



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления

28 ноября 2016 г.

№ 54

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

«» 2016 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Виноградова Т.В., Белозерова И.В., Семенов И.Ю., Устюгова Е.В.

Приглашённые

МУП «Тепло» муниципального образования «Холмский городской округ»

Летечин А.А. – директор

Повестка дня

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям МУП «Тепло» муниципального образования «Холмский городской округ» на 2016-2019 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Белозерова И.В. – уполномоченный по делу № 87 – 3.25-1573/16 от 03 ноября 2016 года доложила членам правления, что МУП «Тепло» муниципального образования Холмский городской округ» (далее - МУП «Тепло») обратилось в РЭК Сахалинской области с заявлениями (исх. № 346/16 от 29 апреля 2016 года):

- об установлении тарифов на тепловую энергию на 2016 год (без НДС);
- от источника теплоснабжения котельная № 3 села Чапланово (с коллекторов) в размере 33987,33 руб./Гкал, с ростом к утвержденному для предприятия предшественника ООО «ЖКХ Чапланово» (12959,87 руб.) в 2,6 раза или 21027,46 руб.;

- от источника теплоснабжения котельные: села Чапаново, села Костромское, село Пионеры, село Яблочное в размере 5532,15 руб./Гкал, с ростом к среднему утвержденному для предприятий предшественников - ООО «ЖКХ Чапаново», ООО «ЖКХ Костромское», ООО «Тепло» (3176,64 руб./Гкал) в 1,74 раза или 2355,51 руб.,

- об установлении на тепловую энергию на 2017 год (без НДС):

- от источника теплоснабжения - котельная № 3 села Чапаново в размере 36499,01 руб./Гкал, с ростом к утвержденному для предприятия предшественника на 2016 год – 12959,87 руб./Гкал в 2,8 раза или 23539,14 руб.;

- от источника теплоснабжения - котельные села Чапаново, села Костромское, села Пионеры, села Яблочное в размере 5916,92 руб./Гкал, с ростом к утвержденному для предприятий предшественников на 2016 год – 3176,64 руб./Гкал в 1,86 раза или 2740,28 руб.;

- об установлении тарифов на теплоноситель (без НДС):

- от источника теплоснабжения - котельная № 3 села Чапаново: на 2016 год в размере 165,25 руб./м3, на 2017 год – 178,13 руб./м3;

- от источника теплоснабжения - котельные села Чапаново, села Костромское, села Пионеры, села Яблочное на 2016 год в размере 95,56 руб./м3, на 2017 год – 104,84 руб./м3.

Формирование тарифов выполнено методом индексации установленных тарифов.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов МУП «Тепло» с учётом дополнительно представленных предприятием в ходе проведения экспертизы расчётных материалов.

Расчётные материалы на тепловую энергию выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей МУП «Тепло» на 2016-2019 годы, были направлены в адрес предприятия 25 ноября 2016 года по электронной почте.

При расчете тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей МУП «Тепло» учитывались следующие показатели инфляции и индексы цен производителей:

№ п.п.	Параметры расчета расходов	2017	2018	2019
		РЭК	РЭК	РЭК
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	4,7%	4,0%	4,0%
2	Пр-во, передача и распределение эл.энергии (цеховая)	1,051	1,043	1,043
	<i>с июля</i>	1,051	1,043	1,043
3	Пр-во, передача и распределение т/энергии (цеховая)	1,108	1,040	1,040
	<i>с июля</i>	1,150	1,150	1,150
4	Услуги водоснабжения (цеховая)	1,040	1,040	1,040
	<i>с июля</i>	1,150	1,150	1,150
5	Услуги водоотведения (цеховая)	1,04	1,04	1,04
	<i>с июля</i>	1,150	1,150	1,150
6	Уголь энергетический	1,042	1,043	1,043
7	Пр-во нефтепродуктов	1,007	1,015	1,026
8	Грузовой транспорт	1,047	1,047	1,050
9	Индекс цен промышленности (ИЦП) без продукции ТЭКа	1,045	1,036	1,039

