



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления

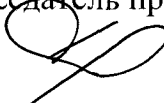
04 декабря 2015 г.

№ 85

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

  
Д.В.Чекрышев

" " \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Присутствовали:**

Чекрышев Д.В. – председатель правления

**Члены правления:**

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

**Члены комиссии:** Шигонина И.В., Юдин Д.В., Устюгова Е.В.

**Приглашённые**

АО «Сахалинская Коммунальная Компания»

1. Зайцев Владимир Николаевич – генеральный директор;
2. Бутаков Юрий Павлович – (по доверенности);
3. Батракова Елена Юрьевна – (по доверенности);
4. Капишов Павел Александрович – (по доверенности);
5. Переяслова Марина Александровна – (по доверенности);
6. Аксенова Анастасия Сергеевна – (по доверенности);
7. Фалилеева Лариса Николаевна – (по доверенности);
8. Владимирова Мария Дмитриевна – (по доверенности).

**Повестка дня**

1. Об утверждении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в открытых системах теплоснабжения на 2016-2018 годы, размера платы за резервную мощность на 2016-2018 годы для потребителей АО «Сахалинская Коммунальная Компания».

Чекрышев Д.В. – согласно протоколу от 02 декабря 2015 года № 82 в заседании правления по вопросу установления тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей АО «Сахалинская Коммунальная Компания» (далее – АО «СКК») на 2016-2018 годы был объявлен перерыв. В продолжение рассмотрения указанного вопроса слово предоставлено эксперту управления экономической экспертизы тарифов РЭК Сахалинской области Шигониной И.В.

Шигонина И.В. – АО «СКК» в представленных разногласиях к экспертным заключениям предлагает:

1. Увеличить размер потерь тепловой энергии в тепловых сетях, до уровня заявленных на 2016 год - 423,196 тыс. Гкал.

2. Увеличить выработку тепловой энергии Районной котельной до 89,117 тыс. Гкал., с ростом относительно заключения управления технической экспертизы тарифов РЭК Сахалинской области на 17,094 тыс. Гкал.

3. Увеличить расход газа по газовой котельной в пл. районе Новоалександровск на 634,74 тыс. м3.

4. Увеличить расход газа по котельной в с. Санаторный на 210,36 тыс. м3.

5. Увеличить расход покупной электрической энергии по котельной, расположенной в пл. районе Ново-Александровск, на 2021,4 тыс. кВтч, по котельной, расположенной в с. Санаторное, на 391,5 тыс. кВтч.

6. Увеличить расходы по следующим статьям затрат:

6.1. По оплате услуг производственного характера сторонних организаций на 14 794,62 тыс. руб., из них:

- по экспертизе промышленной безопасности магистральных трубопроводов горячей воды №VII, VIII, XIV, XVI, XXIV на 1377,52 тыс. руб.;

- по оперативно-техническому обслуживанию теплосети ГРЭС - с. Восток на 559,32 тыс. руб.;

- по подготовке (очистке) резервуаров топлива, БАГВ к частичному осмотру, техническому диагностированию, экспертизе промышленной безопасности на 151,86 тыс. руб.;

- по проведению режимно-наладочных испытаний котлоагрегатов котельных АО «СКК» на 731,7 тыс. руб.;

- по проведению технического диагностирования методом акустической томографии на 9 163,28 тыс. руб.;

- по разработке проектов нормативов предельно допустимых выбросов на 1858,32 тыс. руб.;

- по разработке проектов обоснования размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ) на 404,5 тыс. руб.;

- по проведению инструментальных замеров выбросов на котельных для подтверждения нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) на 287,64 тыс. руб.;

- по оказанию услуг по предоставлению сведений об НМУ от ФГБУ «Сахалинское УГМС» на 260,48 тыс. руб.

6.2. По ремонтам на 96 237,43 тыс. руб.

6.3. По материалам на эксплуатацию на 471,8 тыс. руб.

6.4. По фонду оплаты труда с учетом страховых взносов сумма дополнительных расходов не обозначена. АО «СКК» предлагает сформировать ФОТ с учетом минимальной месячной тарифной ставки рабочих первого разряда 7243 руб., увеличить размер доплат по службам до фактического уровня, увеличить

численность на 29 ед. (по транспортному цеху - 7 ед., по цеху электрохозяйства - 11 ед., по тепловой инспекции - 9 ед., на общехозяйственный персонал – 2 ед.).

