

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания правления


01 декабря 2015 г.

№ 81

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

 Д.В.Чекрышев

« ___ » _____ 2015 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Члены комиссии: Савостин И.В., Суховольская О.Б., Устюгова Е.В.

Повестка дня

Об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «ЖКХ Тихменево» с. Тихменево МО городской округ «Поронайский» на 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Савостин И.В. – уполномоченный по делу № 66-1153 от 27 августа 2015 года доложил членам правления, что ООО «ЖКХ Тихменево» с. Тихменево МО городской округ «Поронайский» (далее – Общество) обратилось в РЭК Сахалинской области с заявлением № 06/03 от 24 апреля 2015 года на установление тарифов на тепловую энергию на 2016 год в размере 12740,23 руб. за 1 Гкал.

Тариф на теплоноситель ООО «ЖКХ Тихменево» на 2016 год не заявлен.

Расчётные материалы на тепловую энергию выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов ООО «ЖКХ Тихменево» с учётом дополнительно представленных Обществом по запросу РЭК Сахалинской области.

Формирование тарифов выполнено методом индексации установленных тарифов.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным материалам, а также проект приказа на установление тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые потребителям ООО «ЖКХ Тихменево», на 2016-2018 годы были направлены в адрес Общества 27 ноября 2015 года по электронной почте.

Основания, по которым ООО «ЖКХ Тихменево» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО «ЖКХ Тихменево» на долгосрочный период составит:

- на 2016 год – 4715,6 тыс. руб., со снижением к выручке, заявленной Обществом (5813 тыс. руб.), на 1067,4 тыс. руб. или 18,9 % и к утвержденной в действующем тарифе (4723,2 тыс.руб.), на 7,6 тыс. руб. или 0,16 %;

- на 2017 год – 4970,76 тыс. руб. Рост к выручке на первый год долгосрочного периода регулирования на 255,16 тыс. руб. или 5,41%;

- на 2018 год – 5218,17 тыс. руб. Рост к выручке на второй год долгосрочного периода регулирования на 247,41 тыс. руб. или 4,98%.

Долгосрочные экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию согласно заключениям экспертов составят:

- на 2016 год – 10335,09 руб./Гкал (НДС не применять), со снижением к заявленному тарифу (12740,23 руб.) на 2405,14 руб. или 18,88%. Рост к утвержденному тарифу (4894,47 руб.) на 5440,62 руб. или 111,16%;

- на 2017 год – 10894,35 руб./Гкал. Рост к тарифу на первый год долгосрочного периода регулирования на 559,26 руб./Гкал или 5,41%;

- на 2018 год – 11436,58 руб./Гкал. Рост к тарифу на второй год долгосрочного периода регулирования на 542,23 руб./Гкал или 4,98%.

Необходимая валовая выручка товарного отпуска теплоносителя для потребителей ООО «ЖКХ Тихменево» в соответствии с заключениями экспертов составит:

- на 2016 год – 14190 руб.;

- на 2017 год – 16313 руб.;

- на 2018 год – 18760 руб.

Экономически обоснованные тарифы на теплоноситель для потребителей ООО «ЖКХ Тихменево» в соответствии с заключениями экспертов составят:

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 284,20 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);

- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 326,83 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 326,83 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);

- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 375,85 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 375,85 руб. за 1 куб. м (НДС не применять);

- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 432,23 руб. за 1 куб. м (НДС не применять).

ООО «ЖКХ Тихменево» письмом от 30 ноября 2015 года № 03/13 направило в адрес региональной энергетической комиссии Сахалинской области согласие с заключениями управлений экономической и технической экспертиз, а также обратилось с просьбой о проведении заседания правления по вопросу установления тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО «ЖКХ Тихменево» на 2016-2018 годы без участия Общества.

