



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления

28 октября 2016 г.

№ 34

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

« » 2016 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Виноградова Т.В., Шигонина И.В., Кириенко Д.В., Матюхина А.М.

Повестка дня

1. О корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «ЖилКомСервис» на 2017 год.

Д.В. Чекрышев объявил о продолжении заседания правления по вопросу корректировки установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «ЖилКомСервис» (далее – Общество) на 2017 год.

Д.В. Чекрышев предоставил слово уполномоченному по делу Шигониной И.В.

И.В. Шигонина – в обоснование расходов на топливо Обществом представлен договор от 09.06.2016 № 1 на поставку каменного угля (4700 ккал/кг) в количестве 6000 тонн по цене 3800,0 руб./т. Цена является постоянной и пересмотру не подлежит. Период поставки: с момента подписания договора до 31.05.2017 года.

Настоящий договор заключен по результатам оценки и сопоставления котировочных заявок. В подтверждение представлен протокол № 31603663293 вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе котировок, согласно которому на участие в запросе ценовых котировок подана 1 заявка – ИП Кротов М.В.

Рост стоимости 1 тонны натурального топлива по договору от 09.06.2016 № 1 (3800,0 руб.) относительно стоимости, утвержденной на 2016 год (2625,44 руб.) на 44,7%

или на 1174,56 руб./т, фактической стоимости поставки за 1-е полугодие 2016 года (3000,0 руб.) на 26,7 % или на 800 руб./т.

Рост стоимости 1 тонны условного топлива по договору от 09.06.2016 № 1 (5659,57 руб.) относительно стоимости, утвержденной на 2016 год (3910,23 руб.) на 44,7% или на 1749,34 руб./т, фактической стоимости поставки за 1-е полугодие 2016 года (4471,46 руб.) на 26,6 % или на 1188,11 руб./т.

По результатам, проведенного мониторинга цен на уголь по поставщикам топлива, угледобывающие организации предоставили следующую информацию о ценах реализуемого топлива на отопительный период 2016-2017 гг. (с НДС):

ООО «Углегорскуголь»:

- уголь марки 1-ДВ (0-300) калорийностью 4400 ккал/кг – 1796,34 руб.;
- уголь марки 1-ДВ (0-300) калорийностью 4800 ккал/кг – 1987,00 руб.

ООО «Солнцевский угольный разрез»

- уголь калорийностью 4450 ккал/кг по цене 2006,00 руб.

Также, РЭК Сахалинской области располагает договором на поставку угля от 25 августа 2016 года № 82/16-230/СНИ/16, заключенным между ООО «Углегорскуголь» и АО «Сахалинская коммунальная компания». По договору цена 1 тонны угля марки 1-ДВ (0-300) составляет 1796,34 руб. (с учетом НДС), калорийность топлива в пределах 4400-4600 ккал/кг. Тариф на доставку 1 тонны топлива на склад АО «СКК» (территория котельной пл.р.Ново-Александровск) – 1586,06 руб. с НДС (5,66 руб./т-км).

Исходя из информации о ценах на топливо, предоставленной ООО «Углегорскуголь» и ООО «Солнцевский угольный разрез», стоимости перевозки на 1 т-км в размере 5,66 руб. стоимость поставки 1 тонны топлива до котельных, расположенных в с. Сокол на отопительный сезон 2016-2017 г. составит:

	Он.р. ккал/кг	Стоимость 1 тонны угля, руб.	Стоимость 1 т.т., руб.	Рост к утв. на 2016 г.		Рост к отчету за 1-го полугодие 2016 г.	
				т.н.т.	т.у.т.	т.н.т.	т.у.т.
Утв. в тарифе на 2016 г.	4700	2625,44	3910,23				
Отчет 1-го полугодия 2016 года	4696,5	3000,00	4471,46	114,3%	114,4%		
По договору от 09.06.2016 № 1	4700	3800,00	5659,57	144,7%	144,7%	126,7%	126,6%
ООО "Углегорскуголь" с учетом доставки до котельных, расположенных в с. Сокол	4400	3267,94	5199,00	124,5%	133,0%	108,9%	116,3%
ООО "Углегорскуголь" с учетом доставки до котельных, расположенных в с. Сокол	4800	3458,60	5043,79	131,7%	129,0%	115,3%	112,8%
«ООО «Солнцевский угольный разрез» с учетом доставки до котельных, расположенных в с. Сокол	4450	3477,60	5470,38	132,5%	139,9%	115,9%	122,3%

Пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении) определены общие принципы организации отношений и основы государственной политики в сфере теплоснабжения, где в том числе установлен принцип соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей.

Согласно пункту 1 статьи 7 Закона о теплоснабжении регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения осуществляется в соответствии со следующими основными принципами:

- 1) обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей;
- 2) обеспечение экономической обоснованности расходов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций на производство, передачу и сбыт тепловой энергии (мощности), теплоносителя;
- 3) стимулирование повышения экономической и энергетической эффективности при осуществлении деятельности в сфере теплоснабжения.

Учитывая, что стоимость 1 тонны топлива по договору от 09.06.2016 № 1 значительно превышает дефлятор для углей энергетических по прогнозу Минэкономразвития РФ (106,9%), в целях обеспечения соблюдения принципов регулирования и баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей предлагаем стоимость 1 тонны с учетом доставки на 1-е полугодие 2017 года принять в размере 3458,60 руб. (стоимость 1 туг – 5043,79 руб.)

На 2-е полугодие 2017 года предлагаем стоимость поставки 1 тонны проиндексировать в меру дефлятора по прогнозу Минэкономразвития РФ – 104,6%.

Расходы по твердому топливу (уголь) по котельным № 7, 8, 11 на 2017 год составят 15 412,52 тыс. руб., исходя из среднегодовой стоимости 1 тонны угля 3513,65 руб./тонну и объема натурального топлива 4386,5 тонн, по котельной № 2 - 2 331,29 тыс. руб., исходя из среднегодовой стоимости 1 тонны угля в размере 3513,65 руб./тонну и объема натурального топлива 663,5 тонн.

	Кол-во т.н.т.	Он.р.	Кал. коэффициент	Кол-во т.у.т.	Стоимость, тыс. руб.	Стоимость 1 т.н.т.	Стоимость 1 т.у.т.
Котельные № 7, 8, 11							
Утверждено РЭК на 2016 год	4482,8	4700	0,671	2992,9	11 769,31	2625,44	3910,23
Утверждено РЭК на 2017 год	4386,5	4800	0,686	2992,9	15 412,52	3513,65	5124,07
1 полугодие 2017 года	2880,8	4800	0,686	1965,6	9963,6	3458,60	5043,79
2 полугодие 2017 года	1505,6	4800	0,686	1027,3	5448,9	3618,98	5277,68
Отклонение РЭК 2017/РЭК 2016	97,9%			100,0%	131,0%	133,8%	131,0%
Котельная № 2							
Утверждено РЭК на 2016 год	678,0	4700	0,671	452,7	1 780,04	2625,42	3910,20
Утверждено РЭК на 2017 год	663,5	4800	0,686	452,7	2 331,29	3513,69	5124,13
1 полугодие 2017 года	435,6	4800	0,686	297,2	1506,5	3458,60	5043,79
2 полугодие 2017 года	227,9	4800	0,686	155,5	824,8	3618,98	5277,68
Отклонение РЭК 2017/РЭК 2016	97,9%			100,0%	131,0%	133,8%	131,0%

С учетом внесенных корректировок необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии на 2017 год для потребителей ООО «ЖилКомСервис» МО городской округ «Долинский» на 2017 год составит:

- по котельным № 7,8,11 - 35 042,34 тыс. руб. Рост к заявленной Обществом выручке (32 033,25 тыс. руб.) на 3 009,09 тыс. руб. или 9,4%. Рост к выручке, утвержденной на 2016 год (30 094,90 тыс. руб.), на 4 947,44 тыс. руб. или 16,4%. Снижение к изначально предложенной выручке (36 835,36 тыс. руб.) на 1 793,02 тыс. руб. или 4,87%;

- по котельной № 2 - 9 472,26 тыс. руб. Рост к заявленной Обществом выручке (9 122,7 тыс. руб.) на 349,56 тыс. руб. или 3,83%. Рост к выручке, утвержденной на 2016 год (8 596,85 тыс. руб.), на 875,41 тыс. руб. или 10,2%. Снижение к изначально предложенной выручке (9 743,73 тыс. руб.) на 271,47 тыс. руб. или 2,79%;

Тариф на тепловую энергию на 2017 год согласно заключениям экспертов составит:

- по котельным № 7,8,11 – 2 705,51 руб. за 1 Гкал (НДС не применять). Рост к тарифу, заявленному ООО «ЖилКомСервис» (2 473,19 руб./Гкал.), на 232,32 руб. или 9,4%. Рост к тарифу, утвержденному на 2016 год (2 323,54 руб.), на 381,97 руб./Гкал или 16,4%. Снижение к изначально предложенному тарифу на 2017 год (2 843,95 руб.), на 138,44 руб./Гкал или 4,87%;

- по котельной № 2 – 4 806,79 руб. за 1 Гкал. Рост к тарифу, заявленному Обществом (4 629,40 руб. за 1 Гкал), на 177,39 руб. или 3,8%. Рост к тарифу, утвержденному на 2016 год (4 362,55 руб. за 1 Гкал.), на 444,15 руб. или 10,2%. Снижение к изначально предложенному тарифу на 2017 год (4 944,55 руб.), на 137,76 руб./Гкал или 2,79%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя для потребителей ООО «ЖилКомСервис» МО городской округ «Долинский» на 2017 год согласно заключениям экспертов составит 75,89 тыс. руб.

Тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «ЖилКомСервис» МО городской округ «Долинский» в соответствии с заключениями экспертов составят:

- в период с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 59,57 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- в период с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 68,51 руб. за 1 куб. м (НДС не применять).

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

I. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «ЖилКомСервис» МО городской округ «Долинский» годовые показатели на 2017 год:

- для котельных № 7,8,11

1.	Выработка тепловой энергии	15,43	тыс. Гкал
2.	Расход т/э на собственные нужды	0,58	тыс. Гкал
3.	Отпуск тепловой энергии в сеть	14,85	тыс. Гкал
4.	Потери в сетях	1,87	тыс. Гкал
	то же в % к отпуску в сеть		12,62%
5.	Расход условного топлива	2 992,90	т.у.т.
	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		кг/Гкал
6.	Полезный отпуск тепловой энергии	201,59	
7.	Полезный отпуск тепловой энергии	12,97	тыс. Гкал
	- структурные подразделения	0,02	тыс. Гкал
	- товарный отпуск	12,95	тыс. Гкал
8.	Необходимую валовую выручку, из нее:	35 042,34	тыс. руб.
	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	18 049,00	тыс. руб.
8.1.1.	Вода на технологические цели	93,61	тыс. руб.
8.1.2.	Топливо на технологические цели	15 387,69	тыс. руб.
8.1.3.	Затраты на покупную электрическую энергию	2 567,70	тыс. руб.
8.2.	Операционные расходы	12 822,29	тыс. руб.
8.3.	Неподконтрольные расходы	4 139,91	тыс. руб.
8.3.1.	Отчисления на социальные нужды	3 251,81	тыс. руб.
8.3.2.	Аренда	345,92	тыс. руб.
8.3.3.	Плата за предельно допустимые выбросы	173,82	тыс. руб.
8.3.4.	Другие налоги	368,35	тыс. руб.
8.4.	Прибыль	31,15	тыс. руб.

- для котельной № 2

1.	Выработка тепловой энергии	2,46	тыс. Гкал
2.	Расход т/э на собственные нужды	0,11	тыс. Гкал
3.	Отпуск тепловой энергии в сеть	2,36	тыс. Гкал
4.	Потери в сетях	0,38	тыс. Гкал
	то же в % к отпуску в сеть		16,32 %
5.	Расход условного топлива	452,70	т.у.т.
	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	192,23	кг/Гкал
7.	Полезный отпуск тепловой энергии	1,97	тыс. Гкал
	- структурные подразделения	0,00	тыс. Гкал
	- товарный отпуск	1,97	тыс. Гкал
8.	Необходимую валовую выручку, из нее:	9 472,26	тыс. руб.

8.1.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	2 805,74	тыс. руб.
8.1.1.	Вода на технологические цели	38,54	тыс. руб.
8.1.2.	Топливо на технологические цели	2 331,29	тыс. руб.
8.1.3.	Затраты на покупную электрическую энергию	435,91	тыс. руб.
8.2.	Операционные расходы	5 241,13	тыс. руб.
8.3.	Неподконтрольные расходы	1 414,37	тыс. руб.
8.3.1.	Отчисления на социальные нужды	1 316,93	тыс. руб.
8.3.2.	Другие налоги	97,44	тыс. руб.
8.4.	Прибыль	11,02	тыс. руб.

II. Учесть индекс изменения количества активов на уровне 0% в соответствии с данными ООО «ЖилКомСервис» о неизменности активов в 2017 году к 2016 году.

III. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО «ЖилКомСервис» при формировании тарифа на тепловую энергию, на основании заключений управлений экономической и технической экспертиз:

1) по котельным № 7, 8, 11 в сумме 47,13 тыс. руб., их них:

- расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	1,44	тыс. руб.
- вода на технологические цели	1,44	тыс. руб.
- операционные расходы	36,09	тыс. руб.
- неподконтрольные расходы	9,6	тыс. руб.
- отчисления на социальные нужды	9,60	тыс. руб.

2) по котельной № 2 в сумме 80,26 тыс. руб., из них:

- расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	7,17	тыс. руб.
- вода на технологические цели	0,59	тыс. руб.
- затраты на покупную электрическую энергию	6,58	тыс. руб.
- операционные расходы	69,32	тыс. руб.
- неподконтрольные расходы	3,77	тыс. руб.
- отчисления на социальные нужды	3,77	тыс. руб.

IV. Признать тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «ЖилКомСервис» МО городской округ «Долинский»:

1) по котельным № 7,8,11:

- 2 705,51 руб. за 1 Гкал на 2017 год (НДС не применять);

2) по котельной № 2:

- 4 806,79 руб. за 1 Гкал на 2017 год (НДС не применять).

V. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей ООО «ЖилКомСервис» МО городской округ «Долинский» годовые показатели на 2017 год:

- товарный отпуск теплоносителя – в размере 1 198,1 куб.м;
- необходимую валовую выручку – в размере 75,89 тыс. руб.

VI. Признать тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «ЖилКомСервис» МО городской округ «Долинский» в следующих размерах:

- в период с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 59,57 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);
- в период с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 68,51 руб. за 1 куб. м (НДС не применять).

VII. Отложить заседание правления РЭК Сахалинской области по установлению тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «ЖилКомСервис» МО городской округ «Долинский» на 2017 год до утверждения Правительством

Российской Федерации индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Сахалинской области на 2017 год.

VIII. Информацию о дате заседания правления разместить на официальном сайте РЭК Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.rec.admsakhalin.ru>), в разделе «Информация потребителям» - «Материалы заседаний» - «Сведения о заседаниях».

Голосовали: единогласно.

Секретарь правления



А.М.Матюхина