Основания, по которым МУП «Тепло» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей МУП «Тепло» на долгосрочный период составит:

- от источника теплоснабжения котельная № 3 села Чапаново (с коллекторов):
- на 2016 год – 1934,01 тыс. руб. Снижение к выручке, заявленной МУП «Тепло» (3228,8 тыс. руб.), на 1294,79 тыс. руб. или 40,1%. Снижение к выручке, утвержденной на 2016 год для предприятия-предшественника - ООО «ЖКХ Чапаново» (2502,93 тыс. руб.), на 568,92 тыс. руб. или 22,7%;
- на 2017 год – 2004,43 тыс. руб. Рост к выручке на первый год долгосрочного периода регулирования на 70,42 тыс. руб. или 3,6%;
- на 2018 год – 2065,84 тыс. руб. Рост к выручке на второй год долгосрочного периода регулирования на 61,41 тыс. руб. или 3,1%;
- на 2019 год – 2128,90 тыс. руб. Рост к выручке на третий год долгосрочного периода регулирования на 63,06 тыс. руб. или 3,1%.

Долгосрочные экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию согласно заключениям экспертов составят:

- на 2016 год – 14877 руб. за 1 Гкал. Снижение по отношению к тарифу, заявленному МУП «Тепло» (33987,33 руб./Гкал), на 19110,33 руб. или 56,2%. Рост к тарифу, утвержденному на 2016 год для предприятия-предшественника - ООО «ЖКХ Чапаново» (12959,87 руб.), на 1917,13 руб./Гкал или 14,8%;
- на 2017 год – 15418,71 руб./Гкал. Рост к тарифу на первый год долгосрочного периода регулирования на 541,71 руб./Гкал или 3,6%;
- на 2018 год – 15891,07 руб./Гкал. Рост к тарифу на второй год долгосрочного периода регулирования на 472,36 руб./Гкал или 3,1%;
- на 2019 год – 16376,15 руб./Гкал. Рост к тарифу на третий год долгосрочного периода регулирования на 485,08 руб./Гкал или 3,1%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей МУП «Тепло» на долгосрочный период от источников теплоснабжения - котельные села Чапаново, села Костромское, села Пионеры, села Яблочное составит:

- на 2016 год – 49049,54 тыс. руб. Снижение к выручке, заявленной МУП «Тепло» (82419,56 тыс. руб.), на 33370,02 тыс. руб. или 40,5%. Снижение к выручке, утвержденной на 2016 год для предприятий-предшественников - ООО «ЖКХ Чапаново», ООО «ЖКХ Костромское», ООО «Тепло» (56997,21 тыс. руб.), на 7947,67 тыс. руб. или 13,9%;
- на 2017 год – 50712,86 тыс. руб. Рост к выручке на первый год долгосрочного периода регулирования на 1663,32 тыс. руб. или 3,4%;
- на 2018 год – 52456,97 тыс. руб. Рост к выручке на второй год долгосрочного периода регулирования на 1744,11 тыс. руб. или 3,4%;
- на 2019 год – 54284,45 тыс. руб. Рост к выручке на третий год долгосрочного периода регулирования на 1827,48 тыс. руб. или 3,5%.

Долгосрочные экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию согласно заключениям экспертов составят:

- на 2016 год – 3047,82 руб. за 1 Гкал. Снижение по отношению к тарифу, заявленному МУП «Тепло» (5532,15 руб./Гкал), на 2484,33 руб. или 44,9%. Снижение к тарифу, утвержденному на 2016 год для предприятий-предшественников - ООО «ЖКХ Чапаново», ООО «ЖКХ Костромское», ООО «Тепло» (3176,64 руб.), на 128,82 руб./Гкал или 4,1%;
- на 2017 год – 3151,18 руб./Гкал. Рост к тарифу на первый год долгосрочного периода регулирования на 103,36 руб./Гкал или 3,4%;