6.5. По транспортному налогу на 129,3 тыс. руб.

6.6. По общехозяйственным расходам на 4682,1 тыс. руб., за счет увеличения доли отнесения затрат на теплоснабжение.

6.7. По расходам на горячее питание на 314,0 тыс. руб.

6.8. По расходам на создание резерва по сомнительным долгам на 7 056,8 тыс. руб.

6.9. По расходам на уплату процентов по инвестиционному кредиту на 35 028,31 тыс. руб.

6.10. По расходам на уплату госпошлины – 2 543,5 тыс. руб.

6.11. По налогу на имущество на 1 092,9 тыс. руб.

6.12. По расходам на уплату процентов за пользование банковским кредитом на операционную деятельность на 7 738,03 тыс. руб.

6.13. Включить в расчет тарифа предпринимательскую прибыль в сумме 48 911,91 тыс. руб.

Также АО «СКК» предлагает при формировании НВВ на 2016 год не учитывать необоснованные расходы организации по сверхнормативным утечкам теплоносителя за 2014 год в сумме 28136,1 тыс. руб.

АО «СКК» письмом от 04 декабря 2015 года № 6-6648 «Об урегулировании разногласий к заключению УЭЭ по тарифам на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в открытых системах теплоснабжения на 2016-2018 годы» уточняет размер дополнительных расходов для включения в НВВ на 2016 год, а также снимает разногласия по следующим пунктам:

- 1) по расходам на покупную электрическую энергию;
- 2) по увеличению доли отнесения общехозяйственных затрат на теплоснабжение;
- 3) по расходам на уплату процентов за пользование банковским кредитом на операционную деятельность;
- 4) по расходам на уплату госпошлины;
- 5) по услугам производственного характера:
  - проведение технического диагностирования методом акустической томографии;
  - разработка проектов обоснования размера санитарно-защитной зоны.

В обоснование дополнительных расходов по услугам производственного характера Обществом представлены следующие обосновывающие материалы:

- 1) по оперативно-техническому обслуживанию теплосети ГРЭС - с. Восток:
  - письма № 5-3824 от 27.07.2015 года, № 5-3978 от 04.08.2015 года на имя генерального директора АО «Сахалинэнерго» о согласовании договора на техническое обслуживание теплосети ГРЭС - с. Восток на 3 квартал 2015 года и 4 квартал 2015 года соответственно;

- договоры № 251/СКК/15 от 23.07.2015 года, № 267/СКК/2015 года «На оперативно-техническое обслуживание теплосети ГРЭС - с. Восток» на 3,4 кварталы 2015 года;

- 2) по проведению режимно-наладочных испытаний котлоагрегатов котельных АО «СКК»:

- коммерческое предложение от ЗАО «Промсервис» от 12 марта 2015 года, согласно которому данная компания предлагает услуги по проведению режимно-наладочных испытаний 3-ех котлоагрегатов котельной, расположенной в с.

Санаторное, с выдачей режимных карт и технических отчетов. Представлен локальный сметный расчет на выполнение данных мероприятий. Срок действия коммерческого предложения до 31.12.2016 года;

3) по подготовке (очистке) резервуаров топлива, БАГВ к частичному осмотру, техническому диагностированию, экспертизе промышленной безопасности:

- расчёт стоимости очистки (мойки) топливных резервуаров котельных в 2016 году и базовый прейскурант ООО «Резервуар Шельф Сервис» от 12.01.2015 года, предоставляющего услуги по очистке (мойке) топливных резервуаров мобильным (передвижным) очистным комплексом МКО-1000, работающим в энергоэкономичном режиме, в закрытом контуре без сброса загрязненных нефтепродуктами очистных вод в канализацию и обладающий фильтрами для очистки загрязненных нефтепродуктами вод;

4) по экспертизе промышленной безопасности магистральных трубопроводов горячей воды №VII, VIII, XIV, XVI, XXIV:

- заключения ЭПБ магистральных трубопроводов горячей воды №VII, VIII, XIV, XVI, XXIV. В приложении № 6 заключений ЭПБ указан срок следующего технического диагностирования - через 2 года. Так как ЭПБ магистральных трубопроводов горячей воды №VII, VIII, XIV, XVI, XXIV проведены в 2014 году, то срок следующего проведения техдиагностирования (в рамках ЭПБ для оборудования с истекшим сроком службы) наступает в 2016 году;

5) по проведению инструментальных замеров выбросов на котельных для подтверждения нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ):

- сметы от ООО «БиолитЭкоПро» и таблица «Мониторинг выбросов загрязняющих веществ на 2012-2017 годы.

