



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления

12 декабря 2016 г.

№ 101

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

«  » 2016 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Николаенко Ю.Л. – от УФАС по Сахалинской области

Члены комиссии: Виноградова Т.В., Зубарева И.С., Суховольская О.Б., Устюгова Е.В.

Повестка дня

1. О корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО УК «Комфорт плюс» МО городской округ «Долинский» на 2017 год.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Зубарева И.С. – уполномоченный по делу № 91-3.25-412/16 от 18 ноября 2016 года доложила членам правления, что общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Комфорт плюс» МО городской округ «Долинский» (далее – ООО УК «Комфорт плюс», Общество) обратилось с заявлением от 29 апреля 2016 года № 169 о корректировке тарифа на тепловую энергию на 2017 год в размере 4952,96 руб. за 1 Гкал (НДС не применять).

Тариф на теплоноситель Обществом на 2017 год не заявлен.

Расчётные материалы выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены по представленным ООО УК «Комфорт плюс» расчетным материалам с учетом дополнительной информации по запросу РЭК Сахалинской области.

Заключения управлений экономической и технической экспертиз к расчетным материалам по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО УК «Комфорт плюс» на 2017 год были направлены в адрес Общества 09 декабря 2016 года по электронной почте.

ООО УК «Комфорт плюс» 12 декабря 2016 года направило в адрес РЭК Сахалинской области письмо № 551 о согласии с заключениями управлений технической и экономической экспертиз, а также обратилось с просьбой о проведении заседания правления по вопросу корректировки тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО УК «Комфорт плюс» на 2017 год без участия представителей Общества.

Основания, по которым ООО УК «Комфорт плюс» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

При корректировке тарифов на 2017 год учитывались индексы:

№ п/п	Параметры расчета расходов	РЭК 2017
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	4,70%
2	Производство, передача и распределение электроэнергии (цеховая)	1,051
	<i>с июля</i>	1,051
3	Производство, передача и распределение теплоэнергии (цеховая)	1,108
	<i>с июля</i>	1,150
4	Услуги водоснабжения (цеховая)	1,040
	<i>с июля</i>	1,150
5	Услуги водоотведения	1,040
	<i>с июля</i>	1,150
6	Уголь энергетический	1,042
7	Производство нефтепродуктов	1,007
8	Грузовой транспорт	1,047
9	Индекс цен промышленности (ИЦП) без продукции ТЭКа	1,045

В соответствии с заключениями экспертов скорректированная необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО УК «Комфорт плюс» на 2017 год составит 24953,25 тыс. руб. Снижение против заявленной Обществом выручки (42133,6 тыс. руб.) на 17180,3 тыс. руб. или 40,78%. Снижение к выручке, утвержденной на 2016 год (26348,0 тыс. руб.), на 1394,7 тыс. руб. или 5,3%.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию согласно заключениям экспертов на 2017 год для потребителей ООО УК «Комфорт плюс» составит 2759,09 руб. за 1 Гкал (НДС не применять). Снижение к заявленному Обществом тарифу (4961,39 руб.) на 2202,29 руб. или 44,39%. Рост к тарифу, утвержденному на 2016 год (2539,81 руб.), на 219,28 руб./Гкал или 8,63%.

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. Учесть при корректировке тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО УК «Комфорт плюс» МО городской округ «Долинский» годовые показатели на 2017 год:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2017 год
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	12,742
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	0,282
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	12,46
4	Потери в сетях	тыс. Гкал	3,416
	то же в % к отпуску в сеть	%	27,41%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	2 410,2
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	193,44

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2017 год
7	Индекс изменения количества активов (ИКА):		
	- производство тепловой энергии		-0,26
8	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	9,044
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	9,044
9	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс. руб.	24953,25
	- на производство тепловой энергии	тыс. руб.	24272,96
	- на передачу тепловой энергии	тыс. руб.	680,30
9.1.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, в т.ч.:	тыс. руб.	17190,50
	- на производство тепловой энергии	тыс. руб.	16925,29
	- на передачу тепловой энергии	тыс. руб.	265,20
9.2.	Операционные расходы	тыс. руб.	
	- на производство тепловой энергии	тыс. руб.	6021,81
	- на передачу тепловой энергии	тыс. руб.	5693,22
9.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	328,58
	- на производство тепловой энергии	тыс. руб.	1726,89
	- на передачу тепловой энергии	тыс. руб.	1640,96
9.4.	Прибыль	тыс. руб.	85,92
	- на производство тепловой энергии	тыс. руб.	14,06
	- на передачу тепловой энергии	тыс. руб.	13,48

2. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО УК «Комфорт плюс» при формировании тарифа на тепловую энергию, в сумме 15664,04 тыс. руб., в том числе по статьям:

- операционные расходы	10878	тыс. руб.
- неподконтрольные расходы	3031,3	тыс. руб.
- страховые взносы	2581,32	тыс. руб.
- аренда производственного оборудования	244,00	тыс. руб.
- расходы на обслуживание заемных средств	32,31	тыс. руб.
- другие налоги	171,33	тыс. руб.
- прочие	2,34	тыс. руб.
- расходы на приобретение энергетических ресурсов	3295,21	тыс. руб.
- покупная электрическая и тепловая энергия	2612,77	тыс. руб.
- вода на технологические цели	283,16	тыс. руб.
- топливо на технологические цели	399,28	тыс. руб.

3. Признать скорректированный тариф на тепловую энергию на 2017 год для потребителей ООО УК «Комфорт плюс» 2759,09 руб. за 1 Гкал (НДС не применять).

Голосовали: единогласно.

Решили:

1. Скорректировать тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО УК «Комфорт плюс» МО городской округ «Долинский», на 2017 год согласно приложениям 1, 2.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 12 декабря 2016 года № 101

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО УК «Комфорт плюс» <*>

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО УК «Комфорт плюс»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2420,96
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2784,10

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 12 декабря 2016 года № 101

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО УК «Комфорт плюс», имеющим право на льготы <*>

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО УК «Комфорт плюс»	Население <***>		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2023,07
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2091,85

<*>Организация применяет упрощенную систему налогообложения

<***>Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».