- на 2018 год – 3259,55 руб./Гкал. Рост к тарифу на второй год долгосрочного периода регулирования на 108,37 руб./Гкал или 3,4%;
- на 2019 год – 3373,11 руб./Гкал. Рост к тарифу на третий год долгосрочного периода регулирования на 113,56 руб./Гкал или 3,5%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя для потребителей МУП «Тепло» в соответствии с заключениями экспертов составит:

- на 2016 год – 60,26 тыс. руб.;
- на 2017 год – 63,63 тыс. руб.;
- на 2018 год – 72,50 тыс. руб.;
- на 2019 год – 81,01 тыс. руб.

Экономически обоснованные тарифы на теплоноситель для потребителей МУП «Тепло» в соответствии с заключениями экспертов составят:

- для потребителей села Чапланово:
- по 31.12.2016 – 74,61 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 74,61 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 85,80 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 85,80 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 98,67 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 98,67 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 113,47 руб. за 1 куб. м (без НДС).

для потребителей села Яблочное:

- по 31.12.2016 – 50,70 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 50,70 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 58,28 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 58,28 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 64,84 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 64,84 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 74,57 руб. за 1 куб. м (без НДС).

для потребителей села Пионеры:

- по 31.12.2016 – 12,10 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 12,10 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 13,42 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 13,42 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 12,26 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 12,26 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 14,09 руб. за 1 куб. м (без НДС).

для потребителей села Костромское:

- по 31.12.2016 – 34,32 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 34,32 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 39,46 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 39,46 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 45,37 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 45,37 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 52,17 руб. за 1 куб. м (без НДС).

МУП «Тепло» письмом от 28 ноября 2016 года № 1494 представило разногласия к заключениям экспертов об установлении долгосрочных тарифов по теплоснабжению на 2016-2019 годы, поставляемые потребителям МУП «Тепло». Предприятие предлагает включить в расчет тарифов на тепловую энергию расходы:

- материалы на эксплуатацию и текущий ремонт на 2016 год в сумме 1949 тыс.

руб.;

- расчетную предпринимательскую прибыль в размере 5% на скорректированную комиссией необходимую валовую выручку на 2016-2019 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово директору МУП «Тепло» для пояснения заявленных расходов на материалы на эксплуатацию и текущий ремонт на 2016 год.

Летечин А.А. экспертами комиссии включены расходы на материалы на эксплуатацию и текущий ремонт в сумме утвержденных для предприятий предшественников на 2016 год - 687 тыс. руб. Предлагаю включить расходы на материалы в сумме заявленной предприятием - 1949 тыс. руб.

Чекрышев Д.В. предоставил слово эксперту управления технической экспертизы тарифов Семенову И.Ю. на предмет обоснованности заявленных расходов на материалы на эксплуатацию и текущий ремонт на 2016 год.

Семенов И.Ю. в обоснование заявленных расходов предприятие представило списки материалов на эксплуатацию и текущий ремонт на 2016 год в разрезе котельных. Расход материалов рассчитан в соответствии с Рекомендациями по нормированию ресурсов на техническое обслуживание и ремонт теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей. Ремонтная программа основных производственных фондов по теплоснабжению МУП «Тепло» на 2016 год, дефектные ведомости, обоснование цен (прайс-листы) в составе расчетных материалов отсутствуют. Учитывая, что обоснование заявленных расходов на материалы в сумме 1949 тыс. руб. предприятие не представило, предлагаю в расчет тарифов включить расходы по этой статье в сумме 687 тыс. руб., на уровне утвержденной в тарифах для предприятий-предшественников - ООО «ЖКХ Чапаново», ООО «ЖКХ Костромское», ООО «Тепло».

Виноградова Т.В. Затраты по материалам на эксплуатацию и текущий ремонт по предприятиям-предшественникам за 2015 год - 471,5 тыс. руб., со снижением к утвержденным - 576,5 тыс. руб. на 18,2%. Предлагаемая к включению в расчет тарифов сумма расходов на материалы - 687 тыс. руб., с ростом к отчету за 2015 год на 45,7% или 215,5 тыс. руб.