Согласно п.6.3 ГОСТ 17.2.3.02-2014 (действует с 01.07.2015), «...Контроль выбросов проводится инструментальными и расчётными методами. Контроль за выбросами вредных (загрязняющих) веществ и соблюдением ПДВ (ВСВ) на источниках выбросов следует проводить по методике, используемой при проведении инвентаризации». Методика проведения инвентаризации предусматривает как инструментальный, так и расчётный метод.

6) по услугам по предоставлению сведений об НМУ от ФГБУ «Сахалинское УГМС»:

- договор № 7-6-2014/НМУ от 26.12.2014 с дополнительным соглашением, расчет затрат по объектам, платежное поручение № 21821 от 22.06.2015, акт № 00000339 от 28.02.2015;

7) по расходам на разработку проектов нормативов предельно допустимых выбросов:

- смету на разработку проектной документации, разработанную АЛПК ООО «БиолитЭкоПро» на 10 промплощадках на сумму 1780,0 тыс. руб.

В обоснование дополнительных расходов на материалы на эксплуатацию (расход ГСМ на дизель генераторы) Обществом представлены фактические затраты за 10 месяцев 2015 года в сумме 673,9 тыс. руб. и расчет расходов на работу дизель-генераторов на собственные нужды (без работы, связанной с аварийными отключениями) на сумму 389,2 тыс. руб.

Для увеличения численности, ФОТ и расходов по страховым взносам персонала Общество представило проект штатного расписания на 2016 год (подпись руководителя отсутствует), сводный расчет среднего тарифного коэффициента по подразделениям и службам.

Расчеты заявленных размеров дополнительных выплат, связанных с режимом и условиями труда, АО «СКК» не предоставило. Определить обоснованность заявленных разногласий не представляется возможным.

По итогам тарифного регулирования на 2016 год среднемесячная заработная плата прямого персонала составляет – 52 309,0 тыс. руб., цехового персонала – 62 993,0 тыс. руб., персонала транспортной службы – 50 277,0 тыс. руб., административно-управленческого персонала, без работников АХО – 88 809,6 тыс. руб., работников АХО – 28 240,4 тыс. руб.

Среднемесячная заработная плата по всему персоналу АО «СКК», учтенному в предложенных к утверждению тарифах на тепловую энергию на 2016 год составляет 56 855,0 тыс. руб.

В обоснование дополнительных затрат на проведение ремонтов АО «СКК» предоставило проект программы ремонтов подрядным способом на 2016 год на 189 279,0 тыс. руб. (подпись руководителя отсутствует).

В обоснование расходов по транспортному налогу Общество представило обоснованный расчет по каждой единице техники на 2016 год.

В обоснование дополнительных расходов по горячему питанию персонала Обществом представлена информация по фактическим затратам за 10 месяцев 2015 года в сумме 150,5 тыс. руб.

В отношении расходов по резерву сомнительных долгов в экспертном заключении дано разъяснение о том, что постановлением Правительства Сахалинской области от 25.06.2015 года № 228 утвержден Порядок предоставления грантов в форме субсидий за счет средств областного бюджета Сахалинской области на реализацию мероприятий по снижению дебиторской задолженности населения за коммунальные услуги. Указанное постановление вступает в силу с 01.01.2016 года. Порядок разработан в соответствии с пунктом 7 статьи 78 бюджетного кодекса РФ в целях реализации мероприятий по снижению дебиторской задолженности населения за коммунальные услуги, предоставляемые ресурсоснабжающими организациями. К участию в конкурсе допускаются коммерческие организации, зарегистрированные в установленном законом порядке и осуществляющие деятельность на территории Сахалинской области.

Инвестиционная программа, утвержденная в установленном порядке, не представлена, основания для включения в НВВ расходов на уплату процентов по инвестиционному кредиту отсутствуют.

В обоснование дополнительных расходов по налогу на имущество Обществом представлен уточненный расчет налога на имущество.

В обоснование увеличения технологических потерь тепловой энергии Обществом не представлены документы, подтверждающие утвержденные в установленном порядке нормативы технологических потерь тепловой энергии на 2016 год.

