

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления

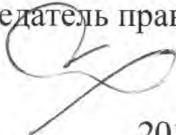
01 февраля 2016 г.

№ 1

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

 Д.В.Чекрышев

« ___ » _____ 2016 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Члены комиссии: Юдин Д.В., Корендин О.А., Зубарева И.С., Матюхина А.М.

Повестка дня

Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «ТеплоРесурс» на 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Корендин О.А. – уполномоченный по делу № 97-3500 от 17 декабря 2015 года доложил членам правления, что ООО «ТеплоРесурс» впервые обратилось в РЭК Сахалинской области с заявлением № 4 от 10 декабря 2015 года на установление тарифов:

(руб. за 1 Гкал, НДС не применять)

	2016 год	2017 год	2018 год
- на тепловую энергию	3697,28	3920,64	4169,01
- на теплоноситель	в размере стоимости воды, утвержденной для ООО «Водоканал»		

Расчётные материалы на тепловую энергию выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов ООО «ТеплоРесурс» с учётом дополнительно представленных по запросу РЭК Сахалинской области. Предприятием-предшественником ООО «ТеплоРесурс» является ООО «Универсал-2».

Формирование тарифов выполнено методом индексации установленных тарифов.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам, а также проект приказа на установление тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «ТеплоРесурс» на 2016-2018 годы, были направлены в адрес предприятия 29 января 2016 года электронной почтой.

Основания, по которым ООО «ТеплоРесурс» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

При расчете тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «ТеплоРесурс» учитывались следующие показатели инфляции и индексы цен производителей:

№ п.п.	Параметры расчета расходов	2016	2017	2018
	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,074	1,058	1,055
Индексы цен производителей				
1	Пр-во, передача и распределение эл.энергии (цеховая)	установленные	1,084	1,080
2	Пр-во, передача и распределение т/энергии (цеховая)		1,066	1,067
3	Услуги водоснабжения (цеховая)	установленные	1,060	1,051
4	Услуги водоотведения (цеховая)	установленные	1,06	1,051
5	Уголь энергетический	1,050	1,072	1,058
6	Пр-во нефтепродуктов	1,033	1,061	1,062
7	Грузовой транспорт	1,100	1,048	1,046
8	Индекс цен промышленности (ИЦП)	1,062	1,063	1,059

В соответствии с заключениями экспертов, необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО «ТеплоРесурс» на долгосрочный период составит:

- на 2016 год – 68984,41 тыс. руб., со снижением к выручке, заявленной Обществом (74932,6 тыс. руб.), на 5948,19 тыс. руб. или -7,93%;

- на 2017 год – 73214,22 тыс. руб. Рост к выручке на первый год долгосрочного периода регулирования на 4229,81 тыс. руб. или 6,13%;

- на 2018 год – 77133,95 тыс. руб. Рост к выручке на второй год долгосрочного периода регулирования на 3919,73 тыс. руб. или 5,35%.

Долгосрочные экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию согласно заключениям экспертов составят:

- на 2016 год – 2916,57 руб./Гкал (НДС не применять), со снижением к заявленному тарифу (3697,28 руб.) на 780,71 руб. или -21,11%.

- на 2017 год – 3095,40 руб./Гкал (НДС не применять). Рост к тарифу на первый год долгосрочного периода регулирования на 178,83 руб./Гкал или 6,13%;

- на 2018 год – 3261,12 руб./Гкал (НДС не применять). Рост к тарифу на второй год долгосрочного периода регулирования на 165,72 руб./Гкал или 5,35%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя для потребителей ООО «ТеплоРесурс» в соответствии с заключениями экспертов составит:

- на 2016 год – 140,9 тыс. руб.;

- на 2017 год – 153,23 тыс. руб.;

- на 2018 год – 158,04 тыс. руб.

Экономически обоснованные тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «ТеплоРесурс» в соответствии с заключениями экспертов составят:

- на 2016 год 57,16 руб. за 1 куб.м. (НДС не применять);
- на 2017 год 62,16 руб. за 1 куб.м. (НДС не применять);
- на 2018 год 64,11 руб. за 1 куб.м. (НДС не применять).

