



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления

15 декабря 2016 г.

№ 110

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

" ___ "  2016 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Виноградова Т.В., Савостин И.В., Устюгова Е.В.,
Суховольская О.Б.

Повестка дня

1. О корректировке установленных долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» на 2017 год.

Чекрышев Д.В. – предоставил слово старшему аналитику управления экономической экспертизы тарифов И.В. Савостину.

Савостин И.В. – уполномоченный по делу № 31 – 3.25-393/16 от 05 мая 2016 года доложил членам правления, что АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее – АО «ГУ ЖКХ») обратилось в региональную энергетическую комиссию Сахалинской области с заявлением от 29 апреля 2016 года № 490 на корректировку тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей на 2017 год.

1. Размер тарифа на отопление

№ п/п	Наименование территорий муниципальных образований (источников тепловой энергии), на которых производится оказание услуг	Тарифы (без учета НДС, руб. за 1 Гкал)					Передача
		Тепловая энергия в горячей воде и сети	Тепловая энергия в горячей воде с коллекторов	Тепловая энергия (отборный пар давлением от 2,5 до 7,0 кг/кв.см)	Тепловая энергия (отборный пар давлением от 2,5 до 7,0 кг/кв.см) с коллекторов	Тепловая энергия (отборный пар давлением от 1,5 до 2,5 кг/кв.см)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	о. Сахалин	7770,78	18095,20	6896,16	9224,63	7498,67	
2	МО Курильский ГО	14904,14		15068,61			
3	Южно-Курильский ГО	11941,14	28911,81				
4	АО «СКК»						1226,56
5	МУП «ЦРК «Корсаковский» ГО МУП «Тепло»						134,73
6	ОАО «Охинская ТЭЦ»						895,48
7	МУП «Смирныховское ЖУХ»						1753,43
8	АО «АКОС»						962,84

2. Размер тарифа на горячую воду

№ п/п	Наименование территорий муниципальных образований (источников тепловой энергии), на которых производится оказание услуг	Вид теплоносителя руб./куб.м		Компонент на теплоноситель, руб./куб.м	Компонент на тепловую энергию
		Вода	Пар		Однотавочный, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6
1	о. Сахалин	44,69	44,69	44,69	7770,78
2	МО Курильский ГО	56,97	56,97	56,97	14904,14
3	Южно-Курильский ГО	49,64			

Расчётные материалы выполнены не в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены по представленным АО «ГУ ЖКХ» расчетным материалам с учетом дополнительной информации по запросу РЭК Сахалинской области.

Заключения управлений экономической и технической экспертиз к расчетным материалам о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения, поставляемые потребителям АО «ГУ ЖКХ» на 2017 год были направлены в адрес общества 14 декабря 2016 года по электронной почте.

АО «ГУ ЖКХ» 15 декабря 2016 года направило в адрес РЭК Сахалинской области письмо № 2221 о согласии с заключениями управлений технической и экономической экспертиз, а также обратилось с просьбой о проведении заседания правления по вопросу корректировки тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей АО «ГУ ЖКХ» на 2017 год без участия представителей общества.

Основания, по которым АО «ГУ ЖКХ» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

При корректировке тарифов на 2017 год учитывались следующие индексы:

п/п	Параметры расчета расходов	2017
	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,047
	Индексы цен производителей	
1	Производство, передача и распределение электрической энергии	1,053
	- с июля	1,053
2	Производство, передача и распределение тепловой энергии	1,108
	- с июля	1,15
3	Услуги водоснабжения	1,040
	- с июля	1,15

п/п	Параметры расчета расходов	2017
4	Услуги водоотведения	1,040
	- с июля	1,15
5	Уголь энергетический	1,042
6	Производство нефтепродуктов	1,007
7	Газ природный	
	- с июля	1,039
8	Грузовой транспорт	1,047
9	Индекс цен промышленности (ИЦП) без продукции ТЭКа	1,045

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей АО «ГУ ЖКХ» составит: тыс.руб.

Вид теплоносителя	2017 год	2016 год	Абс. Откл.	Относ. Откл.
о. Сахалин				
Тепловая энергия в горячей воде из сети	186482,4	178871,7	7610,7	4,2%
Тепловая энергия в горячей воде с коллекторов	15451,5	15306,8	144,7	0,95%
Тепловая энергия (отборный пар давлением от 2,5 до 7,0 кг/кв.см)	8415,4	8387,8	27,6	0,33%
Тепловая энергия (отборный пар давлением от 2,5 до 7,0 кг/кв.см) с коллекторов	3867,9	3826	41,9	1,09%
Тепловая энергия (отборный пар давлением от 1,5 до 2,5 кг/кв.см)	3084	2971,7	112,3	3,77%
МО «Курильский ГО»				
Тепловая энергия в горячей воде из сети	224091,9	206931,2	17160,7	8,29%
Тепловая энергия (отборный пар давлением от 2,5 до 7,0 кг/кв.см)	19792,5	18338,2	1454,3	7,9%
МО «Южно-Курильский ГО»				
Тепловая энергия в горячей воде и сети	76379,9	70979,2	5400,7	7,6%
Тепловая энергия в горячей воде с коллекторов	2385,3	2348,9	36,4	1,55%

В соответствии с заключениями экспертов экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, для потребителей АО «ГУ ЖКХ» составит: Руб./Гкал.