Расчет предпринимательской прибыли выполнен некорректно, из базы для расчета прибыли не исключены расходы по амортизации ОС.

В обоснование расходов на включение в НВВ предпринимательской прибыли АО «СКК» не представило направления использования прибыли.

Обсудив заключения экспертов комиссии, замечания Общества, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

По вопросам, вынесенным АО «СКК» на заседании правления комиссии 02 декабря 2015 года:

1. Увеличить расходы по следующим статьям себестоимости:

- по материалам на эксплуатацию (расход ГСМ на дизель генераторы) – на 119,8 тыс. руб.;
- по транспортному налогу на регулируемый вид деятельности – на 117,77 тыс. руб.;
- по оперативно - техническому обслуживанию сетей ГРЭС – на 559,32 тыс.руб.;
- по подготовке (очистке) резервуаров топлива, БАГВ к частичному осмотру, техдиагностированию, экспертизе промышленной безопасности – на 151,86 тыс. руб.;
- по оплате услуг по техосвидетельствованию, техдиагностированию, экспертизе промышленной безопасности магистральных трубопроводов горячей воды №VII, VIII, XIV, XVI, XXIV - на 1377,52 тыс. руб.;
- по режимно-наладочным испытаниям котлоагрегатов котельных – на 731,7 тыс. руб.;
- по предоставлению сведений об НМУ от ФГБУ «Сахалинское УГМС» - на 245,08 тыс. руб.;
- увеличить расходы по налогу на имущество на 998,2 тыс. руб.

Включить дополнительно расходы на разработку проекта нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу на 10 площадках АО «СКК» – 1 858,32 тыс. руб.;

2. Увеличить расходы из прибыли:

- на горячее питание - на 134,5 тыс. руб., исходя из фактических затрат за 10 месяцев 2015 года с учетом ИЦП на 2016/2015 год -106,2;
- увеличить расходы в части страховых взносов на материальную помощь к отпуску в размере 2000 руб. на человека – 344,6 тыс. руб., исходя из среднего процента по страховым взносам 28%;
- по налогу на прибыль - на 110 тыс. руб.

В остальном разногласия, представленные АО «СКК», признать необоснованными и согласиться с предложенными экспертами подходами к формированию расходов.

Шигонина И.В. – затраты на покупную тепловую энергию ОАО «Сахалинэнерго» в состав НВВ включены по оценке эксперта в сумме 1 276 971,7 тыс. руб. В соответствии с предельными максимальными уровнями тарифов в среднем по Сахалинской области, утвержденными приказом ФАС России от 12.11.2015 № 1086/5, тарифы на тепловую энергию ОАО «Сахалинэнерго» на 2016 год определены в следующем размере: с 1 января по 30 июня 2016 года – 830,33 руб./Гкал, с 1 июля по 31 декабря 2016 года – 879,00 руб./Гкал. Затраты на покупную тепловую энергию на 2016 год составят 1 281 428,09 тыс. руб., что выше суммы, принятой экспертом, на 4 456,39 тыс. руб.

С учетом проектных значений тарифов на теплоноситель на 2016 год, затраты на теплоноситель, приобретаемый у ОАО «Сахалинэнерго» на технологические нужды, составят 16 705,05 тыс. руб., что меньше суммы, принятой экспертом, на 381,9 тыс. руб. Всего стоимость воды на технологические цели на 2016 год составит 20 819,6 тыс. руб.

С учетом внесенных корректировок цеховая себестоимость производства и передачи тепловой энергии составит 2 256 357,84 тыс. руб. Снижение против заявленной величины (2 731 812,94 тыс.руб. ) на 475 455,1 тыс.руб. или на 17,4%. Рост к тарифу 2015 года (2 207 173,33 тыс.руб.) на 49 184,517 тыс.руб. или на 2,23%.

Цеховая себестоимость 1 Гкал – 1711,08 руб.

Цеховая себестоимость товарного отпуска тепловой энергии (1317,593 тыс.Гкал.) – 2 254 506,62 тыс.руб.

Всего годовая сумма производственных расходов товарного отпуска тепловой энергии (1317,593 тыс. Гкал) составит 2 480 579,62 тыс.руб. Снижение против заявленных расходов (3 223 461,66 тыс.руб. ) на 742 882,04 тыс.руб. или на 23,05%. Рост к расходам, утвержденным на 2015 год (2 444 610,12 тыс.руб.), на 35 969,49 тыс.руб. или на 1,47%.