Чекрышев Д.В. предоставил слово директору МУП «Тепло» для пояснения направлений использования расчетной предпринимательской прибыли.

Летечин А.А. планируем расчетную предпринимательскую прибыль направить на ремонты основных производственных фондов по теплоснабжению. Программу ремонтов не успели составить, так как расчетные материалы на установление тарифов готовились в короткий срок.

Чекрышев Д.В. учитывая положения базового принципа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения - обеспечение экономической обоснованности расходов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций на производство, передачу и сбыт тепловой энергии (мощности), теплоносителя, закрепленного в статье 7 Федерального закона «О теплоснабжении», расходы на расчетную предпринимательскую прибыль не могут быть исключением, и подлежат обоснованию регулируемой организацией.

Право предприятия расходовать по своему усмотрению оставшуюся в её распоряжении предпринимательскую прибыль, не освобождает теплоснабжающую организацию от обязанности экономического обоснования данных расходов.

Поскольку таких материалов предприятие не представило, указанные расходы в расчет тарифов на тепловую энергию предлагаем не включать.

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. Принять за основу нижеследующие технико-экономические показатели на 2016-2019 годы на производство и передачу тепловой энергии для потребителей МУП «Тепло»:

- от источника теплоснабжения - котельная № 3 села Чапланово (с коллекторов):

	Наименование	Ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	0,13000	0,13000	0,13000	0,13000
	в том числе:					
	- бюджетным потребителям	тыс. Гкал	0,13000	0,13000	0,13000	0,13000
	- прочим потребителям	тыс. Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	- жилфонду	тыс. Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.2.	Потери тепловой энергии в сетях, учтенные при расчете тарифов на тепловую энергию	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>то же, в % к отпуску в сеть</i>		0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	213,08	213,08	213,08	213,08
1.4.	Производственные расходы товарного отпуска	тыс. руб.	1931,87	2002,15	2063,48	2126,54
	в том числе:					
	Операционные расходы	тыс. руб.	1366,94	1416,87	1458,81	1501,99
	Неподконтрольные расходы:	тыс. руб.	408,80	423,40	435,66	448,28
	- уплата страховых взносов	тыс. руб.	392,10	406,42	418,45	430,84
	- амортизация	тыс. руб.	2,21	2,21	2,21	2,21
	- плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	8,32	8,32	8,32	8,32
	- средства на обязательное страхование	тыс. руб.	0,41	0,41	0,41	0,41
	- услуги банков	тыс. руб.	5,23	5,47	5,69	5,92
	- налог на прибыль	тыс. руб.	0,54	0,57	0,59	0,59
	Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс. руб.	156,13	161,88	169,01	176,27
	топливо на технологические цели	тыс. руб.	123,88	129,08	134,64	140,42
	вода на технологические цели	тыс. руб.	1,04	1,08	1,13	1,17
	покупная электроэнергия	тыс. руб.	31,21	31,71	33,25	34,68
1.5.	Расходы из прибыли	тыс. руб.	2,14	2,28	2,35	2,36
1.6.	Необходимую валовую выручку	тыс. руб.	1934,01	2004,43	2065,84	2128,90
1.7.	Индекс изменения количества активов		-/-	-/-	-/-	-/-

- от источника теплоснабжения котельные - с. Чапланово, с. Костромское, с. Пионеры, с. Яблочное:

	Наименование	Ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1.1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	16,09330	16,09330	16,09330	16,09330
	в том числе:					
	- бюджетным потребителям	тыс. Гкал	4,35960	4,35960	4,35960	4,35960
	- прочим потребителям	тыс. Гкал	0,0440	0,0440	0,0440	0,0440
	- жилфонду	тыс. Гкал	11,6897	11,6897	11,6897	11,6897
1.2.	Потери тепловой энергии в сетях, учтенные при расчете тарифов на тепловую энергию	тыс. Гкал	2,6275	2,6275	2,6275	2,6275
	<i>то же, в % к отпуску в сеть</i>		14,04	14,04	14,04	14,04
1.3.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	198,38	198,38	198,38	198,38
1.4.	Производственные расходы товарного отпуска	тыс. руб.	48926,61	50585,68	52325,41	54148,31