Вид теплоносителя	2017 год	2016 год	Абс. Откл.	Относ. Откл.
о. Сахалин				
Тепловая энергия в горячей воде из сети	5038,49	4832,39	206,1	4,27%
Тепловая энергия в горячей воде с коллекторов	13552,50	13424,69	127,81	0,95%
Тепловая энергия (отборный пар давлением от 2,5 до 7,0 кг/кв.см)	5251,01	5233,89	17,12	0,33%
Тепловая энергия (отборный пар давлением от 2,5 до 7,0 кг/кв.см)	6318,80	6250,56	68,24	1,09%

кг/кв.см) с коллекторов				
Тепловая энергия (отборный пар давлением от 1,5 до 2,5 кг/кв.см)	3784,70	3733,81	140,89	3,77%
МО «Курильский ГО»				
Тепловая энергия в горячей воде из сети	10168,78	9397,89	770,89	8,2%
Тепловая энергия (отборный пар давлением от 2,5 до 7,0 кг/кв.см)	9904,12	9181,64	722,48	7,87%
МО «Южно-Курильский ГО»				
Тепловая энергия в горячей воде и сети	11553,71	10702,38	851,33	7,95%
Тепловая энергия в горячей воде с коллекторов	19081,42	18790,95	290,47	1,55%

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка передачи тепловой энергии составит:
тыс.руб.

От предприятия	2017 год	2016 год	Абс. Откл.	Относ. Откл.
о. Сахалин				
АО «СКК»	16918,2	20789,4	-3871,2	-18,62%
ОАО «АКОС»	2822	2741,8	80,2	2,93%
МУП «Смирныховское ЖКХ»	2098,5	1939,1	159,4	8,22%
МУП «Тепло»	62	56,6	5,4	9,63%
АО «Охинская ТЭЦ»	182,2	196	-13,8	-7,04%

В соответствии с заключениями экспертов одноставочный экономически обоснованный тариф на услуги передачи тепловой энергии, составит:
Руб./Гкал.

От предприятия	2017 год	2016 год	Абс. Откл.	Относ. Откл.
о. Сахалин				
АО «СКК»	817,42	1004,47	-187,05	-18,62%
ОАО «АКОС»	709,51	689,34	20,17	2,93%
МУП «Смирныховское ЖКХ»	1614,45	1491,81	122,64	8,22%
МУП «Тепло»	105,08	95,85	9,23	9,63%
АО «Охинская ТЭЦ»	695,49	748,19	-52,7	-7,04%

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя для потребителей АО «ГУ ЖКХ» на 2017 год составит:

населенный пункт	поставщик холодной воды	вид теплоносителя горячая вода	объем, м3		
			всего 2017 год	1-ое полугодие	2-ое полугодие
Сахалинская область, за исключением МО	ИТОГО	НВВ, тыс. руб.	248,99	154,45	94,55
		объем, м3	5071,55	3194,05	1877,50

«Курильский городской округ» и «Южно-Курильский городской округ»		тариф, руб./м3	49,10	48,35	50,36
	Средневзвешенный тариф	расходы, тыс.руб.	248,99	154,45	94,55
		объем, м3	5071,55	3194,05	1877,50
		тариф, руб./м3	49,10	48,35	50,36

населенный пункт	поставщик холодной воды	вид теплоносителя пар	объем, м3		
			всего 2017 год	1-ое полугодие	2-ое полугодие
Сахалинская область, за исключением МО «Курильский городской округ» и «Южно-Курильский городской округ»	ИТОГО	НВВ, тыс. руб.	541,57	342,04	199,53
		объем, м3	10876,79	7069,91	3806,88
		тариф, руб./м3	49,79	48,38	52,41
	Средневзвешенный тариф	расходы, тыс.руб.	541,57	342,04	199,53
		объем, м3	10876,79	7069,91	3806,88
		тариф, руб./м3	49,79	48,38	52,41

населенный пункт	поставщик холодной воды	вид теплоносителя горячая вода	объем, м3		
			всего 2017 год	1-ое полугодие	2-ое полугодие
«п. Лагунное: котельные № 12 и № 50, п. Южно-Курильск, котельня № б/н, расположенные на о. Кунашир МО «Южно-Курильский городской округ»	ИТОГО	НВВ, тыс. руб.	22,01	14,10	7,91
		объем, м3	448,32	291,41	156,91
		тариф, руб./м3	49,09	48,38	50,40
	АО "ГУ ЖКХ" (собственная вода)	расходы, тыс.руб.	22,01	14,10	7,91
		объем, м3	448,32	291,41	156,91
		тариф, руб./м3	49,09	48,38	50,40

населенный пункт	поставщик холодной воды	вид теплоносителя (горячая вода)	объем, м3		
			всего 2017 год	1-ое полугодие	2-ое полугодие
с. Горное котельная № 51, с. Буревестник котельная № 135, № 10, №134, расположенные на о. Итуруп МО «Курильский городской округ»	ИТОГО	НВВ, тыс. руб.	1028,09	658,63	369,46
		объем, м3	20944,22	13613,74	7330,48
		тариф, руб./м3	49,09	48,38	50,40
	АО "ГУ ЖКХ" (собственная вода)	расходы, тыс.руб.	1028,09	658,63	369,46
		объем, м3	20944,22	13613,74	7330,48
		тариф, руб./м3	49,09	48,38	50,40

населенный пункт	поставщик холодной воды	вид теплоносителя (пар 2,5-7 кг.см.)	объем, м3		
			всего 2017 год	1-ое полугодие	2-ое полугодие
с. Горное котельная № 51, с. Буревестник котельная № 135, № 10, №134, расположенные на о. Итуруп МО «Курильский городской округ»	ИТОГО	НВВ, тыс. руб.	7,72	3,75	3,97
		объем, м3	156,20	77,50	78,70
		тариф, руб./м3	49,40	48,38	50,40
	АО "ГУ ЖКХ" (собственная вода)	расходы, тыс.руб.	7,72	3,75	3,97
		объем, м3	156,20	77,50	78,70
		тариф, руб./м3	49,40	48,38	50,40

Предлагаю пересчитать необходимую валовую выручку по передаче тепловой энергии от поставщиков АО «СКК», АО «АКОС», МУП «Смирныховское ЖКХ», МУП «Тепло» Корсаковского городского округа, расчет выполнить с учетом установленных тарифов на транспортировку для компенсации потерь тепловой энергии. С учетом корректировки расходы на компенсацию потерь тепловой энергии, НВВ по передаче тепловой энергии и ЭОТ составят:

от поставщика АО «СКК»:

- расходы на компенсацию – 4924,6 тыс.руб.;
- НВВ передачи – 17019 тыс.руб.;
- ЭОТ – 822,34 руб./Гкал.

от поставщика АО «АКОС»:

- расходы на компенсацию – 986,9 тыс.руб.;
- НВВ передачи – 2295 тыс.руб.;
- ЭОТ – 577 руб./Гкал.

от поставщика МУП «Смирныховское ЖКХ»:

- расходы на компенсацию – 1403,8 тыс.руб.;
- НВВ передачи – 1968,9 тыс.руб.;
- ЭОТ – 1514,77 руб./Гкал.

от поставщика МУП «Тепло»:

- расходы на компенсацию – 30,9 тыс.руб.;
- НВВ передачи – 57,9 тыс.руб.;
- ЭОТ – 98,12 руб./Гкал.

В связи с внесением изменений Приказом РЭК Сахалинской области от 16.12.2016 г. № 77-ОКК в Приказ РЭК Сахалинской области от 15.12.2015 г. № 41-ОКК «Об установлении тарифов АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» на питьевую воду (питьевое водоснабжение), транспортировку воды, водоотведение, транспортировку сточных вод, горячую воду (горячее водоснабжение) на 2016 – 2018 годы», предлагаю тариф на товарный теплоноситель, поставляемый АО «ГУ ЖКХ» собственного производства на период с 01.07.2017 по 31.12.2017 года принять в размере 53,94 руб./куб.м.

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1) Учесть в расчете тарифа на тепловую энергию для потребителей АО "ГУ ЖКХ" от источников тепловой энергии Сахалинской области, за исключением МО "Южно-Курильский городской округ" и МО "Курильский городской округ"- вид теплоносителя – горячая вода (отпуск тепловой энергии из тепловой сети) годовые показатели на 2017 год:

№	Наименование	ед. изм.	2017 год
1	Выработка тепловой энергии	Гкал.	44512
2	Расход т/э на собственные нужды	Гкал.	917,440
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал.	43594,635
4	Нормативные потери тепловой энергии в сетях	Гкал.	6583,1
	то же в % к отпуску в сеть	%	15,10%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	9 305,25
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	209,05
7	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал.	37012

	- товарный отпуск	Гкал.	37012
8	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс.руб.	186 482,38
8.1	операционные расходы	тыс. руб.	81 383,46
8.2	неподконтрольные расходы в том числе:	тыс. руб.	21 800,67
	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	21 772,97
	Налог на прибыль	тыс. руб.	27,70
8.3	расходы на приобретение ЭР	тыс. руб.	83 187,45
	Вода на технологические цели	тыс. руб.	439,17
	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	68 297,50
	Электроэнергия	тыс. руб.	14 450,79
8.4	Прибыль	тыс.руб.	110,80
9	Индекс изменения активов	-	0

1.1) Признать необоснованными затраты, предложенные АО «ГУ ЖКХ» при формировании тарифа на тепловую энергию, на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы в сумме 101125,4 тыс. руб., в том числе по статьям:

- Операционные расходы	тыс.руб.	61947,4
- Вода на технологические нужды	тыс.руб.	2437,8
- Топливо на технологические цели	тыс.руб.	24589,3
- Электроэнергия	тыс.руб.	8097,2
- Страховые взносы	тыс.руб.	4030,2
- Валовая прибыль	тыс.руб.	23,5
Итого:		101125,4

1.2) Признать экономически обоснованный тариф на тепловую энергию для потребителей АО «ГУ ЖКХ» в размере 5038,49 руб. за 1 Гкал (без НДС) на 2017 год.

2) Учесть в расчете тарифа на тепловую энергию для потребителей АО "ГУ ЖКХ" от источников тепловой энергии Сахалинской области, за исключением МО "Южно-Курильский городской округ" и МО "Курильский городской округ"- вид теплоносителя – горячая вода (отпуск тепловой энергии с коллекторов) годовые показатели на 2017 год:

№	Наименование	ед. изм.	2017 год
1	Выработка тепловой энергии	Гкал.	1164
2	Расход т/э на собственные нужды	Гкал.	23,981
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал.	1140,124
4	Нормативные потери тепловой энергии в сетях	Гкал.	0
	то же в % к отпуску в сеть	%	0,00%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	275,85
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	236,96
7	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал.	1140
	- структурные подразделения	Гкал.	0
	- товарный отпуск	Гкал.	1140
8	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс.руб.	15 451,53
8.1	операционные расходы	тыс. руб.	9 637,04
8.2	неподконтрольные расходы в том числе:	тыс. руб.	2 592,21

	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 590,04
	Налог на прибыль	тыс. руб.	2,17
8.3	расходы на приобретение ЭР	тыс. руб.	3 213,60
	Вода на технологические цели	тыс. руб.	19,82
	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	1 914,30
	Электроэнергия	тыс. руб.	1 279,48
8.5	Прибыль	тыс.руб.	8,68
9	Индекс изменения активов	-	0

2.1) Признать необоснованными затраты, предложенные АО «ГУ ЖКХ» при формировании тарифа на тепловую энергию, на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы в сумме 4914,3 тыс. руб., в том числе по статьям:

-	Операционные расходы	тыс.руб.	4168,2
-	Вода на технологические нужды	тыс.руб.	30,7
-	Топливо на технологические цели	тыс.руб.	287,1
-	Электроэнергия	тыс.руб.	424,7
-	Валовая прибыль	тыс.руб.	3
Итого:			4914,3

2.2) Признать экономически обоснованный тариф на тепловую энергию для потребителей АО «ГУ ЖКХ» в размере 13552,50 руб. за 1 Гкал (без НДС) на 2017 год.

3) Учесть в расчете тарифа на тепловую энергию для потребителей АО "ГУ ЖКХ" от источников тепловой энергии Сахалинской области, за исключением МО "Южно-Курильский городской округ" и МО "Курильский городской округ"- вид теплоносителя – пар от 1,2 до 2,5 атм. (отпуск тепловой энергии из тепловой сети) годовые показатели на 2017 год:

№	Наименование	ед. изм.	2017 год
1	Выработка тепловой энергии	Гкал.	822
2	Расход т/э на собственные нужды	Гкал.	16,926
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал.	804,740
4	Нормативные потери тепловой энергии в сетях	Гкал.	8,8
	то же в % к отпуску в сеть	%	1,09%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	213,12
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	259,37
7	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал.	796
	- товарный отпуск	Гкал.	796
8	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс.руб.	3 084,02
8.1	операционные расходы	тыс. руб.	1 144,20
8.2	неподконтрольные расходы в том числе:	тыс. руб.	306,28
	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	305,91
	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,38
8.3	расходы на приобретение ЭР	тыс. руб.	1 632,04
	Вода на технологические цели	тыс. руб.	6,73
	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	1 478,98
	Электроэнергия	тыс. руб.	146,33