Себестоимость 1 Гкал тепловой энергии составит 1 882,66 руб. Снижение к заявленной (2 449,31 руб.) на 566,65 руб. или на 23,13%. Рост к себестоимости 1 Гкал, утвержденной на 2015 год (1 857,53 руб.), на 25,13 руб. или на 1,35%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии (1317,593 тыс.Гкал.) на 2016 год составит 2 490 077,56 тыс. руб., что меньше заявленной выручки (3 281 773,25тыс. руб.) на 791 695,69 тыс. руб. или 24,12 %.

Рост к выручке, утвержденной на 2015 год (2 450 967,68 тыс. руб.), на 39 109,88 тыс. руб. или на 1,6%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии на 2016 год составит 2 490 077,56 тыс. руб., из нее:

Параметры расчета расходов	Единица измерения	РЭК 2016 год
Операционные расходы	тыс.руб.	559 708,7
производство тепловой энергии	тыс.руб.	165 842,6
передача тепловой энергии	тыс.руб.	393 866,1
Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	302 507,7
производство тепловой энергии	тыс.руб.	60 141,1
передача тепловой энергии	тыс.руб.	241 368,3
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.	1 623 089,4
производство тепловой энергии	тыс.руб.	192 421,7
передача тепловой энергии	тыс.руб.	1 430 667,7
Прибыль	тыс.руб.	4 771,8
производство тепловой энергии	тыс.руб.	828,5
передача тепловой энергии	тыс.руб.	3 943,3
Нормативный уровень прибыли		0,19%

Отношение базового уровня операционных расходов (559 708,7 тыс. руб.) к сумме соответствующих расходов, учтенных в тарифах в предыдущем периоде регулирования (587 239,6 тыс. руб.), составляет 0,9531.

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию на 2016 год составит 1889,87 руб. за 1 Гкал (без НДС). Снижение к тарифу, заявленному АО «СКК» (2 493,61 руб.), на 603,74 руб. или на 24,21%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя на 2016 - 2018 годы составит:

Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
Товарный отпуск теплоносителя	куб.м	1 615,60	1 615,60	1 615,60
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	38 098,17	40 384,02	46 015,64
Экономически обоснованный тариф	руб./м3	23,58	25,00	28,48

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, замечания Общества, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. Утвердить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы:

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
					удельный расход топлива	отопление котельными технологических цехов, цеховых корпусов к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии		
АО "СКК"		тыс. руб.	%	%	кг у т./Гкал	Гкал/кв.м	Гкал		
	2016	559 708,66	X	0,19%	163,20	2,99	385640,1	X	X
	2017	X	1%	0,19%	163,20	2,99	385640,1	X	X
	2018	X	1%	0,19%	163,20	2,99	385640,1	X	X

2. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей АО «СКК» годовые показатели на 2016-2018 годы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	204,59	204,59	204,59
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал	4,16	4,16	4,16
3	Отпуск теплоэнергии с коллекторов	тыс. Гкал	200,43	200,43	200,43
4	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	1 510,65	1 510,65	1 510,65
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	1 711,08	1 711,08	1 711,08
4	Потери в сетях	тыс. Гкал	385,64	385,64	385,64
	то же в % к отпуску в сеть	%	22,54%	0,23	0,23
5	Расход условного топлива	т.у.т.	33 389,23	33 389,23	33 389,23
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	163,20	163,20	163,20
7	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	1 318,68	1 318,68	1 318,68
	- структурные подразделения	тыс. Гкал	1,08	1,08	1,08
	- товарный отпуск	тыс. Гкал	1 317,59	1 317,59	1 317,59
8	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс. руб.	2 490 077,56	2 669 093,33	2 933 202,86
8.1	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	1 623 089,41	1 765 815,56	2 001 050,64
8.1.1.	Вода на технологические цели	тыс. руб.	20 802,52	22 763,20	25 915,11
8.1.2.	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	131 140,85	136 132,77	141 602,03
8.1.3.	Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	1 280 376,75	1 400 098,86	1 610 113,69
8.1.4.	Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	190 769,28	206 820,72	223 419,81
8.2	Операционные расходы	тыс. руб.	559 708,66	592 130,04	618 450,22
	Материалы на ремонт	тыс. руб.	27 029,02	X	X
	Другие расходы по содержанию и эксплуатации основных производственных фондов	тыс. руб.	20 943,16	X	X
	Услуги на ремонт подрядными органи-	тыс. руб.	64 115,82	X	X



