



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления

01 декабря 2015 г.

№ 80

г. Южно-Сахалинск

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

Д.В.Чекрышев

« ___ » _____ 2015 г.

Присутствовали:

Чекрышев Д.В. – председатель правления

Члены правления:

Никулина Г.В.

Черкасова Л.А.

Гурина Л.Н.

Андреева А.Н.

Члены комиссии: Савостин И.В., Юдин Д.В., Устюгова Е.В.

Повестка дня

Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «Сити Молл Сервис» на 2016-2018 годы.

Чекрышев Д.В. предоставил слово уполномоченному по делу.

Савостин И.В. – уполномоченный по делу № 65-1097 от 27 августа 2015 года доложил членам правления, что Общество с ограниченной ответственностью «Сити Молл Сервис» (далее – ООО «Сити Молл Сервис») обратилось в РЭК Сахалинской области с заявлением № 1 от 09 апреля 2015 года на установление тарифов на тепловую энергию на 2016 год в размере 5528,71 руб. за 1 Гкал (НДС не применять).

Тариф на теплоноситель ООО «Сити Молл Сервис» на 2016 год не заявлен.

Расчётные материалы на тепловую энергию выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ РФ от 13.06.2013 № 760-э.

Экономическая и техническая экспертизы выполнены на основании расчётных материалов ООО «Сити Молл Сервис», представленных Обществом по запросу РЭК Сахалинской области.

Формирование тарифов выполнено методом индексации установленных тарифов.

Заключения управлений технической и экономической экспертиз к расчётным ма-

териалам, а также проект приказа на установление тарифов на тепловую энергию, поставляемые потребителям ООО «Сити Молл Сервис», на 2016-2018 годы были направлены в адрес Общества 27 ноября 2015 года по электронной почте.

Основания, по которым ООО «Сити Молл Сервис» отказано во включении в расчёт тарифов отдельных расходов, подробно изложены в заключениях управлений технической и экономической экспертиз.

В соответствии с заключениями экспертов необходимая валовая выручка товарного отпуска тепловой энергии для потребителей ООО «Сити Молл Сервис» на долгосрочный период составит:

- на 2016 год – 30770,96 тыс. руб., со снижением к выручке, заявленной Обществом (42245,04 тыс. руб.), на 11474,08 тыс. руб. или 27,16% и к утвержденной в действующем тарифе (55886,55 тыс. руб.), на 25115,59 тыс. руб. или 44,94%;

- на 2017 год – 32977,64 тыс. руб. Рост к выручке на первый год долгосрочного периода регулирования на 2206,68 тыс. руб. или 7,17%;

- на 2018 год – 34592,51 тыс. руб. Рост к выручке на второй год долгосрочного периода регулирования на 1614,87 тыс. руб. или 4,90%.

Долгосрочные экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию согласно заключениям экспертов составят:

- на 2016 год – 3199,64 руб./Гкал (без НДС), со снижением к заявленному тарифу (5528,73 руб.) на 2329,09 руб. или 42,13% и к утвержденному тарифу (3796,9 руб.) на 597,26 руб. или 15,73%;

- на 2017 год – 3429,10 руб./Гкал. Рост к тарифу на первый год долгосрочного периода регулирования на 229,46 руб./Гкал или 7,17%;

- на 2018 год – 3597,02 руб./Гкал. Рост к тарифу на второй год долгосрочного периода регулирования на 167,92 руб./Гкал или 4,90%.

ООО «Сити Молл Сервис» письмом от 30 ноября 2015 года № 359 направило в адрес региональной энергетической комиссии Сахалинской области согласие с заключениями управлений экономической и технической экспертиз, а также обратилось с просьбой о проведении заседания правления по вопросу установления тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «Сити Молл Сервис» на 2016-2018 годы без участия Общества.

Обсудив заключения экспертов комиссии, изучив представленные материалы, обменявшись мнениями, члены правления решили:

1. Утвердить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы:

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
					удельный расход топлива	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	технологические потери при передаче тепловой энергии
			%	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	Гкал
ООО «Сити Молл Сервис»	2016	2696,40	X	0,00%	119,9	0,38	78
	2017	X	1%	0,00%	119,9	0,38	78
	2018	X	1%	0,00%	119,9	0,38	78

2. Учесть в расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «Сити Молл Сервис» годовые показатели на 2016-2018 годы:

№	Наименование	ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал.	9839	9839	9839
2	Расход т/э на собственные нужды	тыс. Гкал.	144,002	144,002	144,002

3	Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал.	9695,000	9695,000	9695,000
4	Нормативные потери тепловой энергии в сетях	тыс. Гкал.	78	78	78
	то же в % к отпуску в сеть	%	0,80%	0,80%	0,80%
5	Расход условного топлива	т.у.т.	1 179,86	1 179,86	1 179,86
6	Удельный расход топлива на производство	кг /Гкал	121,70	121,70	121,70
7	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал.	9617	9617	9617
	- структурные подразделения	тыс. Гкал.	0	0	0
	- товарный отпуск	тыс. Гкал.	9617	9617	9617
8	Необходимую валовую выручку, из нее:	тыс. руб.	30 770,96	32 977,64	34 592,51
8.1	операционные расходы	тыс. руб.	2 696,40	2 842,95	2 969,32
	Вспомогательные материалы	тыс. руб.	20,00	21,09	22,02
	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	2 676,40	2 821,87	2 947,30
8.2	неподконтрольные расходы в том числе:	тыс. руб.	7022,85	6975,21	6922,37
	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	808,29	860,74	907,99
	Аренда производственного оборудования	тыс. руб.	6214,56	6114,47	6014,38
8.3	расходы на приобретение ЭР	тыс. руб.	21 051,71	23 168,00	24 718,71
	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	19868,17	21872,30	23312,06
	Электроэнергия	тыс. руб.	1183,53	1295,70	1406,66
8.4	Прибыль	тыс. руб.	0	0	0

3. Признать необоснованными затраты, предложенные ООО «Сити Молл Сервис» при формировании тарифа на тепловую энергию, в сумме 11790,14 тыс. руб., в том числе по статьям:

№	Наименование	ед. изм.	2016 год
1	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	2116,55
2	Аренда производственного оборудования	тыс. руб.	100,09
3	Прочие расходы	тыс. руб.	94,00
4	Выпадающие доходы	тыс. руб.	9479,50

4. Признать экономически обоснованными тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «Сити Молл Сервис»:

- 3199,64 руб. за 1 Гкал (без НДС) на 2016 год;
- 3429,10 руб. за 1 Гкал (без НДС) на 2017 год;
- 3597,02 руб. за 1 Гкал (без НДС) на 2018 год.

5. Отложить заседание правления РЭК Сахалинской области по установлению тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «Сити Молл Сервис» на 2016-2018 годы до принятия решения Правительством Сахалинской области о максимально допустимом росте тарифов на тепловую энергию. О дате заседания Общество уведомить дополнительно.

Голосовали: единогласно.

Секретарь правления



Е.В.Устюгова