



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления

13 декабря 2016 г.

№ 104

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

« — » 2016 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Виноградова Т.В., Желтоногова Д.О., Корендин О.А., Устюгова Е.В.

Повестка дня

1. О корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Сити Молл Сервис» на 2017 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Корендин О.А. – уполномоченный по делу № 92-3.25- 287 /16 от 21 ноября 2016 года доложил членам правления, что ООО «Сити Молл Сервис» обратилось в РЭК Сахалинской области с заявлением № 108 от 19 апреля 2016 года о корректировке тарифа на тепловую энергию на 2017 год в размере 4944,21 руб. за 1 Гкал.

При корректировке тарифов на тепловую энергию на 2017 для потребителей ООО «Сити Молл Сервис» учитывались показатели инфляции и индексы цен производителей:

Индексы цен производителей		2017
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,047
2	Пр-во, передача и распределение эл.энергии	1,053
	<i>с июля</i>	1,053
3	Услуги водоснабжения	1,040
	<i>с июля</i>	1,150

4	Услуги водоотведения	1,040
	<i>с июля</i>	1,150
5	Производство нефтепродуктов	1,007
6	Грузовой транспорт	1,046

Заключения управлений экономической и технической экспертиз к расчетным материалам, а также проект приказа о корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Сити Молл Сервис» на 2017 год были направлены в адрес предприятия 12 декабря 2016 года по электронной почте.

ООО «Сити Молл Сервис» 12 декабря 2016 года направило в адрес РЭК Сахалинской области письмо № 409 о согласии с заключениями управлений технической и экономической экспертиз, а также обратилось с просьбой о проведении заседания правления по вопросу корректировки тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «Сити Молл Сервис» на 2017 год без участия представителей предприятия.

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска на 2017 год для потребителей ООО «Сити Молл Сервис» составит 40905,44 тыс. руб. рост к выручке, принятой в тарифе 2016 года (30770,96 тыс. руб.) на 10134,5 тыс. руб. или 32,9%. Рост к заявленной необходимой валовой выручке (36142,2 тыс.руб.) на 4763,24 тыс.руб. или 13,18%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию составит 5569,41 руб. за 1 Гкал (НДС не применять). Рост к тарифу, рассчитанному на 2016 год (3199,64 руб.) на 2369,76 руб. за 1 Гкал или 74,06%. Рост к заявленному предприятием (4944,21 руб.) на 2140,31 руб. или 62,42%.

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «Сити Молл Сервис» годовые показатели на 2017 год:

п/п	Наименование	Ед.изм.	2017	
1	Индекс изменения количества активов		0	
2	Выработка тепловой энергии	Гкал	7537	
3	Расход т/э на собственные нужды	Гкал	0	
4	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	7422,7	
5	Потери тепловой энергии в сетях, учтенные при расчете тарифов на тепловую энергию	Гкал	78,0	
	<i>то же, в % к отпуску в сеть</i>	%	1,05%	
6	Расход условного топлива	т.у.т.	904	
7	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	119,9	
8	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	7344,7	
	в том числе:			
	8.1	структурным подразделениям	Гкал	
	8.2	товарный отпуск тепловой энергии, в том числе:	Гкал	7344,7
	8.2.1	- бюджетным потребителям	Гкал	0,0
	8.2.2	- прочим потребителям	Гкал	7345
	8.2.3	- жилфонду	Гкал	
9	Производственные расходы товарного отпуска	тыс. руб.	40905,44	
	в том числе:			
	9.1	Операционные расходы	тыс. руб.	2794,90
	9.1.1	<i>Расходы на сырье, основные материалы</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>0,00</i>

	9.1.2	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	2774,17
	9.1.3	Расходы на охрану труда, служебные командировки	тыс. руб.	0,00
	9.1.4	расходы на услуги связи	тыс. руб.	0,00
	9.1.5	расходы на коммунальные услуги	тыс. руб.	0,00
	9.1.6	расходы на информационные услуги	тыс. руб.	0,00
	9.1.7	прочие	тыс. руб.	0,00
	9.1.8	Вспомогательные материалы	тыс. руб.	20,73
9.2	Неподконтрольные расходы, в том числе:		тыс. руб.	11103,1
	9.2.1	Отчисления на соц. нужды	тыс. руб.	837,80
	9.2.2	Амортизация	тыс. руб.	
	8.2.3	Аренда производственного оборудования	тыс. руб.	9856,21
	9.2.2	Плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	0,00
	9.2.5	Прочие	тыс. руб.	0,00
	9.2.6	Другие налоги	тыс. руб.	409,05
9.3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов		тыс. руб.	27007,47
	9.3.1	топливо на технологические цели	тыс. руб.	25986,11
	9.3.2	вода на хозяйственные нужды	тыс. руб.	
	9.3.2	покупная электроэнергия	тыс. руб.	1021,36
	8.3.4	тепловая энергия на хозяйственные нужды	тыс. руб.	0,00
9.4	Расходы из прибыли		тыс. руб.	0,00
10	Необходимая валовая выручка		тыс. руб.	40905,44
	ЭОТ		руб./Гкал	5569,41
	Рост тарифа к предыдущему периоду регулирования			74,06%

2. Признать экономически обоснованным тариф на тепловую энергию для потребителей ООО «Сити Молл Сервис» в размере 5569,41 руб. за 1 Гкал (НДС не применять).

3. Учесть индекс изменения активов:

- по производству тепловой энергии в размере - 0;
- по передаче тепловой энергии в размере – 0.

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. Скорректировать на 2017 год тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «Сити Молл Сервис», установленные на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов, согласно приложению.

Секретарь правления



Е.В. Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
От 13 декабря 2016 года № 104

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
ООО «Сити Молл Сервис»<*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Период	Вода
1	ООО «Сити Молл Сервис»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	3333,33
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	9805,98

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.