



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления

15 декабря 2016 г.

№ 111

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

" " 2016 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Завалей Н.П.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Виноградова Т.В., Савостин И.В., Устюгова Е.В., Корендин О.А

Повестка дня

1. О корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «Жилсервис» с. Шебунино на 2017 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово старшему аналитику управления экономической экспертизы тарифов И.В. Савостину.

Савостин И.В. – уполномоченный по делу № 38 – 3.25-428/16 от 05 мая 2016 года доложил членам правления, что ООО «Жилсервис» обратилось в региональную энергетическую комиссию Сахалинской области с заявлением от 27 апреля 2016 года № 258 на корректировку тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей на 2017 год.

Тариф на тепловую энергию на 2017 год заявлен в размере 3441,62 руб./Гкал., с ростом к утвержденному тарифу в 2016 году (3215,58 руб.) на 7,03% или 226,04 руб.

Расчётные материалы выполнены не в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены по представленным ООО «Жилсервис» расчетным материалам с учетом дополнительной информации по запросу РЭК Сахалинской области.

Заключения управлений экономической и технической экспертиз к расчетным материалам о корректировке тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «Жилсервис» на 2017 год были направлены в адрес общества 14 декабря 2016 года по электронной почте.

ООО «Жилсервис» 15 декабря 2016 года направило в адрес РЭК Сахалинской области письмо № 681 о согласии с заключениями управлений технической и экономической экспертиз, а также обратилось с просьбой о проведении заседания правления по вопросу корректировки тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис» на 2017 год без участия представителей общества.

Основания, по которым ООО «Жилсервис» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

При корректировке тарифов на 2017 год учитывались следующие индексы:

п/п	Параметры расчета расходов	2017
	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,047
	Индексы цен производителей	
1	Производство, передача и распределение электрической энергии	1,053
	- с июля	1,053
2	Производство, передача и распределение тепловой энергии	1,108
	- с июля	1,15
3	Услуги водоснабжения	1,040
	- с июля	1,15
4	Услуги водоотведения	1,040
	- с июля	1,15
5	Уголь энергетический	1,042
6	Производство нефтепродуктов	1,007
7	Газ природный	
	- с июля	1,039
8	Грузовой транспорт	1,047
9	Индекс цен промышленности (ИЦП) без продукции ТЭКа	1,045

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО «Жилсервис» на 2017 год составит 11 858,46 тыс. руб. Снижение к выручке, принятой в тарифе 2016 года (12 971,64 тыс. руб.), на 1 113,18 тыс. руб. или 8,58%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2017 год для потребителей ООО «Жилсервис» согласно заключениям экспертов составит 2939,63 руб. за 1 Гкал. Снижение к тарифу, рассчитанному на 2016 год (3215,58 руб.), на 275,95 руб. или 8,58%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя для потребителей ООО «Жилсервис» составит на 2017 год – 141,6 тыс.руб.

Экономически обоснованные тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис» составит на 2017 год – 335,26 руб. за 1 куб.м.

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1) Учесть в расчете тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО "Жилсервис" МО «Невельский городской округ» годовые показатели на 2017 год:

№	Наименование	ед. изм.	2017 год
1	Выработка тепловой энергии	Гкал.	5016
2	Расход т/э на собственные нужды	Гкал.	211,000
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал.	4805,000
4	Нормативные потери тепловой энергии в сетях	Гкал.	592
	то же в % к отпуску в сеть	%	12,32%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	945,05
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	196,70
7	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал.	4213
	- структурные подразделения	Гкал.	179
	- товарный отпуск	Гкал.	4034
8	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс.руб.	11 858,46
8.1	операционные расходы	тыс. руб.	4 701,53
8.2	неподконтрольные расходы в том числе:	тыс. руб.	1 407,76
	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 193,94
	Обязательное страхование	тыс. руб.	1,75
	Амортизация	тыс. руб.	70,31
	Плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	6,70
	Транспортный налог	тыс. руб.	2,20
	Расходы на услуги банка	тыс. руб.	14,27
	Налог при УСН	тыс. руб.	118,58
8.3	расходы на приобретение ЭР	тыс. руб.	5 862,06
	Вода на технологические цели	тыс. руб.	113,54
	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	4 257,78
	Электроэнергия	тыс. руб.	1 490,73
8.4	Избыток средств, полученных в предыдущем периоде регулирования	тыс. руб.	-147,97
8.5	Прибыль	тыс.руб.	35,09
9	Индекс изменения активов	-/-	0

2) Признать необоснованными затраты, предложенные ООО «Жилсервис» при формировании тарифа на тепловую энергию, на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы в сумме 1927,2 тыс. руб., в том числе по статьям:

- Операционные расходы	тыс.руб.	1033
- Вода на технологические цели	тыс.руб.	44,7
- Топливо на технологические цели	тыс.руб.	429,7
- Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	188,2
- Аренда	тыс.руб.	1,5
- Недополученный доход	тыс.руб.	211,7
- Налог при УСН	тыс.руб.	18,4

Итого: 1927,2

3) Признать экономически обоснованный тариф на тепловую энергию для потребителей ООО «Жилсервис» 2939,63 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) на

2017 год.

4) Учесть в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей ООО "Жилсервис" годовые показатели на 2017 год:

№	Наименование	ед. изм.	2017 год
1	Товарный отпуск теплоносителя	м3	442,445
2	Необходимую валовую выручку	тыс.руб.	141,63
3	Тариф на теплоноситель	руб./м3	335,26

5) Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «Жилсервис»:

- 329,36 руб. за 1 куб.м (НДС не применять) с 01.01.2017 по 30.06.2017;
- 347,73 руб. за 1 куб.м (НДС не применять) с 01.07.2017 по 31.12.2017.

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. Скорректировать на 2017 год тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «Жилсервис», установленные на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов, согласно приложениям 1,2,3.

Секретарь правления



Е.В. Устюгова

Приложение 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 15 декабря 2016 г. № 111

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
ООО «Жилсервис» муниципального образования «Невельский
городской округ»<*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «Жилсервис»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2705,59
	с 01.07.2017 по 31.12.2017		3111,42	

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Приложение 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 15 декабря 2016 г. № 111

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
ООО «Жилсервис» муниципального образования «Невельский
городской округ, имеющим право на льготы <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «Жилсервис»	Население <*>		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2095,99
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2167,25

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

<*>Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО "Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций".

Приложение 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 15 декабря 2016 г. № 111

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям
ООО «Жилсервис» муниципального образования «Невельский
городской округ» <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя
				Вода
1.	ООО «Жилсервис»	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям		
		Одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2017 по 30.06.2017	329,36
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	347,73

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.