	в том числе:					
	Операционные расходы	тыс. руб.	19628,06	20345,07	20947,28	21567,32
	Неподконтрольные расходы:	тыс. руб.	5749,85	5951,74	6121,77	6296,89
	- уплата страховых взносов	тыс. руб.	5366,51	5562,55	5727,20	5896,73
	- амортизация	тыс. руб.	85,43	85,43	85,43	85,43
	- плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	149,18	149,18	149,18	149,18
	- средства на обязательное страхование	тыс. руб.	15,96	15,96	15,96	15,96
	- услуги банков	тыс. руб.	102,03	106,83	111,10	115,54
	- налог на прибыль	тыс. руб.	30,73	31,79	32,89	34,04
	Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс. руб.	23548,70	24288,86	25256,36	26284,11
	топливо на технологические цели	тыс. руб.	19436,12	20099,58	20861,97	21696,23
	вода на технологические цели	тыс. руб.	250,38	260,93	276,61	293,02
	покупная электроэнергия	тыс. руб.	3862,20	3928,34	4117,78	4294,85
1.5.	Расходы из прибыли	тыс. руб.	122,93	127,18	131,55	136,14
1.6.	Необходимую валовую выручку	тыс. руб.	49049,54	50712,86	52456,97	54284,45
1.7.	Индекс изменения количества активов		-/-	-/-	-/-	-/-

2. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей МУП «Тепло» (без НДС):

- от источника теплоснабжения - котельная № 3 села Чапланово:

- 14877,0 руб./Гкал на 2016 год;
- 15418,71 руб./Гкал на 2017 год;
- 15891,07 руб./Гкал на 2018 год;
- 16376,15 руб./Гкал на 2019 год.

- от источника теплоснабжения котельные - с. Чапланово, с. Костромское, с. Пионеры, с. Яблочное:

- 3047,82 руб./Гкал на 2016 год;
- 3151,18 руб./Гкал на 2017 год;
- 3259,55 руб./Гкал на 2018 год;
- 3373,11 руб./Гкал на 2019 год.

3. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель необходимую валовую выручку товарного отпуска теплоносителя для потребителей МУП «Тепло»:

- на 2016 год – 60,26 тыс. руб.;
- на 2017 год – 63,63 тыс. руб.;
- на 2018 год – 72,50 тыс. руб.;
- на 2019 год – 81,01 тыс. руб.

4. Признать тарифы на теплоноситель для потребителей МУП «Тепло»:

- для потребителей села Чапланово:
- по 31.12.2016 – 74,61 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 74,61 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 85,80 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 85,80 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 98,67 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 98,67 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 113,47 руб. за 1 куб. м (без НДС).

для потребителей села Яблочное:

- по 31.12.2016 – 50,70 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 50,70 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 58,28 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 58,28 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 64,84 руб. за 1 куб. м (без НДС);

- с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 64,84 руб. за 1 куб. м (без НДС);
 - с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 74,57 руб. за 1 куб. м (без НДС).
- для потребителей села Пионеры:
- по 31.12.2016 – 12,10 руб. за 1 куб. м (без НДС);
 - с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 12,10 руб. за 1 куб. м (без НДС);
 - с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 13,42 руб. за 1 куб. м (без НДС);
 - с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 13,42 руб. за 1 куб. м (без НДС);
 - с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 12,26 руб. за 1 куб. м (без НДС);
 - с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 12,26 руб. за 1 куб. м (без НДС);
 - с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 14,09 руб. за 1 куб. м (без НДС).

для потребителей села Костромское:

- по 31.12.2016 – 34,32 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 34,32 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 39,46 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 39,46 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 45,37 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 45,37 руб. за 1 куб. м (без НДС);
- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 52,17 руб. за 1 куб. м (без НДС).

5. Признать необоснованными затраты, предложенные МУП «Тепло» при формировании экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию на 2016 год, на основании заключений управлений экономической и технической экспертиз, в сумме 31759,71 тыс. руб.:

- от источника теплоснабжения котельная № 3 села Чапаново в сумме 1115,86 тыс. руб., в том числе по статьям:

Наименование показателя	2016 год	ед. изм.
- операционные расходы	851,85	тыс. руб.
- неподконтрольные расходы, в том числе:	255,77	тыс. руб.
- уплата страховых взносов	255,77	тыс. руб.
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	8,24	тыс. руб.
- топливо на технологические цели	5,11	тыс. руб.
- вода на технологические цели	2,03	тыс. руб.
- покупная электроэнергия	1,09	тыс. руб.
Итого:	1115,86	тыс. руб.

- от источника теплоснабжения котельные: с. Чапаново, с. Костромское, с. Пионеры, с. Яблочное в сумме 30643,85 тыс. руб., в том числе по статьям:

Наименование показателя	2016 год	ед. изм.
- операционные расходы	22109,17	тыс. руб.
- неподконтрольные расходы, в том числе:	6487,36	тыс. руб.
- уплата страховых взносов	5861,45	тыс. руб.
- плата за негативное воздействие на окружающую среду	53,12	тыс. руб.
- налог на прибыль	572,80	тыс. руб.
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	2047,31	тыс. руб.
- топливо на технологические цели	1609,38	тыс. руб.
- вода на технологические цели	246,37	тыс. руб.
- покупная электроэнергия	191,56	тыс. руб.
Итого:	30643,85	тыс. руб.

6. Признать необоснованными расходы из прибыли, предложенные МУП «Тепло» при формировании тарифов на тепловую энергию на 2016 год:

- от источника теплоснабжения котельная № 3 села Чапланово в сумме 151,62 тыс. руб.;

- от источника теплоснабжения котельные: с. Чапланово, с. Костромское, с. Пионеры, с. Яблочное в сумме 2894,72 тыс. руб.

7. Утвердить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2019 годы:

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
					удельный расход топлива	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии
		кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	Гкал			
МУП «Тепло» от источника теплоснабжения котельная №3 села Чапланово	2016	1366,94	X	0,11%	213,08	X	X
	2017	X	1%	0,11%	213,08	X	X
	2018	X	1%	0,11%	213,08	X	X
	2019	X	1%	0,11%	213,08	X	X
МУП «Тепло» от источника теплоснабжения котельные: села Чапланово, села Костромское, села Пионеры, села Яблочное	2016	19628,06	X	0,25%	198,38	1,782	2627,50
	2017	X	1%	0,25%	198,38	1,782	2627,50
	2018	X	1%	0,25%	198,38	1,782	2627,50
	2019	X	1%	0,25%	198,38	1,782	2627,50

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. Установить тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям МУП «Тепло» муниципального образования «Холмский городской округ» села Чапланово, села Костромское, села Пионеры, села Яблочное на 2016-2019 годы согласно приложениям 1, 2, 3, 4.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2019 годы на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП «Тепло» муниципального образования «Холмский городской округ» села Чапланово, села Костромское, села Пионеры, села Яблочное согласно приложению 5.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 28 ноября 2016 года № 54

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
МУП «Тепло» от источников теплоснабжения - котельные села Яблочное, села Ко-
стромское, села Пионеры, села Чапланово муниципального образования «Холм-
ский городской округ»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	МУП «Тепло» от источника теплоснабжения - котельная № 2 села Чапланово	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
			по 31.12.2016	3023,56
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	3023,56
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	3403,44
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	3205,71
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	3366,05
			с 01.01.2019 по 30.06.2019	3366,05
2	МУП «Тепло» от источника теплоснабжения - котельная села Костромское	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал	по 31.12.2016	2864,94
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	2864,94
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	3294,68
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	3205,71
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	3366,05
			с 01.01.2019 по 30.06.2019	3366,05
с 01.07.2019 по 31.12.2019	3387,09			