ООО «ТеплоРесурс» письмом от 01 февраля 2016 года № 2 направило в адрес региональной энергетической комиссии Сахалинской области разногласия к заключению технической экспертизы РЭК Сахалинской области по расчету тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «ТеплоРесурс» на 2016-2018 годы, в которых Общество просит:

1. Пересмотреть полезный отпуск тепловой энергии в сторону снижения, учитывая выбытие котельной в с. Поречье и фактический полезный отпуск предприятия-предшественника ООО «Универсал-2» без учета котельной в с. Поречье;

2. Пересмотреть факт исключения расходов на плату за загрязнение окружающей среды в общей сумме 314,054 тыс.руб. с учетом представленных документов в материалах дела;

3. Дополнительно включить затраты на проведение режимных испытаний котлоагрегатов в размере 275,0 тыс.руб. согласно договору на выполнение работы № 02/16 от 16.01.2016г., заключенному между ООО «ТеплоРесурс» и ООО «ИнТехноСиб», в представленных материалах дела на регулирование расходы не заявлены.

Корендин О.А. –

1). При расчете полезного отпуска Обществом необоснованно занижены площади многоквартирных жилых домов по отношению к учтенным в расчете тарифа на 2015 год предприятия-предшественника, неправильно применены нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых и нежилых помещениях, утвержденные приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 19.08.2013г. № 49 (в редакции от 10.04.2015г. № 12) для МКД постройки до 1999 года включительно. Документальное обоснование по данным замечаниям в материалах дела не представлено. По оценке эксперта, оснований для снижения предложенного РЭК полезного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО «ТеплоРесурс» нет.

2). В связи с отсутствием в материалах дела договоров с филиалом ФБУ «ЦЛАТИ по ДФО» - ЦЛАТИ по Сахалинской области, предлагаем расходы, связанные с негативным воздействием на окружающую среду для предприятия на 2016 год не включать.

3). Затраты на проведение режимных испытаний котлоагрегатов предлагаем в расчет тарифа на 2016 год не включать в связи с тем, что:

- в техническом задании к договору (приложение №1) предприятием не указано количество, наименование, место расположения котлоагрегатов, подлежащих режимным испытаниям;
- отсутствует приложение № 3 к договору («Калькуляция затрат»).

ООО «ТеплоРесурс» письмом от 01.02.2016г. № 4 направило в адрес РЭК Сахалинской области договор безвозмездного пользования муниципального имущества от 01.02.2016 года, заключенный между ООО «ТеплоРесурс» и ООО «Универсал-2», о передаче во временное пользование объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для оказания услуг по теплоснабжению (согласно приложению № 1 к договору). Срок действия договора - с 01 февраля 2016 года по 01 июня 2016 года.

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1) учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «ТеплоРесурс» годовые показатели на 2016-2018 годы:

Наименование	ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал.	23,755	23,755	23,755
в том числе				
- структурные подразделения	тыс.Гкал.	0,10207	0,10207	0,10207
- прочие потребители	тыс.Гкал.	23,653	23,653	23,653
Нормативные потери тепловой энергии в сетях	тыс.Гкал.	1,73008	1,73008	1,73008
<i>то же в % от отпуска в сеть</i>	%	6,79%	6,79%	6,79%
Производственные расходы товарного отпуска	тыс.руб.	68 913,41	73 138,86	77 054,56
<i>в том числе:</i>				
Операционные расходы	тыс. руб.	25 961,17	27 192,25	28 400,94
Неподконтрольные расходы в том числе:	тыс. руб.	8 079,44	8 488,92	8 884,02
<i>отчисления на социальные нужды</i>	тыс. руб.	5 960,54	6 243,18	6 520,69
<i>амортизация</i>	тыс. руб.	7,21	7,21	7,21
<i>плата за предельно-допустимые выбросы</i>	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
<i>прочие расходы</i>	тыс. руб.	1,28	1,28	1,28
<i>налог при УСН</i>	тыс. руб.	2 069,53	2 196,36	2 313,95
<i>средства на обязательное страхование</i>	тыс. руб.	5,67	5,67	5,67
<i>услуги банка</i>	тыс. руб.	35,22	35,22	35,22
Расходы на приобретение ЭР	тыс. руб.	34 872,80	37 457,70	39 769,60
<i>топливо</i>	тыс. руб.	29653,08	31788,10	33631,81
<i>вода</i>	тыс. руб.	205,42	236,21	271,65
<i>эл.энергия</i>	тыс. руб.	4 777,71	5 181,18	5 597,04
<i>тепловая энергия</i>	тыс. руб.	236,59	252,21	269,11
Расходы из прибыли	тыс.руб.	71,00	75,35	79,39
Необходимую валовую выручку товарного отпуска	тыс.руб.	68 984,41	73 214,22	77 133,95