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
	зациями				
	Прочие расходы на выполнение работ и услуг производственного характера	тыс. руб.	9 252,39	X	X
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	419 602,86	X	X
	Прочие	тыс. руб.	18 765,40	X	X
8.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	302 507,68	305 300,02	307 532,65
8.3.1	Страховые взносы	тыс. руб.	117 478,59	124 695,69	130 238,41
8.3.2	Амортизация	тыс. руб.	73 473,84	74 032,15	72 325,32
8.3.3	Аренда производственного оборудования	тыс. руб.	44 864,38	39 680,12	37 874,97
8.3.4	Плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	275,40	275,37	275,37
8.3.5	Транспортный налог	тыс. руб.	231,71	231,71	231,71
8.3.6	Прочие расходы	тыс. руб.	496,40	525,19	554,08
8.3.7	Средства на обязательное страхование	тыс. руб.	827,69	875,69	923,85
8.3.8	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
8.3.9	Расходы на услуги банков	тыс. руб.	1 040,02	1 100,34	1 160,86
8.3.10	Расходы по заемным средствам на текущую деятельность	тыс. руб.	68 472,21	68 472,21	68 472,21
8.3.11	Недополученный доход (излишне полученный доход)	тыс. руб.	-9 378,70	-9 378,70	-9 378,70
8.3.13	Налог на имущество	тыс. руб.	3 620,70	3 620,70	3 620,70
8.3.14	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 105,43	1 169,54	1 233,87
8.4	Прибыль	тыс. руб.	4 771,81	5 847,72	6 169,34
8.4.1	Прибыль на развитие производства	тыс. руб.	0,00	5 847,72	6 169,34
8.4.2	Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	4 229,89	0,00	0,00
8.4.3	Прибыль на социальное развитие	тыс. руб.	541,92	0,00	0,00
	Нормативный уровень прибыли		0,19%	0,19%	0,19%

3. Признать необоснованными затраты, предложенные АО «СКК» при формировании тарифа на тепловую энергию на 2016 год, на основании заключений управлений экономической и технической экспертиз в сумме 791 695,7 тыс. руб., в том числе по статьям:

Наименование показателя	Единица измерения	тыс. руб.
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	-62 198,14
Вода на технологические цели	тыс. руб.	-264,48
Топливо на технологические цели	тыс. руб.	-14 039,72
Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	-19 765,32
Затраты на покупную электрическую энергию	тыс. руб.	-28 128,63
Операционные расходы	тыс. руб.	-455 679,76
Материалы на ремонт	тыс. руб.	-18 736,25
Другие расходы по содержанию и эксплуатации основных производственных фондов	тыс. руб.	-14 239,63
Услуги на ремонт подрядными организациями	тыс. руб.	-96 865,21
Прочие расходы на выполнение работ и услуг производственного характера	тыс. руб.	-11 729,76
Затраты на оплату труда	тыс. руб.	-300 339,60
прочие	тыс. руб.	-13 769,31
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	-232 405,50
Страховые взносы	тыс. руб.	-99 944,00
Амортизация	тыс. руб.	-12 618,24

Наименование показателя	Единица измерения	тыс. руб.
Аренда производственного оборудования	тыс. руб.	-2 283,73
Плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	-2,14
Транспортный налог	тыс. руб.	7,57
Прочие расходы	тыс. руб.	5,82
Средства на обязательное страхование	тыс. руб.	-191,89
Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	-7 056,80
Расходы на услуги банков	тыс. руб.	-330,26
Расходы по заемным средствам на текущую деятельность	тыс. руб.	-51 296,49
Недополученный доход	тыс. руб.	-51 293,98
Налог на имущество	тыс. руб.	-3 612,10
Налог на прибыль	тыс. руб.	-3 789,25
<b>Прибыль</b>	тыс. руб.	-41 412,30
Прибыль на развитие производства	тыс. руб.	-34 851,30
Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	-3 322,50
Прибыль на социальное развитие	тыс. руб.	-3 238,50
<b>Итого</b>		<b>-791 695,70</b>

4. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей АО «СКК» :

- 1 889,87 руб. за 1 Гкал на 2016 год;
- 2 025,73 руб. за 1 Гкал на 2017 год;
- 2 226,18 руб. за 1 Гкал на 2018 год

5. Признать экономически обоснованными тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения:

на 2016 год:

- 23,58 руб./куб.м. - компонент на теплоноситель;
- 1 889,87 руб./Гкал – компонент на тепловую энергию

на 2017 год:

- 25,0 руб./куб.м. - компонент на теплоноситель;
- 2 025,73 руб./Гкал – компонент на тепловую энергию

на 2018 год:

- 28,48 руб./куб.м. - компонент на теплоноситель;
- 2 226,18 руб./Гкал – компонент на тепловую энергию.

