.Гкал.	4862
	то же в % к отпуску в сеть	%	21,26%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	4 350,06
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	190,25
7	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал.	18003
	- структурные подразделения	тыс.Гкал.	479
	- товарный отпуск	тыс.Гкал.	17524
8	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс.руб.	53 720,80
8.1	операционные расходы	тыс. руб.	24 753,45
8.2	неподконтрольные расходы в том числе:	тыс. руб.	6 576,58
	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	6 229,27
	Обязательное страхование	тыс. руб.	6,21
	Транспортный налог	тыс. руб.	4,76
	Расходы на услуги банка	тыс. руб.	29,56
	Налог при УСН	тыс. руб.	1 611,62
8.3	расходы на приобретение ЭР	тыс. руб.	22 337,52
	Вода на технологические цели	тыс. руб.	245,84
	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	16 297,60
	Электроэнергия	тыс. руб.	5 794,08
8.4	Избыток средств, полученных в предыдущем периоде регулирования	тыс. руб.	-1 304,84
8.5	Прибыль	тыс.руб.	53,25
8.6	Индекс изменения активов	-/-	0

2) Признать экономически обоснованный тариф на тепловую энергию для потребителей ООО «Комус-1» 3065,56 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) на 2017 год.

3) Учесть в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей ООО "Комус-1" годовые показатели на 2017 год:

№	Наименование	ед. изм.	2017 год
1	Товарный отпуск теплоносителя	м3	1879,8
2	Необходимую валовую выручку	тыс.руб.	156,20
3	Тариф на теплоноситель	руб./м3	83,09

4) Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «Комус-1»:

- 79,06 руб. за 1 куб.м (НДС не применять) с 01.01.2017 по 30.06.2017;


- 90,92 руб. за 1 куб.м (НДС не применять) с 01.07.2017 по 31.12.2017.

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. Скорректировать тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «Комус-1» на 2017 год согласно приложениям 1, 2, 3.

Секретарь правления

 Е.В.Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 28 ноября 2016 года № 57

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
ООО «Комус-1» <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО "Комус-1"	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2980,75
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	3230,16

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 28 ноября 2016 года № 57

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
ООО «Комус-1», имеющим право на льготы <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО "Комус-1"	Население <*>		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2095,99
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2167,25

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

<*>Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-30 "Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций".

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 28 ноября 2016 года № 57

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям
ООО «Комус-1» <*>**

		Вид теплоносителя	
		Вода	
1.	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям		
	Одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2017 по 30.06.2017	79,06
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	90,92

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.