2) Признать необоснованными расходы, предложенные ООО «ТеплоРесурс» при формировании тарифа на тепловую энергию на 2016 год в размере **7887,75** тыс.руб., на основании заключений управлений экономической и технической экспертизы:

Производственные расходы товарного отпуска	тыс.руб.	7887,75
<i>в том числе:</i>		
Операционные расходы	тыс. руб.	5 369,38
Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	2 421,69
<i>отчисления во внебюджетные фонды</i>	тыс. руб.	1 930,39
<i>плата за ПДВ</i>	тыс. руб.	312,48
<i>прочие</i>	тыс. руб.	178,82
Расходы на приобретение ЭР, в том числе:	тыс. руб.	96,68
<i>вода</i>	тыс. руб.	5,61
<i>электроэнергия</i>	тыс. руб.	91,07

3) признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «ТеплоРесурс»:

- 2916,57 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) на 2016 год;
- 3095,40 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) на 2017 год;
- 3261,12 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) на 2018 год.

4) признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «ТеплоРесурс»:

- 57,16 руб. за 1 куб.м. (НДС не применять) на 2016 год;
- 62,16 руб. за 1 куб.м. (НДС не применять) на 2017 год;
- 64,11 руб. за 1 куб.м. (НДС не применять) на 2018 год.

Голосовали: единогласно.

Постановили:

1. Установить тарифы на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «ТеплоРесурс» на 2016-2018 годы согласно приложениям 1, 2, 3.
2. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы согласно приложению 4.

Секретарь правления



А.М. Матюхина

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 01 февраля 2016 года № 1

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
ООО «ТеплоРесурс» муниципального образования
«Макаровский городской округ» Сахалинской области<*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «ТеплоРесурс»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.06.2016 по 30.06.2016	2671,07
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	3071,73
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	3071,73
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	3139,36
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	3139,36
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	3487,25

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 01 февраля 2016 года № 1

**Тарифы на тепловую энергию,
поставляемую потребителям ООО «ТеплоРесурс»
муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской
области, имеющим право на льготы<*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «ТеплоРесурс»	Одноставочный руб./Гкал	Население <***>	
			с 01.06.2016 по 30.06.2016	2095,99
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	2177,73
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	2177,73
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2286,62
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2286,62
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2391,80

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

<***> Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО "Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций".

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 01 февраля 2016 года № 1

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям
ООО "ТеплоРесурс" муниципального образования
"Макаровский городской округ" Сахалинской области<*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «ТеплоРесурс»	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям		
		Одноставочный руб./куб.м.	с 01.06.2016 по 30.06.2016	54,31
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	62,45
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	62,16
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	62,16
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	62,16
с 01.07.2018 по 31.12.2018	67,74			

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к протоколу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 01 февраля 2016 года № 1

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
					удельный расход топлива	величина потерь к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери		
					тыс. руб.	%	%		
ООО «ТеплоРесурс»	2016	25961,17	х	0,1%	181,21	1,152	1730	х	х
	2017	х	1%	0,1%	181,21	1,152	1730	х	х
	2018	х	1%	0,1%	181,21	1,152	1730	х	х