6. Установить на 2016-2018 годы плату за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей в следующем размере:

на 2016 год - 130,72 тыс. руб. /Гкал/ч в мес.;

на 2017 год - 137,42 тыс. руб. /Гкал/ч в мес.;

на 2018 год - 143,32 тыс. руб. /Гкал/ч в мес.

Голосовали: единогласно.

**Решили:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в открытых системах теплоснабжения на 2016-2018 годы, размер платы за резервную мощность на 2016-2018 годы для потребителей АО «Сахалинская Коммунальная Компания» согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 04 декабря 2015 года № 85

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям  
АО «Сахалинская Коммунальная Компания»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	АО «Сахалинская Коммунальная Компания»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1828,94
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	2002,59
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	1951,13
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2163,77
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2163,77
			с 01.07.2018 по 31.12.2018	2341,66

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 04 декабря 2015 года № 85

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям  
АО «Сахалинская Коммунальная Компания», имеющим право на льготы**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	АО «Сахалинская Коммунальная Компания»	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
		Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2095,99
			с 01.07.2016 по 31.12.2016	2177,73
			с 01.01.2017 по 30.06.2017	2177,73
			с 01.07.2017 по 31.12.2017	2286,62
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	2286,62
с 01.07.2018 по 31.12.2018	2391,80			

-----  
<\*>Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 04 декабря 2015 года № 85

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям  
АО «Сахалинская Коммунальная Компания»**

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вид теплоноси- теля
			Вода
1	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям		
	Одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2016 по 30.06.2016	22,13
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	25,76
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	24,50
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	25,74
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	25,74
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	32,59

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 04 декабря 2015 года № 85

**Тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения  
(горячее водоснабжение), поставляемую потребителям АО «Сахалинская  
Коммунальная Компания»**

N п/п	Вид системы тепло- снабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию, односта- вочный, руб./Гкал
1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснаб- жения)	с 01.01.2016 по 30.06.2016	22,13	1828,94
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	25,76	2002,59
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	24,50	1951,13
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	25,74	2163,77
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	25,74	2163,77
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	32,59	2341,66

ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 04 декабря 2015 года № 85

**Тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения  
(горячее водоснабжение), поставляемую потребителям АО «Сахалинская  
Коммунальная Компания», имеющим право на льготы**

№ п/п	Вид системы теп- лоснабжения (го- рячего водоснаб- жения)	Год с календарной раз- бивкой	в том числе	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию, одноставоч- ный, руб./Гкал
1	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
	Открытая система теплоснабжения (горячего водо- снабжения)	с 01.01.2016 по 30.06.2016	26,11	2095,99
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	27,12	2177,73
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	27,12	2177,73
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	28,47	2286,62
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	28,47	2286,62
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	29,78	2391,80

-----  
<\*>Тарифы установлены в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Саха-  
линской области от 19 октября 2011 года N 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих  
право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации вы-  
падающих доходов теплоснабжающих организаций».

ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 04 декабря 2015 года № 85

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
					удельный расход топлива на производство тепловой энергии	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии		
		тыс. руб.	%	%					
АО «Сахалинская Коммунальная Компания»	2016	559 708,66	X	0,19%	163,20	2,99	385640,1	X	X
	2017	X	1%	0,19%	163,20	2,99	385640,1	X	X
	2018	X	1%	0,19%	163,20	2,99	385640,1	X	X



ПРИЛОЖЕНИЕ 7  
к протоколу региональной  
энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 04 декабря 2015 года № 85

**Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности  
АО «Сахалинская Коммунальная Компания».**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Плата за услугу по поддержанию ре- зервной тепловой мощности, тыс. руб. /Гкал/ч в мес.
1	АО «Сахалинская Коммунальная Компа- ния»	2016	130,72
		2017	137,42
		2018	143,32