3	МУП «Тепло» от источника теплоснабжения -котельная села Пионеры	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный руб./Гкал	по 31.12.2016	3047,82
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	3047,82
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	3355,55
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	3205,71
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	3366,05
			с 01.01.2019 по 30.06.2019	3366,05
с 01.07.2019 по 31.12.2019	3387,09			
4	МУП «Тепло» от источника теплоснабжения -котельные села Яблочное	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал	по 31.12.2016	3047,82
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	3047,82
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	3355,59
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	3205,71
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	3366,05
			с 01.01.2019 по 30.06.2019	3366,05
с 01.07.2019 по 31.12.2019	3387,09			

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 28 ноября 2016 года № 54

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
МУП «Тепло» потребителям села Яблочное, села Костромское, села Пионеры,
села Чапланово муниципального образования «Холмский городской округ», имею-
щим право на льготы**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Период	Вода	
1	МУП «Тепло»	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
		Одноставочный, руб./Гкал	по 31.12.2016	2095,99	
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	2167,25	
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	2167,25	
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2253,94	
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2253,94	
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2344,10	

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 28 ноября 2016 года № 54

**Тарифы на тепловую энергию на коллекторах
от источника теплоснабжения - котельная № 3 села Чапланово, поставляемую по-
требителям МУП «Тепло» муниципального образования «Холмский городской ок-
руг»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Период	Вода
1	МУП «Тепло»	Одноставочный, руб./Гкал	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения	
			по 31.12.2016	5473,11
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	5473,11
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	6294,08
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	6294,08
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	7238,19
			с 01.01.2019 по 30.06.2019	7238,19
с 01.07.2019 по 31.12.2019	8323,92			

Примечание: величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, составляет:

- 2016 год – 952,94 руб.;
- 2017 год – 992,96 руб.;
- 2018 год – 1035,66 руб.;
- 2019 год – 1080,19 руб.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 28 ноября 2016 года № 54

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям МУП «Тепло»
села Яблочное, села Костромское, села Пионеры, села Чапланово муниципального
образования «Холмский городской округ»**

		Год	Вид теплоносителя
			Вода
1.	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям от источника теплоснабжения села Чапланово		
	Одноставочный, руб./куб. м	по 31.12.2016	74,61
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	74,61
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	85,80
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	85,80
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	98,67
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	98,67
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	113,47
2.	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям от источника теплоснабжения села Яблочное		
	Одноставочный, руб./куб. м	по 31.12.2016	50,70
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	50,70
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	58,28
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	58,28
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	64,84
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	64,84
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	74,57
3.	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям села Пионеры		
	Одноставочный, руб./куб. м	по 31.12.2016	12,10
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	12,10
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	13,42
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	13,42
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	12,26
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	12,26
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	14,09
4.	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям села Костромское		
	Одноставочный, руб./куб. м	по 31.12.2016	34,32
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	34,32
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	39,46
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	39,46
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	45,37
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	45,37
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	52,17

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 28 ноября 2016 года № 54

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2019 годы для МУП «Тепло» » муниципального образования «Холмский городской округ»

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
					удельный расход топлива	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии
МУП «Тепло» от источника теплоснабжения - котельная №3 села Чапаново	2016	1366,94	X	0,11%	213,08	X	X
	2017	X	1%	0,11%	213,08	X	X
	2018	X	1%	0,11%	213,08	X	X
	2019	X	1%	0,11%	213,08	X	X
МУП «Тепло» от источников теплоснабжения - котельные села Чапаново, села Костромское, села Пионеры, села Яблочное	2016	19628,06	X	0,25%	198,38	1,782	2627,50
	2017	X	1%	0,25%	198,38	1,782	2627,50
	2018	X	1%	0,25%	198,38	1,782	2627,50
	2019	X	1%	0,25%	198,38	1,782	2627,50