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. Утвердить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы:

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
					удельный расход топлива	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии
ООО «ЖКХ Тихменево»	2016	2631,82	X	0,00%	181,46	1,00	101,44
	2017	X	1%	0,00%	181,46	1,00	101,44
	2018	X	1%	0,00%	181,46	1,00	101,44

2. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «ЖКХ Тихменево» годовые показатели на 2016-2018 годы:

№	Наименование	ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал.	614	614	614
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал.	21,780	21,780	21,780
3	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал.	591,840	591,840	591,840
4	Нормативные потери тепловой энергии в сетях	тыс. Гкал.	101	101	101
	то же в % к отпуску в сеть	%	17,14%	17,14%	17,14%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	111,91	111,91	111,91
6	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг /Гкал	188,14	188,14	188,14
7	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал.	490,4	490,4	490,4
	- структурные подразделения	тыс. Гкал.	34,13	34,13	34,13
	- товарный отпуск	тыс. Гкал.	456,27	456,27	456,27
8	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс. руб.	4 715,59	4 970,76	5 218,17
8.1	операционные расходы	тыс. руб.	2 631,82	2 756,62	2 879,16
	Материалы на текущий ремонт	тыс. руб.	93,69	98,13	102,50
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	2 405,37	2 519,44	2 631,42
	Услуги связи	тыс. руб.	14,57	15,26	15,94
	Прочие	тыс. руб.	118,19	123,79	129,30
8.2	неподконтрольные расходы в том числе:	тыс. руб.	1 015,44	1 064,63	1 112,91
	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	787,94	825,31	861,99
	Аренда	тыс. руб.	12,58	12,58	12,58
	Плата за предельно допустимые выбросы	тыс. руб.	1,67	1,67	1,67
	Прочие расходы	тыс. руб.	71,77	75,94	80,11
	Прочие налоги	тыс. руб.	141,47	149,12	156,55
8.3	расходы на приобретение ЭР	тыс. руб.	1 068,32	1 149,51	1 226,10
	Вода на технологические цели	тыс. руб.	88,78	94,10	98,90
	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	541,67	580,67	614,35
	Электроэнергия	тыс. руб.	437,87	474,74	512,85
8.4	Прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00

3. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО «ЖКХ Тихменево» при формировании тарифа на тепловую энергию, в сумме 1108,07 тыс. руб., в том числе по статьям:

№	Наименование	ед. изм.	2016 год
1	Вода на технологические цели	тыс. руб.	17,55
2	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	803,38
3	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	205,49
4	Прочие затраты	тыс. руб.	60,71
5	Валовая прибыль	тыс. руб.	20,93

4. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «ЖКХ Тихменево»:

- 10335,09 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) на 2016 год;
- 10894,35 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) на 2017 год;
- 11436,58 руб. за 1 Гкал (НДС не применять) на 2018 год.

5. Учесть в расчете тарифов на теплоноситель для потребителей ООО "Тихменево" годовые показатели на 2016-2018 годы:

№	Наименование	ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год
1	Товарный отпуск теплоносителя	м3	47,46	47,46	47,46
2	Необходимую валовую выручку	тыс. руб.	14,19	16,31	18,76
3	Тариф на теплоноситель	руб./м3	298,90	343,73	395,29

6. Признать экономически обоснованными тарифы на теплоноситель для потребителей ООО "Тихменево":

- 284,20 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) в период с 01.01.2016 по 30.06.2016;
- 326,83 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) в период с 01.07.2016 по 31.12.2016;
- 326,83 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) в период с 01.01.2017 по 30.06.2017;
- 375,85 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) в период с 01.07.2017 по 31.12.2017;
- 375,85 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) в период с 01.01.2018 по 30.06.2018;
- 432,23 руб. за 1 куб. м (НДС не применять) в период с 01.07.2018 по 31.12.2018.

7. Отложить заседание правления РЭК Сахалинской области по установлению тарифов на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей ООО "Тихменево" с. Тихменево МО городской округ «Поронайский» на 2016-2018 годы до принятия решения Правительством Сахалинской области о максимально допустимом росте тарифов на тепловую энергию. О дате заседания Общество уведомить дополнительно.

Голосовали: единогласно.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова